

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.13299/17.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatînstradaMirceacelBătrânintersecție cu str. Av. Alex. Colfescu

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 13298/17.05.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatînstradaMirceacelbatranintersecție cu strada Av. Alex. Colfescu, cu destinațiaalimentatiepublica - terasa.

Princerearnr. 11059/24.04.2017, d-naPieleana Maria Cristina, administrator la S.C. PICDOMINIC BEST SERVS.R.L., Alexandria, care desfășoaraactivitate de alimentatiepublica de tipul – bar, înstrada Av. Alex. Colfescu, nr. 2, solicită, *închirierea unui teren cu suprafața de 21,00mp situat în Alexandria, str. Mircea cel Bătrân intersecție cu str. Av. Alex. Colfescu, în vederea amenajării unei terase.*''

Terenulsolicitataparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii''.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Din analizasolicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închiriereaterenului este benefică pentru comunitate prin diversificarea serviciilor de alimentatie publică pentru populație și îmbunătățirea calității acestora.

Pretul de pornire pentru închiriereaterenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul în suprafața de 21,00mp, situat în str. Mirceacel Bătrân intersecție cu strada Av. Alex. Colfescu, face parte din suprafața aferentă străzii Mirceacel Bătrân ce aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform HG nr. 1358/2001 – Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, potrivit adresei nr. 12072/10.05.2017 a Compartimentului domeniul public.

Pentru siguranța consumatorilor chiriasul are obligatia sa execute un gard de protectie provizoriu.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 28 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2022.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Direcția patrimoniu, Direcția buget, finanțe,
Director executiv, taxe și impozite,

Mirela BENE

Haritina GAFENCU

Director executiv,

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.
Sef serviciu, Sef serviciu,
Gina SELEA Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici