

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 13811/23.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat pe str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 6

Prin expunerea de motive nr. 13810/23.05.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 6.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 2.243,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 6, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 91/30.07.2001 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - strada Sos. Turnu Magurele, nr. 6 - suprafata 2242,77 m.p.”;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 6, in suprafata de 2.243,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 21168 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman conform incheierii nr. 31159/30.03.2017;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat in zona periferica, in apropiere halta CFR Peco, imobile tip prestari servicii, blocuri de locuinte, spatii comerciale si locuinte individuale, in vecinatate sediul OPC Teleorman;

- tipul zonei – cartier rezidential de blocuri de locuinte, spatii prestari servicii, in apropiere locuinte individuale si spatii comerciale;

- terenul analizat este ocupat de constructii cu destinatie prestari servicii, regim de inaltime parter, iar categoria de folosinta actuala este curti constructii;

- accesul la teren se face pietonal si auto direct din str. Soseaua Turnu Magurele;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile

ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 2.243,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 6.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 212/23.05.2017, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 2, I 2 – zona unitatilor industriale, subzona unitatilor industriale, cu functiunea dominanta a zonei: intreprinderi industriale.

Functiuni complementare admise: constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii, cai de comunicatie rutiere, feroviare, si constructii aferente, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de deservire, servicii compatibile functiunilor zonei.

Regimul tehnic:

St = 2.243,00 m.p.

Regim maxim de inaltime – se propune o inaltime maxima a constructiilor de 15,00 m, in cazuri bine justificate de motive tehnologice inaltimea poate fi depasita.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 6, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mirela BENE

Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU

