

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Serviciul Valorificare Patrimoniu**  
**Arhitect Sef**  
**Directia Buget, Finante, Taxe si Impozite**  
**Serviciul Juridic Autoritate Tutelara Resurse Umane**  
**Nr. 22670/23.08.2017**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare catre Ministerul Sanatatii pentru Directia de Sanatate Publica Teleorman a unor unitati locative, tip A.N.L. si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren, aferenta acestora, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria**

Prin expunerea de motive nr. 22669/23.08.2017, Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in administrare catre Ministerul Sanatatii pentru Directia de Sanatate Publica Teleorman a unor unitati locative, tip A.N.L., situate in blocul G, scara A, zona Modern, strada Ion Creanga si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren, aferenta acestora, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

### **NECESITATEA**

Prin adresa nr. 22732/17.10.2013 a Directiei de Sanatate Publica a Judetului Teleorman, a fost prezentata una din problemele cu care se confrunta sistemul sanitar din Alexandria, si anume, putini tineri specialisti aleg sa ramana sa-si continue activitatea, unul din motivele principale fiind lipsa unei locuinte.

### **OPORTUNITATEA**

Pentru atragerea cadrelor medicale specializate in vederea desfasurarii activitatii in cadrul unitatilor spitalicesti de pe raza municipiului Alexandria si in conformitate cu prevederile art. 2, alin. (8) si ale art. 3, alin. (1) si (5) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat prin HCL nr. 147/2014 transmiterea in folosinta gratuita, catre A.N.L., a terenului in suprafata de 343 mp, precum si a constructiei existente pe acesta, situate in strada Ion Creanga, bloc G, scara A, zona Modern, pentru realizarea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, specialisti din sanatate.

Blocul de locuinte amplasat in Zona Modern, str. Ion Creanga, bl. G, sc. A, municipiul Alexandria, judetul Teleorman a fost preluat in Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, ca obiectiv de investitii in continuare, acesta avand sarcini instituite de catre Hotararea Guvernului nr.

543/2003 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului de Interne in domeniul privat al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Asa cum rezulta din art. 3 din Hotararea Guvernului nr. 543/2003 la darea in folosinta a blocului, in baza unui nou protocol, Ministerul de Interne redobandeste dreptul de administrare asupra unui numar de apartamente avand o suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finala a obiectivului.

Dupa indeplinirea procedurii de predare-primire a obiectivului de investitii, s-au facut demersuri pentru stabilirea ponderilor valorilor actualizate a lucrarilor de constructii realizate de catre Municipiul Alexandria, Ministerul de Interne si Agentia Nationala de Locuinte, repartizarea unitatilor locative fiind stabilita in baza raportului de evaluare intocmit de o persoana fizica autorizata, avand in vedere si prevederile H.G.R. nr. 543/2003.

Astfel, din totalul de 30 unitati locative, excluzand cele 16 unitati locative reprezentand suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate de Ministerul de Interne, restul de 14 unitati locative cat si tipul acestora, care se regasesc in anexa, pot fi repartizate de Directia de Sanatate Publica a Judetului Teleorman.

#### **LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile articolului nr. 123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 543/17.05.2003 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului de Interne in domeniul privat al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Propunerea privind darea in administrare catre Ministerul Sanatatii pentru Directia de Sanatate Publica Teleorman a unor unitati locative, tip A.N.L., situate in blocul G, scara A, zona Modern, strada Ion Creanga si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren, aferenta acestora, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Valorificare Patrimoniu**

**Sef Serviciu**

**Arhitect Șef**

**Adrian Răzvan GHITA**

**Mirela BENE**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite**

**Director executiv  
Haritina Gafencu**

**Serviciul J.A.T.R.U.**

**Sef Serviciu  
Postumia CHESNOIU**