

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Buget, Finante, Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Directia Tehnic Investitii
Nr. 11979 din 04.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea tarifelor pentru serviciile de proiectare prestate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Prin Expunerea de motive nr. 11978 din 04.05.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile de proiectare prestate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea tarifelor pentru serviciile de proiectare prestate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 27/02.05.2017, S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. a solicitat Consiliului Local aprobarea tarifelor propuse a se utiliza pentru elaborarea serviciilor de proiectare.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea tarifelor pentru serviciile de proiectare prestate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.
- S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. va respecta prevederile art. 31, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si anume:
„mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice ... sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă.....”
- Valoarea serviciilor de proiectare se va incadra in tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor;
- cheltuirea eficienta a fondurilor publice.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (3) lit. c, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru serviciile de proiectare prestate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria, dupa cum urmeaza:

TARIFE PENTRU SERVICIILE DE PROIECTARE PRESTATE DE S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA

Nr. Crt.	SERVICIU DE PROIECTARE	TARIF - LEI – FARA T.V.A.
01.	Elaborare studii de fezabilitate privind construirea de terenuri sintetice pentru practicarea diverselor sporturi in aer liber, suprafata intre 500 – 2000 m.p. (se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat).	5.000 lei/lucrare
02.	Elaborare proiecte tehnice de executie privind construirea de terenuri sintetice pentru practicarea diverselor sporturi in aer liber, suprafata intre 500 – 2000 m.p. (se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat).	17.500 lei/lucrare
03.	Elaborare proiecte, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de terenuri sintetice pentru practicarea diverselor sporturi in aer liber, suprafata intre 500 – 2000 m.p.	2.500 lei/lucrare
04.	Elaborare studii de fezabilitate privind construirea de imprejmuiri incinte unitati de invatamant	15,00 lei/m.l.
05.	Elaborare proiecte tehnice de executie privind construirea de imprejmuiri incinte unitati de invatamant	52,50 lei/m.l.
06.	Elaborare proiecte, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuiri incinte unitati de invatamant	7,50 lei/m.l.
07.	Elaborare proiecte faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata > 50,00 m.p.	18,50 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
08.	Elaborare proiecte faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism,	35,00 lei/m.p. suprafata construita desfasurata

	pentru cladiri cu suprafata construita desfasurata < 50,00 m.p.	
09.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim maxim de inaltime: S + P + 4E, suprafata construita desfasurata > 650 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4,80 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
10.	Expertize tehnice pentru cladiri, regim de inaltime: parter, suprafata construita la sol < 600 m.p. (include intocmirea studiului geotehnic).	4.800 lei/licrare
11.	Actualizare expertize tehnice pentru cladiri	2,50 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
12.	Intocmire antemasuratori, fotografiile si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	350 lei/obiectiv
13.	Intocmire antemasuratori, fotografiile si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole	500 lei/obiectiv
14.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	10,00 lei/articol
15.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	8,00 lei/articol
16.	Elaborare studii de fezabilitate pentru construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	40 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
17.	Actualizare studii de fezabilitate pentru construirea de cladiri noi	20 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
18.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	130 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
19.	Actualizare proiecte tehnice de executie pentru construirea de cladiri noi	80 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
20.	Elaborare proiecte faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de cladiri noi cu suprafata construita desfasurata < 500 m.p.	20 lei/m.p. suprafata construita desfasurata
21.	Proiectare faza DALI pentru cladiri existente privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata < 900 m.p.	20,00 lei/m.p.
22.	Elaborare proiecte tehnice de executie pentru cladiri existente privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu	70.00 lei/m.p.

	suprafata construita desfasurata < 900 m.p.	
23.	Elaborare proiecte faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism pentru cladiri existente privind amenajari si/sau recompartimentari interioare nestructurale, reparatii, consolidari, modernizari in spatii cu suprafata construita desfasurata < 900 m.p.	10.00 lei/m.p.
24.	Actualizare documentatii pentru avizarea lucrarilor de interventii. Include actualizare: studiu geotehnic; expertiza tehnica; audit energetic	12.500 lei/lucrare
25.	Intocmire PUZ, suprafete pana la 10.000 m.p.	16.800 lei/lucrare
26.	Intocmire PUZ, suprafete cuprinse intre 10.000 – 20.000 m.p.	25.200 lei/lucrare
27.	Intocmire PUZ, suprafete cuprinse intre 20.000 – 40.000 m.p.	33.500 lei/lucrare
28.	Intocmire PUZ, suprafete peste 40.000 m.p.	38.500 lei/lucrare
29.	Elaborare studiu de fezabilitate pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. Se va proiecta inclusiv: amenajarea terenului; racorduri si utilitati; imprejmuire; iluminat.	6.700 lei/lucrare
30.	Elaborare proiect tehnic de executie pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. Se va proiecta inclusiv: amenajarea terenului; racorduri si utilitati; imprejmuire; iluminat.	23.500 lei/lucrare
31.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit.	3.400 lei/lucrare
32.	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	1 % din valoarea lucrarilor de C + M

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a tarifelor pentru serviciile de proiectare prestate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTIA BUGET, FINANTE,
TAXE SI IMPOZITE,
Haritina GAFENCU**

**DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA,
Rodica BAICU**

**DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
Maria GOGOI**