

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 30 noiembrie 2010 , orele 14,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Primariei municipiului Alexandria, in prezenta a 21 (douazecisiunu) consilieri, din totalul de 21 (douazecisiunu) cati alcatuiesc Consiliul local.

Dl. presedinte de sedinta Ganea Filica arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei din 28 octombrie 2010, care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Dl presedinte de sedinta da cuvantul Comisarului Sef Politiei municipiului Alexandria, dl. Pieleanu Tudorel pentru a prezenta informarea privind activitatea Politiei municipiului Alexandria, dupa care se trece la interpelari.

Dl consilier Tabacitu Stefan spune ca are informatii privind consumul de droguri si de produse etnobotanice in municipiul Alexandria si il intreaba pe dl comisar sef ce actiuni intreprinde pentru descurajarea consumului de droguri si de produse etnobotanice.

Dl comisar sef Pieleanu Tudorel spune ca in cadrul IPJ Teleorman exista un serviciu specializat de Combatere a Criminalitatii Organizate si Antidrog, iar Politia municipiului Alexandria ajuta serviciul respectiv prin furnizarea de informatii.

In acest sens, spune ca nu s-au identificat situatii de consum de droguri la nivelul municipiului Alexandria, iar in ceea ce priveste consumul de produse etnobotanice , a fost descurajata infiintarea de astfel de magazine, de catre autoritatile administratiei publice locale.

Dl consilier Filip Constantin spune ca a constatat o reala imbunatatire a activitatii politiei in ceea ce priveste relatia politist – cetatean, lucru pe care nu l-a constatat si in activitatea Politiei comunitare.

Dl comisar sef Pieleanu Tudorel spune ca in perioada urmatoare va sprijini infiintarea Politiei locale si cu aceasta ocazie va incerca sa transmita si Politiei locale acel plus de care vorbea domnul consilier Filip Constantin.

Dl viceprimar Voicu Ioan ii transmite d-lui comisar sef sa amplifice munca de prevenire si sa acorde o atentie deosebita liceului „Rulmentul” deoarece este izolat de restul orasului.

Tot dansul spune ca paza la unitatile de invatamant ar trebui sa fie inarmata.

Dl comisar sef Pieleanu Tudorel spune ca infractorialitatea s-a mutat in mediul rural , datorita saraciei , dar administratia locala trebuie sa aiba in vedere ca infractorii incep sa patrunda in oras.

Tot dansul spune ca in unitatile de invatamant, pe langa politistii de proximitate mai sunt si alte echipaje patrula care ajuta , dar numarul politistilor este oricum redus.

Dl viceprimar Calota Florica Ica spune ca trebuie actionat mai ferm impotriva celor care circula cu carutele prin oras deoarece nu respecta regulile de circulatie.

Dl comisar sef Pieleanu Tudorel spune ca activitatea politiei de circulatie este gestionata cu 9 lucratori si cele mai mari probleme sunt create de neacordarea de prioritate si traversarea strazilor neregulamentar si sunt organizate actiuni pe aceste doua probleme saptamanal.

Dl Comisar Sef multumeste pentru atentia acordata si se retrage.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 2269 din 23 noiembrie 2010 si prin adresa nr. 25752 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

- Proiect de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2010;
- Proiect de hotarare cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2011;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte convenabile din municipiul Alexandria, in anul 2011;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte sociale din municipiul Alexandria, in anul 2011;
- Proiect de hotarare cu privire la schimbarea sediului social al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. Alexandria din str. Vedea nr.31, in str. Libertatii nr. 251, bl. 328-parter;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren , apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat in strada Libertatii intersectie cu strada Bucuresti, zona bloc T4;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Constantin Brancoveanu, zona Piata Unirii;
- Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 304-308, zona Piata Unirii;
- Proiect de hotarare cu privire la declararea ca padure de agrement a Padurii Vedea din municipiul Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii "Reabilitare adapost pentru familii, persoane adulte si copii aflati in dificultate" in municipiul Alexandria finantat din fonduri structurale;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale "Reabilitare adapost pentru familii, persoane adulte si copii aflati in dificultate" si a cheltuielilor legate de proiect din bugetul local al municipiului Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Reabilitare cartier zona blocuri 700-714(str. Constantin Brancoveanu-str. 1 Mai-str. Al. Ghica)";
- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea cumpararii de actiuni de la persoanele fizice-actionari la S.C. TRANSLOC PREST S.A. Alexandria;
- Proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Tarlaua 7, Parcela 27-29, Lot 1;
- Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 2;
- Proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria cu Asociatia Culturala si de Binefacere DESTINY Alexandria in vederea realizarii in comun a unor actiuni specifice (culturale si de binefacere);
- Proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria cu Episcopia Alexandriei si Teleormanului in vederea functionarii Capelei din Cimitirul Sfantul Alexandru, pentru desfasurarea serviciilor religioase specifice;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea incetarii asocierii dintre Municipiul Alexandria, prin Consiliul local al Municipiului Alexandria si S.C. LUXBA DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti;

-Proiect de hotarare cu privire la modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 37/19.02.2008, privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 ani, catre Universitatea "Valahia" Targoviste, a unor terenuri si spatii (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;

- Petitii si interpelari.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune *retragerea* de pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarari:

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Constantin Brancoveanu, zona Piata Unirii;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii nr. 304-308, zona Piata Unirii;

si *introducerea* pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarari:

- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru terenul situat pe sos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria (fosta U.M. 01462);

- Proiect de hotarare cu privire la modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 234/29.10.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri pe care au fost construite locuinte din fondurile A.N.L.

Nemaifiind si alte propuneri de completare a ordinii de zi, dl presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi completata cu propunerile d-lui primar Victor Dragusin si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si, la primul punct, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2010, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

D-na director economic Haritina Gafencu spune ca a primit o adresa de la Directia Generala de Finante prin care s-a comunicat ca municipiul va primi o suma de bani, iar rectificarea bugetara va fi de 2400 lei pe plus , in urma carei adrese proiectul de hotarare a fost modificat pentru a se putea prevedea acesti banii in buget.

Dl consilier Nastase Stefan cere lamuriri despre reducerea de 750 mii lei de la reamenajare parcuri.

Dl primar Victor Dragusin spune ca la inceputul acestui an s-a adoptat o hotarare de guvern prin care municipiul Alexandria a primit aceasta suma pentru a reabilita parcul de la cinematograf, dar banii nu au fost virati niciodata, desi in bugetul local au fost prevazuti. Acum au fost taiati din bugetul local prin aceasta rectificare.

Dl consilier Nastase Stefan, intreaba daca este vorba de banii dintr-un proiect finantat din fonduri structurale.

Dl primar Victor Dragusin spune ca au fost facute doua proiecte unul din fonduri structurale si altul din fonduri guvernamentale. Banii sunt de la proiectul din fonduri guvernamentale si chiar daca ar fi virati acesti bani, nu s-ar putea termina lucrarile pana la sfarsitul acestui an.

Nemaifiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2011, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba care este ratiunea taxei de contractare pentru gunoiul menajer si daca putem sa-i obligam sa incheie contracte de colectare a gunoiului.

Dl primar Victor Dragusin spune ca sunt familii si societati comerciale care refunza sa incheie contracte de ridicare a gunoiului, dar valoarea acestei taxe fiind mai mare decat valoarea contractului si ar putea fi o forma de coercitie pentru incheierea contractelor.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba cate gospodarii si societati comerciale nu au incheiat contract de colectare a deseurilor menajere.

Dl primar Victor Dragusin spune ca pana la terminarea sedintei va primi raspuns la aceasta intrebare.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca societatea de colectare a gunoiului va trebui sa faca dovada ca locatarii si societatile comerciale produc gunoi.

Dl primar Victor Dragusin spune ca nu este asa greu de dovedit ca o gospodarie face gunoi menajer.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte convenabile din municipiul Alexandria, in anul 2011, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea listei de prioritati cu persoanele indreptatite sa primeasca locuinte sociale din municipiul Alexandria, in anul 2011, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la schimbarea sediului social al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. Alexandria din str. Vedea nr.31, in str. Libertatii nr. 251, bl. 328-parter, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba sub ce forma de contract vor functiona in noul spatiu.

Dl primar Victor Dragusin spune ca acest contract este unul de comodat.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 de voturi „pentru” si o „abtinere” (dl consilier Nastase Stefan).

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren , apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat in strada Libertatii intersectie cu strada Bucuresti, zona bloc T4, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca padure de agrement a Padurii Vedea din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Nicolae constata ca dupa 2-3 ani de discutii nu s-a reusit sa i se dea o denumire acestei paduri. La o sedinta anterioara s-a venit cu o alta denumire.

Tot dansul arata ca se cunosc disputele referitoare la investitiile care se propuneau atunci in aceasta zona. Regimul juridic este silvic si se teme ca acum se incearca acoperirea unor greseli facute in mandatul trecut de un personaj care acum nu mai este in Primaria municipiului Alexandria.

Tot dansul spune ca s-au facut diverse plati pentru tot felul de studii fara rost si propune recuperarea acestor sume. Considera ca Alexandria are nevoie de padure de agrement, dar sa se respecte legea.

Dl primar Victor Dragusin spune ca in mandatul trecut nu s-a facut nicio plata nelegala, s-a elaborat un PUZ care este perfect legal. Codul Silvic a fost modificat in 2006 si 2008 si s-a specificat ca lucrarile de constructie sa nu depaseasca 5% din totalul suprafetei, iar acel PUZ nu a mai putut fi pus in aplicare.

Tot dansul spune ca se revine la vechea denumire pentru a lasa fara obiect o hotarare de consiliu local care a fost atacata de prefectura.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca s-au facut plati pentru un studiu de amenajare dendrologica a padurii Vedea.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca a incercat sa inteleaga de ce este nevoie de aceasta hotarare. In legislatie s-au facut unele modificari care permit construirea pe 10 % din suprafata, de constructii socio-culturale si pana la 5 % constructii usoare din suprafata totala a padurilor de agrement.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca in anul 2004 s-a emis H.G pentru inventarierea patrimoniului si intreaba cum este prinsa locatia respectiva.

Dl primar Victor Dragusin spune ca denumirea din Cartea Verde este de „Parc Padurea Vedea”.

Tot dansul spune ca orice proiect de investitie de acolo va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local si poate fi blocat in consiliu.

Nemaifiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 voturi „pentru” si 2 „abtineri” (d-nii consilieri Marzan Niculae si Nastase Stefan) .

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitii “Reabilitare adapost pentru familii, persoane adulte si copii aflati in dificultate” in municipiul Alexandria finantat din fonduri structurale, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la la aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale “Reabilitare adapost pentru familii, persoane adulte si copii aflati in dificultate” si a cheltuielilor legate de proiect din bugetul local al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii “Reabilitare cartier zona blocuri 700-714(str. Constantin Brancoveanu-str. 1 Mai-str. Al. Ghica)”, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 18 voturi „pentru” si 3 „abtineri” (d-nii consilieri Rinescu Marian, Jieanu Eugen si Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la la aprobarea cumpararii de actiuni de la persoanele fizice-actionari la S.C. TRANSLOC PREST S.A. Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 de voturi „pentru” si o abtinere (dl consilier Nastase Stefan) .

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Tarlaua 7, Parcela 27-29, Lot 1, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 2, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl Consilier Marzan Niculae intreaba daca nu cumva s-a mai concesionat odata acest teren.

D-na Dumitrescu Cornelia spune ca in acest moment acest teren nu este concesionat.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 voturi “pentru” si o abtinere (dl consilier Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria cu Asociația Culturală și de Binefacere DESTINY Alexandria în vederea realizării în comun a unor acțiuni specifice (culturale și de binefacere), după care se trece la întrebări, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Niculae întreabă cine este Agapie Catalin.

Dl primar Victor Dragusin spune ca se bucura ca au inceput sa apara ONG- uri in Alexandria. Este o asociatie de binefacere si orice astfel de ONG trebuie sa fie sprijinit.

Dl consilier Nastase Stefan propune un amendament referitor la durata contractului de asociere, in loc de 5 ani sa fie 2 ani.

Nemaifiind si alte discutii dl presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui consilier Nastase Stefan si se respinge cu 3 voturi “pentru”(d-nii consilieri Jieanu Eugen, Nastase Stefan, Marzan Niculae) si 18 “abtinere”.

Dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare , il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 de voturi “pentru” si o “abtinere”(dl consilier Nastase Stefan).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria cu Episcopia Alexandriei si Teleormanului in vederea functionarii Capelei din Cimitirul Sfantul Alexandru, pentru desfasurarea serviciilor religioase specifice, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea incetării asocierii dintre Municipiul

Alexandria, prin Consiliul local al Municipiului Alexandria si S.C. LUXBA DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca si-ar fi dorit ca cei de la LUXBA sa fie de fata si sa solicite rezilierea.

Dl Primar Victor Dragusin spune ca este pacat ca Romania este in criza si acest proiect nu a putut fi demarat.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la la modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 37/19.02.2008, privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 ani, catre Universitatea "Valahia" Targoviste, a unor terenuri si spatii (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca exista o nepotrivire de suprafete dar a inteles ca s-a rectificat.

Dl primar Victor Dragusin spune ca a fost o greseala de tehnoredactare in hotararea trecuta.

Dl consilier Rinescu Marian spune ca a fost la Universitatea „Valahia” si a vazut ca incinta este pazita si intreaba ai cui sunt salariatii care pazesc obiectivul.

D-na consilier Panagoret Ioana spune ca agentii de paza apartin Universitatii „Valahia” dar cladirea in care este punctul de paza nu este a universitatii.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca la sedinta pe comisii era o suprafata de 98 mp iar in tabel apar 200 mp, acum la mape este prezentat un document hibrid.

Tot dansul spune ca este dezinformat de acest document hibrid.

Nemaifiind si alte discutii dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 20 de voturi „pentru” si o „abtinere” (dl consilier Nastase Stefan).

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru terenul situat pe sos. Turnu Magurele, municipiul Alexandria (fosta U.M. 01462), dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la la modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 234/29.10.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri pe care au fost construite locuinte din fondurile A.N.L, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta

prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare dl Dinca Daniel ii raspunde d-lui consilier Nastase Stefan la intrebarea pusa de acesta cu privire la cate gospodarii si societati comerciale nu au incheiat contracte cu firma de salubritate.

Dl Dinca Daniel spune ca in municipiul Alexandria sunt 4224 case dintre care 3429 au contract de salubritate iar 726 nu au contract incheiat, iar societati comerciale cu contract incheiat sunt 853 si fara contract 81.

X
X X

In continuare, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

- Referatul nr. 6840 din 11.11.2010 a AASPS privind acordarea unui ajutor de urgenta d-nei Vochineci Ionelia, domiciliata in mun Alexandria, str. Dunarii, bl. F6, sc.C, ap. 67.

Dl primar Victor Dragusin propune acordarea unui ajutor in suma de 1500 euro.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi.

- Tabelul nominal nr 7148 din 26.11.2010 a AASPS cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor , cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban, pe luna decembrie 2010, conform HCL nr. 202/30.09.2010.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

-Tabel nominal cu pensionarii cu domiciliul in Alexandria cu pensii de pana in 600 lei, care pot beneficia de transport de transport gratuit urban , pe luna decembrie 2010, conform HCL nr. 202 din 30.09.2010.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa nr.5990 din 22.11.2010, a S.C Terma Serv S.R.L privind acoperirea pierderilor de catre Consiliul local al municipiului Alexandria.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca daca sunt banii la bugetul local trebuie sa se acorde pentru acoperirea pierderilor din sistem.

Dl primar Victor Dragusin spune ca s-au gasit solutii pentru eliminarea pierderilor prin montarea centralelor de scara, insa la rectificarea bugetara o sa analizeze daca sunt banii.

-Informarea d-lui primar Victor Dragusin nr. 24818 din 11.11.2010 cu privire la demolarea magaziei din curtea interioara a Liceului Teoretic „Constantin Noica” Alexandria.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca trebuia prezentat un punct de vedere al expertilor din primarie.

Dl primar Victor Dragusin spune ca in informarea prezentata se gaseste un punct de vedere al unei firme specializate.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot informarea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Cererea d-lui Nedelea Octavian Demetriad si d-nei Nedelea Anda Valeria, domiciliati in mun Alexandria , aleea Trandafirilor nr. 20 prin care solicita revocarea HCL 82/27.04.2010 privind taxarea spatiului din incinta Serelor municipiului Alexandria.

Dl presedinte de sedinta propune ca HCL 82 din 27.04.2010 sa ramana in vigoare.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Adresa societatii de avocati Cozmaciuc Puiu si Oprea care in numele SC PEFIN GENERAL PROD SRL solicita medierea intre Consiliul local al municipiului Alexandria si SC PEFIN GENERAL PROD SRL in contractul de vanzare-cumparare nr. 9276/16.05.2008.

Dl viceprimar Voicu Ioan considera ca Pefin a fost de buna-credinta si propune sa i se inapoieze banii pe care i-a platit fara dobanzi si daune.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca acum un an i-a cerut d-lui primar sa acorde atentie licitatiei deoarece nu i s-a parut legala. Tot dansul spune ca l-a intrebat pe dl primar care este stadiul licitatiei si acesta din urma i-a raspuns ca acest contract a fost incheiat si ca a atacat in instanta contractul.

Tot dansul mai arata ca Pefin a fost de buna-credinta insa Consiliul local nu si-a onorat obligatiile. Niciodata nu i s-a prezentat acest contract si ca are convingerea ca se va pierde acest proces iar Consiliul local va fi obligat sa plateasca. Trebuie sa se negocieze cu Pefin sa accepte banii pe care i-a platit fara dobanzi si penalitati si propune sa se constituie o comisie din 3 consilieri care sa negocieze pe cale amiabila.

Dl consilier Ranescu Marian intreaba de ce singurul vinovat este fostul consilier juridic Lungu Marian pentru ca plata pentru timbrare se poate face si prin ordin de plata.

Dl primar Victor Dragusin spune ca era prevazut in fisa postului si dl Lungu Marian nu a respectat rezolutia data de primar.

Dl consilier Ranescu Marian spune ca ceea ce propune dl consilier Marzan Niculae nu mai este de actualitate.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca medierea este o etapa obligatorie.

Dl consilier Ranescu Marian spune ca Pefin nu va renunta la suma.

Dl consilier Marzan Niculae propune ca in procesul verbal al medierii sa se prevada renuntarea la penalitati si dobanzi.

Dl consilier Marzan Niculae propune ca in cazul in care medierea va fi in favoarea Consiliului local , acesta din urma sa se indrepte cu actiune in regres pentru recuperarea pagubelor de la cei care au gresit.

Dl consilier Ranescu Marian spune ca se poate castiga procesul daca contractul incheiat nu respecta caietul de sarcini.

Dl primar Victor Dragusin spune ca in cazul in care se castiga acest proces trebuie sa i se dea banii inapoi, daca se pierde trebuie sa i se dea amplasamentul si penalitati plus dobanzi.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca pentru a se relua aceasta cauza trebuiesc elemente noi.

Dl primar Victor Dragusin spune ca a aflat de la dl consilier juridic Banu Daniel ca procesul nu s-a judecat pe fond ci a fost pierdut pe forma.

Dl consilier Jieanu Eugen spune ca nu trebuie uitat faptul ca a fost organizata o licitatie publica si un caiet de sarcini si nu crede ca exista vreo hiba in contract. Primaria nu a incheiat contractul in termen legal, cineva a tergiversat si societatii SC PEFIN i s-au aprobat tacit mai multe clauze. Camera de conturi daca va face control va obliga ca vinovatii sa plateasca.

Dl primar Victor Dragusin spune ca dansul a blocat pentru ca nu se achitase suma si oricum nu semna.

Dl consilier Mihailiteanu George spune ca daca avea dreptate 100% cereau executarea silita dar este posibil sa aiba vreo hiba si de aceea cer mediere.

Dl primar Victor Dragusin spune ca dupa alegerile locale din 2008 Pefin a introdus o actiune in instanta pentru obligatia „de a face” adica sa-l oblige pe dansul sa semneze contractul, care acum este suspendata.

Dl consilier Filip Constantin spune ca cei de la Pefin ne invita la mediere dar asta nu inseamna ca renunta la ceva si ca trebuie sa ne pregatim de ce este mai rau.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca exista o adresa de la o casa de avocatura si aparatul de specialitate al primarului trebuia sa faca o informare si sa se discute pe concret si doreste o informare completa.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca la aceasta data suntem in fata unei hotarari judecatoresti si trebuie sa decidem daca o aplicam sau nu.

Dl viceprimar Voicu Ioan spune ca trebuie sa se astepte hotararea de la ICCJ si propune sa se delege primarul sa poarte discutii cu cei de la Pefin.

Dl presedinte de sedinta spune sa se faca propuneri pentru echipa de negociatori.

Dl presedinte de sedinta propune ca din comisie sa faca parte dl primar Victor Dragusin si d-nii consilieri Marzan Nicolae si Mihailiteanu George, dl consilier Oana Ovidiu propune ca din comisie sa faca parte si dl viceprimar Voicu Ioan.

Dl consilier Filip Constantin propune ca pana la data de 15 decembrie sa se finalizeze negocierile, iar in urmatoarea sedinta de consiliu local sa se prezinte o informare.

Nemaifiind si alte discutii dl presedinte de sedinta supune la vot propunerile pentru constituirea comisiei de negociere si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Informarea Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata Asupra Terenurilor nr. 25959 din 23.11.2010, cu privire la cazul Selea.

D-na Selea spune ca este foarte simplu, trebuie respectata hotararea judecatoreasca adica sa o puna in posesie pe vechiul amplasament. Intreaba de ce nu este pusa in posesie si de ce mai sunt eliberate si alte titluri de proprietate acolo.

Dl consilier Tabacitu Stefan in urma hotarari judecatoresti trebuie pusa in posesie dar sunt eliberate sapte titluri de proprietate .

Dl primar Victor Dragusin da citire informarii .

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca o parte din suprafata este ocupata de alti proprietari inasa dansa sustine ca este vorba de alta tarla.

D-na Selea sustine ca terenul dansei este in tarlaua 53 iar titlurile de proprietate au fost eliberate pentru tarlaua 52. Trebuie scise laute masuri urgente deoarece toate titlurile de proprietate din acea zona sunt gresite. Tot dansa spune ca suprafata care se suprapune sa-i fie atribuita in alta parte.

Dl primar Victor Dragusin spune ca aceasta comisie retrocedeaza terenuri care au aceasta destinatie.

D-na Selea cere sa fie pusa in posesie.

D-na Linca Florina spune ca d-na Selea a cerut un schimb de terenuri.

Dl primar Victor Dragusin spune ca daca d-na Selea are dreptate si daca colegii din comisie au gresit dansul va face plangere la parchet impotriva lor pentru abuz in serviciu. D-na Selea a cerut in parcul industrial , comisia nu are atributii de retrocedare acolo, doar Consiliul local poate schimba destinatia.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca exista o hotarare judecatoreasca si trebuie respectata.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca este posibil ca dl primar sa fie dezinformat.

Dl consilier Ranescu Marian spune ca aceasta comisie instiga la neaplicarea legii, o hotarare judecatoreasca este obligatorie pentru toata lumea.

Dl primar Victor Dragusin spune ca se discuta in consiliu daca se poate retroceda si in alta parte, de joi verifica daca celelalte titluri sunt legale.

Dl consilier Ranescu Marian spune ca trebuie aplicata hotararea judecatoreasca.

Dl primar Victor Dragusin spune ca daca punem in posesie, comisia se alege cu sapte dosare penale pentru tulburare de posesie.

Dl viceprimar Calota Florica Ica spune ca hotararea judecatoreasca nu prevede punerea in posesie pe vechiul amplasament cu desfiintarea celorlalte titluri.

Dl viceprimar Voicu Ioan spune sa se trimita adresa catre Comisie sa respecte hotararea judecatoreasca.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Filica Ganea

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru