

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10610/20.04.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 10611/20.04.2017 al Arhitectului Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 38/27.02.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. II/1983/17.03.2017 a Instituției Prefectului județul Teleorman;
- prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de situație) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Chiriasul se obliga sa intretina din toate punctele de vedere spatiul destinat salii de asteptare calatori – tip terasa.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 5. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. _____ din aprilie 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597**

Prin cererea nr. 2862/27.01.2017 dl. Scondac Vlad, administrator la S.C. SMV COM S.R.L., solicită închirierea unui teren în suprafața de 32,22mp, în vederea construirii unui depozit.

Prin H.C.L. nr. 38/27.02.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) cu suprafața de 103,00mp situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597. Terenul solicitat de dl. Scondac Vlad, administrator la S.C. SMV COM S.R.L. este inclus în suprafața totală de 103,00mp.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație lei / lună
1	Str. Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597	Depozit marfuri alimentare	36,00	31.12.2020	216,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Florea VOICILĂ

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 10611/20.04.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 2862/27.01.2017 dl. Scondac Vlad, administrator la S.C. SMV COM S.R.L., solicită închirierea unui teren în suprafața de 32,22mp, în vederea construirii unui depozit.

Prin expunerea de motive nr. 10610/20.04.2017 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597.

Prin H.C.L. nr. 38/27.02.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) cu suprafața de 103,00mp situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597. Terenul solicitat de dl. Scondac Vlad, administrator la S.C. SMV COM S.R.L. este inclus în suprafața totală de 103,00mp.

Prin adresa nr. II/1983/17.03.2017 a Institutiei Prefectului judetul Teleorman, s-a comunicat ca în urma controlului de legalitate, a H.C.L. nr. 38/27.02.2017, nu au fost identificate elemente care sa conduca la declansarea procedurii prealabile si nici nu a fost atacata la instanta de contencios administrativ.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc 597 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, potrivit H.C.L. nr. 38/27.02.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 2.

Amplasamentul studiat nu este ocupat cu spații verzi, nu face obiectul prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei notificari formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/27.02. 2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. II/1983/17.03.2017 a Institutiei Prefectului judetului Teleorman;
- Punctul 29 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
Adrian Răzvan GHIȚĂ

Direcția patrimoniu,
Director executiv,
Mirela BENE

Direcția buget, finanțe,
taxe și impozit
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Șerviciul administrare patrimoniu,
Sef serviciu,
Gina SELEA

Șerviciul J.A.T.R.U.,
Sef serviciu,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici

