

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

1. NECESITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr. 18962/27.08.2019, are ca scop aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, ca urmare a faptului că, la data emiterii acestei hotărâri există H.C.L. nr. 92/30.04.2009 și apoi a fost aprobat H.C.L. nr. 277/25.10.2018 privind transformarea în moneda națională a redevențelor, chiriilor și ratelor stabilite în euro și în dolari la data încheierii contractelor de concesiune, închiriere și vânzare cu plata în rate, prin care a fost luată în calcul stabilirea tarifelor în lei pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor ce aparțin domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria.

Ulterior celor enumerate anterior, a fost elaborată H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, abrogându-se astfel toate dispozițiile contrare.

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale se plătesc în moneda națională.

Din punct de vedere contabil, potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contabilitatea se ține în limba română și moneda națională.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și a tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, se are în vedere stabilirea tarifelor în lei pentru închirierea tuturor spațiilor comerciale și terenurilor.

Stabilirea tarifelor pentru închirierea acestora este necesară și oportună, deoarece în baza acestora se stabilește prețul de pornire la licitație.

3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Având în vedere că activitatea economică ce se desfășoară nu este foarte intensă și, ținând cont de conjunctura economică actuală, considerăm că prin stabilirea tarifelor în moneda națională se pot desfășura activități economice benefice pentru comunitate.

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea acestora în vederea atragerii de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a acestuia.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sușinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 277/25.10.2018 privind aprobarea transformării în moneda națională a redevențelor, chiriilor și ratelor stabilite în euro și în dolari la data încheierii contractelor de concesiune, închiriere și vânzare cu plata în rate;
- prevederile art. 64, alin. (1) și (3) din Legea nr. 24/27.02.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Dumitru OPREA

Direcția Economică

Director Executiv,

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

Director Executiv,

Postumia CHESNOIU

Întocmit

Consilier Superior,

Claudia Buligan