Red BD

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala

Nr.13692/22.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare ce priveste: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a retelelor de transport si distributie energie termica, neutilizate.

Prin expunerea de motive nr. 13691/22.05.2017, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a retelelor de transport si distributie energie termica, neutilizate.

1. NECESITATEA:

In perioada anilor 2012- 2015, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat si- a diminuat considerabil activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, la nivelul unitatii administrativ teritoriale,asfel incat in prezent sunt bransati doar consumatorii aferenti centralei termice CT3, centralei termice CT5, punctului termic PT14,centrala termica tip modul-bl.40 apartamente Simca, conform Contractului de delegare a gestiunii nr. 27603/20.11.2013 incheiat cu S.C. TERMIC CALOR SERV S.R.L. Alexandria. Lungimea toatala a retelelor active exploatate de S.C. TERMIC ALOR SERV S.R.L. este de 2553 m, conform situatiei prezentate de beneficiar inregistrata la nr. 1578/18.05.2017.

Retelele termice si apa calda de consum neutilizate, au traseul pe teren apartinand domeniului public in zona ansamblurilor de blocuri , existand si trasee care traverseaza proprietati particulare.

In conformitate cu H.G. nr.841/1995 bunurile disponibile din cadrul centralelor termice neutilizate s-au transferat prin acte administrative in cea mai mare parte catre Primaria municipiului Giurgiu, Primaria municipiului Turnu Magurele, Universitatea Valahia Targoviste, Spitalul Judetean Teleleorman, iar imobilele(puncte termice) au fost transformate in imobile cu alta destinatie pentro o valorificare eficienta,

astfel: PT.18 a fost transformata in sala de culturism, PT 16- a fost transformata in centru medical orodentar, PT2- sediu adimistrativ pt SC TERMIC CALOR, sedii adminstrative pentru institutii publice, spatii comerciale, spatii de depozitare s.a.m.d.

Intrucat retelele termice aferente fostelor puncte termice care apartin domeniului public nu mai fac obiectul serviciului de producere, transport, distributie si furnizare a energiei termice, iar traseele care traverseaza proprietatile particulare blocheaza lucrarile de constructii ce urmeaza sa se autorizeze pe aceste terenuri, este necesara trecerea retelelor termice neutilizate din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea scoaterii din functiune a retelelor neutilizate care au traseele pe proprietatile private,a casarii si valorificarii acestora.

2. OPORTUNITATEA:

In conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000**,** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al

unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifica, se scot din funcţiune, se valorifica şi se casează în condiţiile legii.

Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica şi regimul juridic al acesteia. După scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea şi, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plata şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice şi reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea tarii, ordinea publica şi siguranta nationala, precum şi al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, oraşelor sau judeţelor, după caz.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a acrtivelor corporale care alcatuiesc domeniul public;
- prevederile art. 36, alin. (2), litera „e" si ale alin. (3), litera „c" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a retelelor de transport si distributie energie termica, neutilizate, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu

Mirela BENE

Directia Buget Finante Taxe si Impozite

Haritina GAFENCU

Directia Administratie Publica Locala

Rodica BAICU