

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Privește: modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.14732/23.07.2010 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.14733/23.07.2010;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului

Alexandria;

- H.C.L. nr. 92 din 30 aprilie 2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

- prevederile art.59, art.60, art.61 din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "a" din Legea nr. 215/23.04.2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr.215/23.04.2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea cap.A - Spații cu altă destinație din Anexa nr.2 la HCL nr. 92/23.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	PROFILUL UNITĂȚII	Tarife de baza (lei/mp/luna) diferențiate pe zone de interes comercial		
		Zona I	Zona II	Zona III
0	1	2	3	4
<b>A. SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE</b>				
1.	Unități bancare și societăți de asigurări	45	40	35
2.	Case de schimb valutar, cazinouri, spații amenajate pentru jocuri mecanice, pariuri sportive	55	50	45

3.	Agenții imobiliare și de turism	25	20	15
4.	Unități de alimentație publică (spații comerciale ce comercializează produse alimentare ambalate și neambalate, băuturi nealcoolice, tutun)	30	25	20
5.	Unități comerciale nespecializate (produse ambalate și neambalate)+ magazine specializate ce comercializează produse industriale (optica medicală/ îmbrăcăminte/ uz casnic/ electrice /sanitare/ menaj/ auto moto) fără materiale de construcții	25	20	15
6.	Unități în care se desface în exclusivitate carne/pește <b>NOTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Unirii, Cupola și Hală Carne;</li> <li>• exclusiv Hală Peste;</li> <li>• exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Unirii;</li> <li>• exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei;</li> <li>• exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate</li> </ul>	22	17	12
7.	Unități în care se desfac în exclusivitate pâine, lapte, legume, fructe, zarzavaturi <b>NOTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Unirii, Cupola și Hala Carne;</li> <li>• exclusiv Hala Peste;</li> <li>• exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Unirii;</li> <li>• exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei;</li> <li>• exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate</li> </ul>	20	15	10
8.	Unități comerciale de librărie, papetărie, anticariat <b>NOTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Unirii, Cupola și Hala Carne;</li> </ul>	10	8	6

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusiv Hala Peste;</li> <li>• exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii;</li> <li>• exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei;</li> <li>• exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate</li> </ul>			
9.	Unitati de farmacie, drogherie, cabinete medicale, plafar <b>NOTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusiv spatiile comerciale apartinand domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hala Carne;</li> <li>• exclusiv Hala Peste;</li> <li>• exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii;</li> <li>• exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei;</li> <li>• exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate</li> </ul>	30	25	20
10.	Unitati de productie pentru alimentatie publica, inclusiv desfacere (cofetarie, patiserie , brutarii, fast food) <b>NOTA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusive spatiile comerciale apartinand domeniului public amplasate in Piata Unirii, Cupola si Hala Carne;</li> <li>• exclusiv Hala Peste;</li> <li>• exclusiv Module Aluminiu apartinand Pietei Unirii;</li> <li>• exclusiv spatii comerciale adiacente Cupolei;</li> <li>• exclusiv spatiul din Cupola de comercializare a produselor lactate</li> </ul>	30	25	20
11.	Unitati de productie industrial si prestari servicii (altele decat cele de la pct. 10)	10	8	6
12.	Spatii de productie sau prestari servicii folosite in exclusivitate de micii meseriasi industriali ( ceasornicarie, cismarie, croitorie, cojocarie,tamplarie, vulcanizare, sifonarie, copiat acte,reparatii aparatura electrocasnica)	5	4	3
13.	Birouri , sedii administrative, organizatii profesionale cu exceptia spatiilor folosite pentru comerț și a celor prevăzute la pct.15.	8	7	6

14.	Sedii partide politice (cu exceptia activitatilor economice pentru care se vor aplica tarifele corespunzatoare)	1	0,8	0,6
15.	Activitati social-culturale (invatamant toate gradele), unitati sanitare (spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale), scoli populare de arta, biblioteci, edituri, activitati de cult, comandamente militare, apararea civila, case de ajutor reciproc ale pensionarilor, muzee, Sali de expozitie, Sali de sedinte.	2,5	2,2	2
16.	Pentru spatiile situate in Piata Centrala - Unirii cu acces stradal (adiacente Cupolei) sau cu acces din aleile adiacente Pietei Centrale – Unirii (Module Aluminiu)	10 euro/mp/luna	-	-
17.	Pentru spatiile amplasate in Piata Centrala – Unirii cu acces din interiorul Cupolei	5 euro/mp/luna	-	-
18.	Pentru spatiile comerciale din Piata Centrala – Unirii situate in Hala de Carne	7 euro/mp/luna	-	-
19.	Spațiile comerciale din Piața UNIRII ocupate de agenți economici, ce au calitatea de producător și comercializează cel puțin unul din produsele: pâine, lapte, brânză, carne, ouă	3 euro/mp/luna	-	-
19.1	Pentru spațiile comerciale modulare situate în Piața PECO	-	3 euro/mp/luna	-
19.2	Pentru spațiile comerciale situate în Piața PECO – Hala de carne	-	3 euro/mp/luna	-

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial rămân neschimbate.

**Art.3.** Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Direcției Administrare, Valorificare Patrimoniu , pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**OVIDIU OANĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar,**  
**jr. IULIAN PURCARU**