

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
ARHITECT SEF  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr. 21862/11.08.2017

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. 1 Mai, zona bloc B6

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prinexpunerea de motive nr.21839/10.08.2017Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. 1 Mai, zona bloc B6. Princerereanr. 21601/09.08.2017, d-naBerceanuStefana, director al ȘcoliiPostlicealeSanitare „Carol Davila” Alexandria, solicităterenulînsuprafata de 50,00mp,pentruconstruireascăriiexterioare de evacuareîncaz de incendiu , învedereaoabțineriiautorizației ISU.

Prin H.C.L. nr. 207/31.07.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local almunicipiului Alexandria terenul, însuprafata de 138,00mp, situatîn str. 1 Mai, zona bloc B6. Terenulsolicitat de d-naBerceanuStefana, director al ȘcoliiPostlicealeSanitare„Carol Davila” Alexandria esteinclus in suprafațatotală de 138,00mp.

Terenulsolicitatpoate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora„consiliile locale hotărăsc ca bunurileceaparțin domeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisă fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificarea terenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 4, sieste liber de sarcini. Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din învâlanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 207/31.07.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

### **4. ESALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,  
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Directia buget, finanțe,

Haritina GAFENCU

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
DoinaTatarici