

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII  
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE  
Nr. 20064/21.07.2017

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privind: aprobarea fazelor de proiectare Nota conceptuala si Tema de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica Parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**

### **1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Prin Expunerea de motive nr. 20063/21.07.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea **fazelor de proiectare Nota conceptuala si Tema de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica Parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**

Prin H.G. nr. 1.270 din 17 octombrie 2007 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al Municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, Municipiul Alexandria a preluat imobilele ce au aparținut Unitatii Militare 01462 situata pe strada Sos. Turnu Magurele, zona periferica a Municipiului Alexandria. Prin HCL nr. 114/22.05.2009 imobilele au fost trecute in domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria creandu-se oportunitatea realizarii unor obiective de investitii de utilitate publica.

In conformitate cu prevederile HCL nr. 252/30.11.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru terenul situat pe Soseaua Turnu Magurele in Municipiul Alexandria (fosta UM 01462) bilantul territorial al zonei studiate din punct de vedere functional prevede amenajarea unei zone cu spatii plantate, functiune agreement si sport pe o suprafata de 27.767,81 mp.

Astfel, a aparut necesitatea elaborarii unui studiu de fezabilitate in vederea finantarii lucrarilor de amenajare a zonei tinand cont si de aparitia Ghidului de finantare pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Ghidul specific pentru Axa prioritară 4 – sprijinirea dezvoltării urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 - realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

In conformitate cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii

finantate din fonduri publice Documentatiile tehnico economice se elaboreaza pe etape. Corespunzator etapei I sunt Nota conceptuala si Tema de proiectare a caror elaborare este in sarcina beneficiarului.

## **2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Amplasamentul este situat intr-o zona periferica a Municipiului Alexandria pe Soseaua Turnu Magurele in Municipiul Alexandria (fosta UM 01462) si are suprafata de 27.767,81 mp. Nivelul de echipare tehnico edilitara a zonei ne arata existenta retelelor tehbnico edilitare si anume:

- retea publica de alimentare cu apa Apa Serv S.A.
- retea publica de canalizare menajera Apa Serv S.A.
- retea publica de canalizare pluviala Apa Serv S.A.
- linii electrice de distributie ale furnizorului de energie electrica Distributie Oltenia S.A.
- retea distributie gaze naturale Wirom Gas S.A.

In conformitate cu prevederile HCL nr. 252/30.11.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru terenul situat pe Soseaua Turnu Magurele in Municipiul Alexandria (fosta UM 01462) bilantul territorial al zonei studiate din punct de vedere functional prevede amenajarea unei zone cu spatii plantate, functiune agreement si sport pe o suprafata de 27.767,81 mp.

In acest sens se propune amenajarea unui parc care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare, in imediata apropiere a cartierului de blocuri ANL, un loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste si verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta si care va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta,

In cadrul amplasamentului se propune:

- **Crearea de spatii pentru odihna si relaxare**, prevazute cu mobilier urban:
  - banci de odihna (80% banci cu spatari si 20% fara spatari), amplasate in zona aleilor;
  - foisor, mobilat cu banci de odihna;
  - mobilier ( mese si scaune fixe pentru jocuri statice - sah, table);
  - cosuri de gunoi;
  - toaleta publice ecologice;
  - suport parcare biciclete;
  - fantana arteziana (3 elemente decorative animatie, sunet si lumina);
- **Crearea de locuri de joaca pentru copii**, prevazute cu terenuri special amenajate pentru diferite categorii de utilizatori:
  - spatii amplasate in zone diferite ale parcului, destinate copiilor cu varsta cuprinsa intre 2 si 6 ani, fiecare din acestea va fi dotat cu obiecte de joaca corespunzatoare varstei;
  - spatii amplasate in zone diferite ale parcului, pentru copiii cu varsta cuprinsa intre 6 si 12 ani, fiecare din aceste spatii va fi dotat cu obiecte de joaca corespunzatoare varstei;
  - zona destinata adolescentilor pentru practicarea skate-ului,  
Delimitarea acestor spatii se va face cu gard viu.
- **Crearea de zone speciale pentru sport**, prevazute cu:
  - mese din beton mozaicat pentru tenis de masa;
  - pista pentru role;
  - spatiu pentru skate;
- **Imprejmuirea amplasamentului** cu un gard care din punct de vedere architectural va spori gradul de atractivitate;

- **Alei pietonale, piste pentru biciclisti, trotuare;**
- **Amenajare prin infiintare de spatii verzi, vegetatie,** dupa cum urmeaza:
  - in repartizarea generala a vegetatiei lemnoase se va tine cont de aspecte functionale ca: **realizarea de zone de umbra de-a lungul aleilor;**
  - in planurile de plantare se vor prevedea specii rezistente la boli si daunatori si adaptate la clima zonei si la poluarea atmosferica, cu o pondere insemnata a speciilor repede crescatoare. **Plantatiile perimetrare de protectie** vor avea o densitate mai mare, cuprinzand arbori multitalpinali sau condusi cu trunchiul scund si arbusti rustici cu capacitate mare de ramificare si lastarire.
    - **Cabine pază,** prevazute a fi amplasate la fiecare intrare în parc.
    - **Lucrări și echipamente edilitare** care propun inlocuirea si/sau racordarea la utilitati publice a terenului obiect al investitiei si prevederea instalatiilor de irigat spatii verzi si a iluminatului ornamental;
    - **Instalare Wi-Fi.**
    - **Instalare sistem de supraveghere video a spatiilor amenajate prin proiect.**
    - **Drumuri si sistematizare verticala,** prin proiect se va propune modernizarea strazilor urbane care permit accesul cat mai rapid si facil catre obiectiv.

Propunerea privind promovarea acestui obiectiv de investitie a aparut ca urmare a identificarii unor nevoi ale municipalitatii privind lipsa locurilor de joaca, avand in vedere ca in imediata vecinatate functioneaza un cartier de blocuri ANL, lipsa unei zone de agrement in nordul Municipiului, existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare, nevoia de a mari suprafetele verzi din municipiu si nu in ultimul rand nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona.

### **3. SURSELE DE FINANTARE**

Finantarea se va face din fonduri de la bugetul local, fonduri guvernamentale si fonduri europene nerambursabile.

### **4. LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 3045 din 18 mai 2017 pentru modificarea Ordinului Viceprim – ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene si al ministrului delegat pentru fonduri europene nr. 112 din 20 ianuarie 2017 pentru aprobarea „Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltarii Urbane Durabile – Axa Prioritara 4 – Sprijinirea Dezvoltarii Urbane Durabile” in cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020;
- Art. 36, alin. (2), lit. b, din Legea nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Art. 45, alin.(1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea **fazelor de proiectare Nota conceptuala si Tema de proiectare in vederea elaborarii**

**documentatiei tehnico economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica Parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.**

**DIRECTOR D.T.I.,  
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.B.F.T.I.,  
Haritina GAFENCU**