

**JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT
DIRECȚIA ECONOMICA
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 1.684/22.01.2018**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria, DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura

Prin expunerea de motive nr. 1.683/22.01.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat in DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Statiei electrice Magura.

NECESITATEA:

Prin solicitarea S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017, se solicita disponibilizarea unor terenuri, pe care se vor construi noile investitii din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Teleorman 204-2020”, in vederea transmiterii spre aprobare a Aplicatiei de Finantare aferenta programului mentionat anterior.

De asemenea, prin adresa mentionata mai sus, se mai face cunoscut faptul, ca in Ghidul solicitantului se mai prevede, ca: „La momentul semnarii contractului de finantare se vor depune HCL-uri privind disponibilitatea terenurilor, iar la 6 luni dupa semnarea contractului de finantare se va prezenta Hotararea de Guvern, privind apartenenta imobilelor aferente proiectului la proprietatea publica si extras de Carte Funciara”, precum si faptul, ca daca terenurile puse la dispozitia beneficiarului pentru construirea de statii de pompare ape uzate si statii de pompare apa potabila SPAP nu sunt in domeniul public, Aplicatia de Finantare nu este eligibila si nu poate fi aprobata de catre Comisia Uniunii Europene.

In urma verificărilor in teren, privind identificarea de terenuri, sustinute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” si conform art. 120, alin.1 din aceeasi lege potrivit caruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național”, s-a constatat oportunitatea insusirii activitatii de declarare a unui teren, in vederea solutionarii cererii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci cand se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, in acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

In programul de activitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu, este inclusa si identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este mentionat in anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre si este amplasat in Unitate Teritoriala de Referință - U.T.R. nr. 7.

Procedura este necesară pentru intabularea bunului ca aparținând domeniului public de interes local, inclusiv a construcțiilor edificate sau care urmeaza a se realiza de către investitori.

OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Stației electrice Magura, se dorește soluționarea cererii S.C. Apa Serv S.A. - Unitatea de implementare a Proiectelor, nr. 28.818/25.10.2017 și implicit creșterea calitatii serviciului public de alimentare cu apă prestat către cetățenii municipiului Alexandria.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a" și "f" din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin (1), lit. b), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din municipiul Alexandria situat în DJ 504 Alexandria-Laceni, zona Stației electrice Magura, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat,
Sef serviciu,
Mirela BENE**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Intocmit,
Darvinel ONISOARA**

**Serviciul Juridic Comercial,
Sef serviciu,
Postumia CHESNOIU**