

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Direcția Patrimoniu

Direcția Buget Finanțe Taxe si Impozite

Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 10443/18.04.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului
privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

In programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenurile identificate, sunt cuprinse in anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează in reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat in Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 8, teren liber de sarcinii,
- poziția 2 - U.T.R. nr. 8, teren parțial ocupat de o construcție,

- poziția 3 - U.T.R. nr. 3, teren ocupat de construcție,
- poziția 4 - U.T.R. nr. 1, teren ocupat de construcție.

1. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărare privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor amplasamente din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

2. LEGALITATEA

Proiectul de hotărare propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca „ toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. (1) din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes

public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „ pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică,

potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a unor terenuri din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mirela BENE

Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite

Director Executiv

Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală

Director executiv

Rodica BAICU

