

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr. 16152/20.06.2017

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privește închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prinexpunerea de motive nr. 16151/20.06.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaanuiproiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1.

Prin H.C.L. nr. 159/29.05.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafata de 25,00mp, situatîn str. Constantin Brâncoveanu, zona bloc G1 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/2001 a administrațieipublice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,„consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțindomeniului public sauprivat de interes local al municipiului să fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaterenului, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniului public de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectulstudiuluiiestecuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăînreglementările PUG-uluimunicipiului Alexandria șiRegulamentuluiaferentacestuiasi se aflăamplasatîn UTR 3.

Amplasamentulstudiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilorși nu face obiectulvreunuilitigiuinbazaLegii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Suținereaproiectuluipropus din punct de vedere legal, este fundamentatăpe prevederileurmatoareloracte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/23.04.2001 a administrațieipublice locale, republicată, cu modificărileși completărileulterioare;

- Prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legeanr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 159/29.05.2017, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 23 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

#### 4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef, Direcția patrimoniu, Direcția buget, finanțe,  
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ      Mirela BENE      Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA      Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
Doina Tatarici