

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Directia Economica

Serviciul Gestionare patrimoniu public si privat

Nr. 30948/16.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Prin Expunerea de motive nr. 30947/16.11.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011 este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, cuprinzand Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul public al municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL se propune a se completa prin introducerea urmatoarelor:

- ✓ constructia situata in municipiul Alexandria, str. Ciocan, in incinta Complexului de Odihna si Recreere-Strand Vedeia in suprafata utila de 78,57 mp si suprafata construita de 112 mp, identificata ca lot nr. 2 prin HCL nr. 27 din 28 ianuarie 2016;
- ✓ spatiul comercial cupola Piata centrala – pozitia 26 in suprafata utila de 25 mp;
- ✓ 140 mese pentru piete agroalimentare, cu dimensiunile 1250/950/910 mm.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea modificarii si completarii anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Apreciem ca prezentul proiect este necesar a se aproba pentru o mai buna gestionare a bunurilor proprietate publica a Municipiului Alexandria si dotarilor utilizate pentru furnizarea serviciului de administrare a domeniului public si privat.

2. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității comerciale de către agenții economici din municipiul Alexandria;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor oferite cetățenilor municipiului;

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societatii comerciale cu raspundere limitata Piete si Targuri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, modificata si completata;
- Prevederile HCL nr. 27/28.01.2016 privind dezmembrarea in unitati individuale a constructiei C1, situata in incinta Complexului de Odihna si Recreere-Strand Vedea, str. Ciocan;
- Prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c si lit. d, alin. (5) lit. a, alin. (6) lit. a pct 13 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Totodata propunem incetarea aplicabilitatii Hotararii Consiliului Local nr. 119/29.11.2012 privind aprobarea aportului Municipiului Alexandria la majorarea capitalului social al Societatii Comerciale Piete si Targuri Alexandria SRL, deoarece nu a fost pusa in aplicare, imobilul nefiind adus aport la majorarea capitalului societatii.

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de modificare si completare a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA

SERVICIULUI GESTIONARE
PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

