

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 21 decembrie 2010 , orele 14,00, in sedinta ordinara a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfasoara in sala de sedinte a Primariei municipiului Alexandria, in prezenta a 20 (douazeci) consilieri, din totalul de 21 (douazecisunu) cati alcatuiesc Consiliul local, dl consilier Filip Constantin fiind absent motivat.

Dl. presedinte de sedinta Ganea Filica arata ca sunt intrunite prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si declara sedinta legal constituita.

Tot dl. presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si secretarul municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Iulian Purcaru, ca au fost invitati si se gasesc in sala persoane care au tangenta cu problemele de pe ordinea de zi, secretariatul tehnic, reprezentanti mass-media.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt obiectiuni la procesul verbal al sedintei din 30 noiembrie 2010, care a fost studiat la sedintele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate si nefiind, il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

In continuare, dl. presedinte de sedinta da cuvantul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 2401 din 14 decembrie 2010 si prin adresa nr. 27528 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta urmatoarea ordine de zi:

-Proiect de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2010;

- Proiect de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si facilitati in anul fiscal 2011 pentru contribuabilii persoane fizice;

- Proiect de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor persoane fizice;

- Proiect de hotarare cu privire la stabilirea tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate prestat de SC ALEXSAL PREST SA Alexandria;

- Proiect de hotarare cu privire la modificarea elementelor de identificare si a valorii de inventar ale strazii Bucuresti apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la reducerea pe perioada determinata a taxelor si tarifelor rezultate ca urmare a aplicarii HCL nr. 92/ 30.04.2009, modificata prin HCL nr 155/ 30.07.2010, pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea construirii de garaje si copertine auto;

-Proiect de hotarare cu privire la transformarea unei locuinte convenabile in locuinta de serviciu;

-Proiect de hotarare cu privire la avalizarea de bilete la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie aferent perioadei ianuarie – martie 2011;

-Proiect de hotarare cu privire la aprobarea pretului local al energiei termice facturata populatiei in municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-Proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe str. Cuza Voda, nr. 119 A;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada Alexandru Ghica, nr. 1C;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Bucuresti, nr. 92 A ;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Libertatii, nr. 369;

-Proiect de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Dunarii, nr. 68;

-Proiect de hotarare cu privire la stabilirea destinatiei de “Parc Industrial” pentru terenul situat pe DE 70;

-Proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre SC TERMA SERV SRL Alexandria a unor terenuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria in vederea construirii de centrale termice de bloc;

-Proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria cu Clubul Sportiv “Universitatea” Alexandria in vederea realizarii in comun a unor activitati de interes public local;

-Proiect de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele trei luni;

- Petitii si interpelari.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri cu probleme urgente care sa fie cuprinse pe ordinea de zi si dl. primar Victor Dragusin propune *introducerea* pe ordinea de zi a urmatoarelor proiecte de hotarari:

-Proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona magazinului Crinul Nou (alee de acces spre strada Confederatiei);

-Proiect de hotarare cu privire la participarea municipiului Alexandria, in calitate de solicitant, la “Programul privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energia regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire-beneficiari unitati administrativ teritoriale, institutii publice si unitati de cult” ;

Nemaifiind si alte propuneri de completare a ordinii de zi, dl presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi completata cu propunerile d-lui primar Victor Dragusin si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si, la primul punct, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la rectificarea bugetului local al municipiului Alexandria pe anul 2010, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si pentru ca nu sunt, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x

x

x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si facilitati in anul fiscal 2011 pentru contribuabilii persoane fizice, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba daca aceste scutiri se acorda in urma unor cereri sau in urma unor anchete sociale.

Dl primar Victor Dragusin spune ca a observat o mare deficiente in colectarea taxelor de la persoanele nevoiase si a constatat ca se impune luarea unor masuri de ajutorare a familiilor care au un

venit sub 400 lei pe membru de familie. Aceste scutiri se vor face in baza unor cereri facute de persoanele interesate.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor persoane fizice, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba daca aceste inlesniri se acorda in urma unor cereri sau in urma unor anchete sociale.

Dl primar Victor Dragusin ii raspunde acestuia ca aceste inlesniri se acorda in baza unei anchete sociale.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate prestat de SC ALEXSAL PREST SA Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca nu este cazul sa se opereze rotunjirea preturilor si propune ajustarea doar cu TVA.

Dl consilier Marzan Niculae a dorit sa cunoasca numarul de agenti economici si persoane fizice care nu au contracte incheiate cu firma de salubritate. Nu poate accepta cresterea tarifelor atata timp cat nu s-au incheiat contracte de salubritate pentru toti contribuabilii si il intreaba pe dl director Dinca Daniel in cat timp estimeaza ca se vor incheia si restul de contracte.

Dl consilier Nastase Stefan propune ca rotunjirea sa se faca la 3,5 lei si nu la 4.00 lei.

Dl director Dinca Daniel spune ca aceste tarife sunt de acum 5 ani si in tot acest timp au ramas nemodificate , in aceasta perioada s-au modificat tarifele la combustibili, s-a modificat sistemul de compactare. Deseurile deja sunt transportate la Mavrodin si trebuie acoperit costul transportului.

La Mavrodin se foloseste o celula de proba cu aprobarea Consiliului Judetean Teleorman , inca nu se plateste o taxa de depozitare.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca inca exista un portofoliu de eventuali noi contractanti. Nu s-a facut o cuantificare a noilor incasari, daca acestea ar exista. Cresterea totala este de 32%.

Dl primar Victor Dragusin spune ca tariful se aproba la metru cub de la 39,63 lei la 40 lei.

Dl director Dinca Daniel spune ca indiferent de previziune nu vor exista incasari de 100%, in toata tara incasarile sunt in proportie de 70%.

Dl consilier Draghici George intreaba daca la o adresa exista o societate comerciala dar si persoana fizica se incheie doua contracte.

Dl director Dinca Daniel spune ca in aceste situatii contractul se negociaza.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca incasarile nu depind de conducerea societatii dar acoperirea cu contracte depinde in exclusivitate de conducerea societatii.

Dl primar Victor Dragusin spune ca sunt sute de locuinte nelocuite care nu au contracte si nu platesc dar a observat o imbunatatire a incasarilor de cand dl Dinca Daniel este director la aceasta societate.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 voturi „pentru” si 4 „abtineri”(d-nii consilieri Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen, Negreanu Florea).

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la modificarea elementelor de identificare si a valorii de inventar ale strazii Bucuresti apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca are informatii ca societatea care a construit nu are niciun document pentru terenul respectiv.

Dl primar Victor Dragusin spune ca terenul este al municipiului. Dezvoltatorul de la Kaufland dorea modificarea intersectiei dar li s-a comunicat ca nu sunt bani prevazuti in bugetul local al municipiului. Dezvoltatorul a obtinut autorizatia de construire pe municipiul Alexandria, se adauga la valoarea strazii Bucuresti investitia facuta de Kaufland.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca trebuia sa solicite Consiliului local terenul respectiv.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 15 voturi „pentru” si 5 „abtineri”(d-nii consilieri Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen, Toader Dumitru, Marzan Nicolae).

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la reducerea pe perioada determinata a taxelor si tarifelor rezultate ca urmare a aplicarii HCL nr. 92/ 30.04.2009, modificata prin HCL nr 155/ 30.07.2010, pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea construirii de garaje si copertine auto, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unei locuinte din „locuinta convenabila” in „locuinta de serviciu”, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la avalizarea de bilete la ordin in vederea asigurarii platii combustibilului pentru producerea energiei termice pentru populatie aferent perioadei ianuarie – martie 2011, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca se gireaza o societate care este moarta de mult si la final Consiliul local va suporta aceste cheltuieli.

Dl primar Victor Dragusin spune ca nu se da nici un ban ci asiguram un contract de furnizare a energiei termice in municipiul Alexandria.

Banii se duc la furnizorii de gaz nu la Terma Serv, e singurul operator care poate furniza agent termic pentru 6000 de familii.

Nemaifiind si alte discutii, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 19 voturi „pentru” si 1 vot „impotriva”(dl consilier Marzan Nicolae).

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la aprobarea pretului local al energiei termice facturata populatiei in municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca motivul cresterii este rezerva fata de atitudinea guvernului de acordare a banilor conveniti pentru sustinerea Gcal. Insa daca guvernul va aloca banii este necesar sa se stie ce se va intampla cu pretul si propune urmatorul amendament: „daca guvernul va aloca banii, pretul la Gcal in luna imediat urmatoare sa fie redus cu echivalentul cresterii din prezenta hotarare pretul la Gcal”.

Dl primar Victor Dragusin spune ca se va putea face intr-o sedinta urmatoare, dar daca e posibil sa se introduca articolul acum, este de acord cu introducerea lui.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca investitii in reseaua de termoficare nu s-au mai facut de multi ani, este posibil ca municipiul sa nu primeasca acesti bani si asta inseamna o crestere de pret cu 50 %.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot amendamentul d-lui Marzan Nicolae care se aproba cu 16 voturi “pentru si 3 “abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen).

Nemaifiind si alte discutii dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare cu amendamentul d-lui Marzan Nicolae, il supune la vot si se aproba cu 16 voturi “pentru” si 3 abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Rinescu Marian, Jieanu Eugen).

Dl consilier Toader Dumitru pleaca de la lucrarile consiliului local.

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria

situat pe str. Cuza Voda, nr. 119 A dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 de voturi „pentru” si 2 abtineri (dl consilier Nastase Stefan si dl consilier Jieanu Eugen) .

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria , situat in strada Alexandru Ghica, nr. 1C, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca acest proiect de hotarare a mai fost initiat si in legislatura trecuta si a fost respins, dar terenul a fost folosit in continuare iar acum solicita din nou concesionarea acestuia cu destinatia de construire anexe gospodaresti si doreste ca acestui teren sa nu i se dea destinatie speciala.

Dl primar spune ca s-a luat aceasta decizie pentru a se intra in legalitate, iar intentia dansului este de a instaura o stare de legalitate si de a sprijini cetatenii.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca trebuia sa se intre in legalitate cand s-a respins prima oara hotararea.

Nemaifiind si alte discutii dl presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare cu amendamentul d-lui Marzan Nicolae, il supune la vot si se aproba cu 16 voturi “pentru” si 3 abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Marzan Nicolae, Jieanu Eugen).

x
x x

In continuare, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Bucuresti, nr. 92 A, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 de voturi „pentru” si 2 abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Jieanu Eugen) iar dl Rinescu Marian nu a votat deoarece nu se afla in sala de plen.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Libertatii, nr. 369 dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind, dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 16 de voturi „pentru” si 2 abtineri (d-nii consilieri Nastase Stefan, Jieanu Eugen) iar dl Rinescu Marian nu a votat deoarece nu se afla in sala de plen.

x
x x

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la concesionarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str. Dunarii, nr. 68, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte

licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, zona magazinului Crinul Nou (alee de acces spre strada Confederatiei), dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu 17 voturi „pentru” si 2 „abtineri”(d-nii consilieri Rinescu Marian si Jieanu Eugen).

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la participarea municipiului Alexandria, in calitate de solicitant, la “Programul privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energia regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire-beneficiari unitati administrativ teritoriale, institutii publice si unitati de cult”dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii si nefiind dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare, il supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

La urmatorul punct de pe ordinea de zi, presedintii comisiilor de specialitate pe domenii de activitate prezinta rapoartele pentru avizarea proiectului de hotarare cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele trei luni dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii.

Dl consilier Calota Florica Ica propune ca viitorul presedinte de sedinta al Consiliului local al municipiului Alexandria sa fie dl consilier Ganea Filica .

Nemaifiind si alte propuneri dl. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare cu propunerea d-lui consilier Calota Florica Ica , il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

X
X X

In continuare, dl. secretar Iulian Purcaru prezinta petitiile adresate Consiliului local:

- Tabelul nominal nr 7663 din 17.12.2010 a AASPS cu persoanele cu handicap grav si accentuat si asistentii personali ai persoanelor , cu handicap grav, care pot beneficia de transport gratuit urban, pe luna ianuarie 2011, conform HCL nr. 202/30.09.2010.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Tabelul nominal nr. 7662 din 17.12.2010 cu pensionarii cu domiciliul in Alexandria cu pensii de pana in 600 lei, care pot beneficia de transport de transport gratuit urban , pe luna ianuarie 2010, conform HCL nr. 202 din 30.09.2010.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

- Referatul nr. 7663 din17.12.2010 a AASPS privind acordarea unui ajutor de urgenta d-lui Bazavan Florea , domiciliat in mun Alexandria, str. Dunarii, bl.M3, sc.B, ap. 58.

Dl primar Victor Dragusin propune acordarea unui ajutor in suma de 1500 euro.

Dl. presedinte de sedinta supune la vot propunerea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Punctul de vedere nr. 27969 sin 20.12.2010 al Primarului municipiului Alexandria cu privire la subinchirierea unei suprafete de teren de 3,00 mp catre SC KJ CONSTRUCT SRL din suprafata de 18.00 mp a terenului amplasat in str. Liberatatii, zona Crinul Vechi, pentru care exista contractul de inchiriere nr. 6789/13.04.2010 de SC SOBY SRL.

Dl consilier Marzan Nicolae spune ca nu se face referire la transferul de contract ci doar la

subinchiriere care este prevazuta ca si clauza in contractul initial si este legal.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

-Punctul de vedere nr.27670 din 15.12.2010 cu privire la preluarea contractului de inchiriere nr. 12709 / 22.07.2008 pentru spatiul comercial pozitia 19, situat in Piata Unirii – Cupola, de catre S.C ECO 2000 SRL de la SC TELEORMANUL SA.

Dl Consilier Marzan Niculae spune ca o asemenea preluare de contract este nelegala deoarece nu este trecuta in contractul initial.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca in cazul anterior a fost vorba de o subinchiriere acum eset vorba de o preluare de contract care nu trebuie sa opereze. Acest spatiu trebuie scos la licitatie.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu 15 voturi „pentru” si 3 „abtineri”(d-nii consilieri Marzan Niculae, Jieanu Eugen si Nastase Stefan).

-Punctul de vedere nr 28150 din 21.12.2010, al Primarului municipiului Alexandria cu privire la preluarea contractului de inchiriere nr. 8304/14.07.2004 pentru terenul amplasat in str. Bucuresti, zona bloc 804 de catre SC VACANTA TUR IMPEX SRL de la SC TOTO FOOD SRL.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu 15 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva”(d-nii consilieri Nastase Stefan si Marzan Niculae) si o abtinere (dl consilier Jieanu Eugen).

-Punctul de vedere nr 28149 din 21.12.2010, al Primarului municipiului Alexandria cu privire la preluarea contractului de inchiriere nr. 12663/12.10.2004 pentru terenul amplasat in str. Bucuresti, zona bloc 804 de catre SC VACANTA TUR IMPEX SRL de la SC SENS SRL.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu 15 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva”(d-nii consilieri Nastase Stefan si Marzan Niculae) si o abtinere (dl consilier Jieanu Eugen).

-Adresa nr. 6276 din 10.12.2010 a SC TERMA SERV SRL care solicita suma de 117.969,06 lei rezultata din valorificarea fierului vechi rezultat din dezmembrarea schimbatoarelor de caldura din PT-uri.

Dl. presedinte de sedinta il supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Dl consilier Nastase Stefan intreaba ce fac reprezentantii consiliului local in AGA.

Dl director Traian Constantinescu spune ca aceasta hotarare a fost luata prin votul AGA.

-Adresa nr 462/09.12.2010, a SC PIP SRL care solicita reducerea chiriei pentru spatiul situat in Piata Centrala pozitia 54.

Dl presedinte de sedinta spune ca se va respecta prevederile HCL nr 259 din 21.12.2010 care prevede reducerea taxelor pe o perioada determinata cu 15%.

-Adresa beneficiarilor hotararii civile nr. 985/15.05.2009 prin care s-a obtinut in instanta plata drepturilor salariale restante din perioada ianuarie 2007-20 iulie 2007 actualizate cu rata inflatiei.

Dl Consilier juridic Banu Daniel spune ca s-a emis de catre Guvernul Romaniei ,OUG 113/2010 care prevede ca drepturile salariale castigate in instanta se acorda esalonat incepand cu anul 2012 pana in anul 2014 inclusiv.

-Adresa nr 28025 20.12.2010 a UNIVERSITATII VALAHIA din Targoviste care solicita cladirea si terenul aferent punctului de control in suprafata de 150.00 mp.

Dl primar Victor Dragusin spune ca situatia trebuie studiata de colegii de la Patrimoniul si se va initia un proiect de hotarare in acest sens.

Dl viceprimar Voicu Ioan spune ca trebuie sa fie punctul de control al universitatii Valahia. Tot dansul spune ca a fost socat de anvergura investitiilor care s-au facut acolo si propune sa i se incredinteze universitatii cladirea si terenul.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca din punct de vedere juridic i se poate incredinta fara HCL.

Dl consilier Jieanu Eugen spune ca a fost placut impresionat de ce a vazut acolo dar nu trebuie uitat ca exista un liceu mai sus si trebuie asigurata paza deoarece se pot intampla multe infractiuni in acea zona.

D-na consilier Panagoret Ioana spune ca se doreste sa devina un centru international de invatamant. Spatiul respectiv este unul generos pentru un punct control si doreste sa se infiinteze si un cabinet medical pentru studenti.

Dl consilier Jeanu Eugen spune ca trebuie ca viitoare politie locala sa aiba un punct fix acolo.

D-na consilier Panagoret Ioana spune ca universitatea are propria politie locala.

Dl consilier Nastase Stefan spune ca acolo universitatea Valahia a investit 144 miliarde lei si este firesc sa doreasca sa-si protejeze investitia.

Dl presedinte de sedinta supune la vot propunerea d-lui primar si se aproba cu unanimitate de voturi.

Procesul verbal incheiat intre dl primar Victor Dragusin , d-nii consilieri Marzan Niculae ,Mihailiteanu George, Voicu Ioan si Eugen Parvulescu, reprezentantul SC PEFIN GENERAL PROD SRL. Prin care s-a stabilit ca se va returna suma platita de SC PEFIN GENERAL PROD SRL actualizata la cursul zilei.

Dl consilier Jeanu Eugen spune ca la comisii a aparut procesul verbal dar nu era semnat.

Dl presedinte de sedinta Ganea Filica spune ca procesul verbal este semnat.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca s-a incercat apararea intereselor Consiliului local , insa cei care au incheiat acest contract nu au procedat corect. Dl primar a incercat pe cai juridice sa anuleze acest contract. S-a ajuns in urma discutiilor purtate la restituirea sumelor care au fost platite catre primarie si restituirea impozitelor si taxelor fie prin HCL, fie prin vot direct.Tot dansul spune ca va prezenta punct de vedere ca sa se recupereze sumele de la cei care au semnat.

Dl consilier Jeanu Eugen spune ca restituirea taxelor locale pot fi aprobate prin HCL si doreste sa-l lamureasca cineva.

Dl consilier Tabacitu Stefan spune ca diferenta de curs ar putea fi imputata de Curtea de Conturi.

Preluarea unui bun in patrimoniu trebuie facuta in baza unui raport de evaluare.

Dl consilier Marzan Niculae spune ca Pefin nu a devenit in fapt proprietar niciodata.

Dl consilier Rinescu Marian spune ca este necesar proces verbal de predare –primire deoarece nu s-a facut autentificarea contractului.

Dl primar Victor Dragusin spune ca readucerea in patrimoniu sa poate face doar prin HCL iar dirijarea de banii sa face tot prin HCL.

Dl presedinte de sedinta supune la vot insusirea de catre Consiliul Local al procesului verbal si se aproba cu 14 voturi „pentru” si 5 „abtineri”(d-nii consilieri Calota Florica –Ica, Draghici George, Murga Ion Catalin,Tabacitu Stefan si Tulpan Dumitru).

Dl presedinte de sedinta supune la vot propunerea domnului primar de a initia proiect de hotarare si se aproba cu 11 voturi „pentru” , 2 voturi „impotriva”(d-nii consilieri Marzan Niculae si Nastase stefan) si 6 „abtineri”.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Filica Ganea

SECRETAR,
Jr. Iulian Purcaru