

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr. 10611/20.04.2017

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatînstradaȘoseauaTurnuMăgurele, zona bloc 597

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Princerereanr. 2862/27.01.2017 dl. Scondac Vlad, administrator la S.C. SMV COM S.R.L., solicită închirierea unui teren în suprafața de 32,22mp, în vederea construirii unui depozit.

Prinexpunerea de motive nr. 10610/20.04.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatînstradaȘoseauaTurnuMăgurele, zona bloc 597.

Prin H.C.L. nr. 38/27.02.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) cu suprafața de 103,00mp situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597. Terenul solicitat de dl. Scondac Vlad, administrator la S.C. SMV COM S.R.L. este inclus în suprafața totală de 103,00mp.

Prin adresa nr. II/1983/17.03.2017 a Institutiei Prefectului județul Teleorman, s-a comunicat ca în urma controlului de legalitate, a H.C.L. nr. 38/27.02.2017, nu au fost identificate elemente care să conducă la declansare a procedurii prealabile în nici un caz la instanța de contencios administrativ.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, potrivit H.C.L. nr. 38/27.02.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 2.

Amplasamentul studiat nu este ocupat cu spații verzi, nu face obiectul prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/27.02.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. II/1983/17.03.2017 a Institutiei Prefectului județului Teleorman;
- Punctul 29 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

### **4. ESALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,            Direcția patrimoniu, Direcția buget, finanțe,  
taxe și impozit

Director executiv,  
Adrian Răzvan GHIȚĂ Mirela BENE Haritina GAFENCU

Director executiv,

Șerviciul administrare patrimoniu, Șerviciul J.A.T.R.U.,  
Sefșerviciu, Sefșerviciu,  
Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
Doina Tatarici