

**ȚOMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Priveste: aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7387/24.03.2020, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.7388/24.03.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- cererile nr. 9486/03.05.2019 și 581/13.01.2020 ale doamnei Milcu Ramona;
- carte funciară nr.20449-C1-U13;
- Raportul de evaluare din 05.09.2019;
- prevederile Legii nr.85/1992, republicată și actualizată privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- prevederile Decretului –Lege nr.61/1990, actualizat, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24, situată în blocul 1614, sc.B, str. Dunării din Municipiul Alexandria, doamnei Milcu Ramona, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se atribuie în folosință, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unității locative identificată la Art.1, în suprafața de 12,00 mp.

**Art.3.** Se aprobă contractul cadru de vânzare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Curea Gina Georgeta**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 97 din 30 martie 2020**

## **Referat de aprobare**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării

Unitatea locativă nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării, Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului".

Cu cererea nr.581/13.01.2020, doamna Milcu Ramona, chiriaș al ap. nr.24 din blocul 1614, str. Dunării solicită cumpărarea în rate a acestui apartament, iar restul de plată dorește eșalonat pe o perioadă de 5 ani.

Potrivit art.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

Prețul de vânzare al apartamentului este de 42.500,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare din data 05.09.2019.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării, proiect care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Juridic Comercial  
Direcția Economică  
Nr. 7388 din 24.03.2020

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării

Prin Referatul de aprobare nr.7387/24.03.2020 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării, doamnei Milcu Ramona.

### **1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului**

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului".

Unitatea locativă nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării, Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

Blocul 1614, str. Dunării din Municipiul Alexandria a fost receptionat în anul 1990.

Prin cererea nr. 9486/03.05.2019, doamna Milcu Ramona, chiriaș al ap. nr.24 din blocul 1614, str. Dunării solicită cumpărarea acestui apartament.

Potrivit ar.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

În urma evaluării, valoarea de vânzare a apartamentului este de 42.500,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare din 05.09.2019.

În cazul vânzării cu plata în rate se va achita un avans de minim 10% din pretul locuintei, iar la restul de plată se va aplica o dobândă anuală de 4%.

Urmare cererii nr.581/13.01.2020 a doamnei Ramona Milcu prin care mentioneaza ca doreste achitarea avansului in cuantum de 10.000,00 lei, iar restul de plata sa fie esalonat pe o perioada de 5 ani, s-a intocmit desfasuratorul cu esalonarea ratelor de plata care va fi anexa la prezenta hotarare.

## **2.- Legalitatea proiectului**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată;

-Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație, actualizat;

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Dumitru Oprea**

**Director**  
**Directia Economica**  
**Haritina Gafencu**

**Director**  
**Direcția Juridic Comercial**  
**Postumia Chesnoiu**

Intocmit,  
V. Ovedenie

ROMANIA

Nr. inreg.



**Județul Teleorman, Direcția Patrimoniu  
Municipiul Alexandria**



Codul de identificare fiscală: 4652660

Adresa: Strada DUNARII, Nr. 139.

Operator: Ovedenie Valentina - Consilier Asistent

20.03.2020 08:30

**Rol:** 1075918

**Contribuabil: MILCU RAMONA IONELA**

**CNP/NIF: 2770921340031**

**Adresa: STRADA DUNARII NR. FN, BLOC 1614, ETAJ P, APT. 24, MUNICIPIUL**

Anexă la Contractul de creditare nr. /

**Informații - credit**

Matricola: 489257

Credit acordat: **32.500,00** lei

Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2020: lei

Dobânda anuală: 4,00%

Perioada: 60 luni (rate lunare egale)

Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 60

Prima rambursare: 31.03.2020

Numarul ratei	Data scadenței	Rata dobanzii (D)	Dobanda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
1	30.04.2020	4,00%	108,34	490,20		598,54
2	31.05.2020	4,00%	106,70	491,84		598,54

3	30.06.2020	4,00%	105,06	493,48	598,54
4	31.07.2020	4,00%	103,42	495,12	598,54
5	31.08.2020	4,00%	101,77	496,77	598,54
6	30.09.2020	4,00%	100,11	498,43	598,54
7	31.10.2020	4,00%	98,45	500,09	598,54
8	30.11.2020	4,00%	96,78	501,76	598,54
9	31.12.2020	4,00%	95,11	503,43	598,54
10	31.01.2021	4,00%	93,43	505,11	598,54
11	28.02.2021	4,00%	91,75	506,79	598,54
12	31.03.2021	4,00%	90,06	508,48	598,54
13	30.04.2021	4,00%	88,36	510,18	598,54
14	31.05.2021	4,00%	86,66	511,88	598,54
15	30.06.2021	4,00%	84,96	513,58	598,54
16	31.07.2021	4,00%	83,25	515,29	598,54
17	31.08.2021	4,00%	81,53	517,01	598,54
18	30.09.2021	4,00%	79,80	518,74	598,54
19	31.10.2021	4,00%	78,08	520,46	598,54
20	30.11.2021	4,00%	76,34	522,20	598,54
21	31.12.2021	4,00%	74,60	523,94	598,54
22	31.01.2022	4,00%	72,85	525,69	598,54
23	28.02.2022	4,00%	71,10	527,44	598,54
24	31.03.2022	4,00%	69,34	529,20	598,54
25	30.04.2022	4,00%	67,58	530,96	598,54
26	31.05.2022	4,00%	65,81	532,73	598,54
27	30.06.2022	4,00%	64,03	534,51	598,54
28	31.07.2022	4,00%	62,25	536,29	598,54
29	31.08.2022	4,00%	60,46	538,08	598,54
30	30.09.2022	4,00%	58,67	539,87	598,54
31	31.10.2022	4,00%	56,87	541,67	598,54
32	30.11.2022	4,00%	55,07	543,47	598,54
33	31.12.2022	4,00%	53,25	545,29	598,54
34	31.01.2023	4,00%	51,44	547,10	598,54
35	28.02.2023	4,00%	49,61	548,93	598,54
36	31.03.2023	4,00%	47,78	550,76	598,54
37	30.04.2023	4,00%	45,95	552,59	598,54
38	31.05.2023	4,00%	44,11	554,43	598,54

39	30.06.2023	4,00%	42,26	556,28	598,54
40	31.07.2023	4,00%	40,40	558,14	598,54
41	31.08.2023	4,00%	38,54	560,00	598,54
42	30.09.2023	4,00%	36,68	561,86	598,54
43	31.10.2023	4,00%	34,80	563,74	598,54
44	30.11.2023	4,00%	32,92	565,62	598,54
45	31.12.2023	4,00%	31,04	567,50	598,54
46	31.01.2024	4,00%	29,15	569,39	598,54
47	29.02.2024	4,00%	27,25	571,29	598,54
48	31.03.2024	4,00%	25,34	573,20	598,54
49	30.04.2024	4,00%	23,43	575,11	598,54
50	31.05.2024	4,00%	21,52	577,02	598,54
51	30.06.2024	4,00%	19,59	578,95	598,54
52	31.07.2024	4,00%	17,66	580,88	598,54
53	31.08.2024	4,00%	15,73	582,81	598,54
54	30.09.2024	4,00%	13,78	584,76	598,54
55	31.10.2024	4,00%	11,84	586,70	598,54
56	30.11.2024	4,00%	9,88	588,66	598,54
57	31.12.2024	4,00%	7,92	590,62	598,54
58	31.01.2025	4,00%	5,95	592,59	598,54
59	28.02.2025	4,00%	3,97	594,57	598,54
60	31.03.2025	4,00%	1,99	596,52	598,51
<b>Total</b>			<b>3.412,37</b>	<b>32.500,00</b>	<b>35.912,37</b>

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,  
CONSILIER  
Curea Gina Georgeta**





**CONTRACT CADRU DE VÂNZARE  
cu plata în rate**

**pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Alexandria nr.24 din blocul 1614, sc.B, str. Dunării**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. Municipiul Alexandria**, în calitate de vânzător cu sediul în municipiul Alexandria , strada Dunării, nr. 139, cod postal 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO18TREZ60621390203XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, având calitate de **VÂNZĂTOR**, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, pe de o parte,

și

**2. Milcu Ramona**, domiciliată în Alexandria, str. Dunării, bloc 1614, sc.B, ap.24, jud.Teleorman, CNP 2770921340031, CI seria TR nr 685217 eliberat de SPCLEP Alexandria la data de 22.04.2019, titular al Contractului de Închiriere nr. 6958 din 01.04.2019, eliberat de Municipiul Alexandria, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

Au convenit încheierea prezentului contract de vânzare în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea cu plata în rate a **locuinței** situată în municipiul Alexandria strada Dunării, bloc 1614, sc.B, ap.24, proprietatea privată a municipiului Alexandria, compusă dintr-o cameră și dependințe, suprafața utilă de 36 mp, identificat cu numărul cadastral 20449-C1-U13 și înscrisă în CF nr. 20449 a localității Alexandria.

**Art.2.** Terenul aferent proprietății imobiliare identificata la Art.1, în suprafață de 12 mp, se atribuie în folosință cu titlu gratuit pe durata existenței construcției.

**Art.3.** Vânzarea proprietății imobiliare descrise la Art.1. este reglementată prin:

-Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat , \*\*republicata si actualizata\*\*;

-Decret-Lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie \*actualizat\*;

**III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

**Art.4.** Valoarea de vânzare a **locuinței** descrisă la art.1. este de **42.500,00** lei conform Raportului de evaluare 05.09.2019 întocmit de Stuparu Floarea, evaluator autorizat.

**Art.5.** Prețul locuinței se achită în rate lunare cu un avans în cuantum de **10.000,00** lei și comision de 1,5 % din valoarea imobilului în cuantum de 637,50 lei, iar restul de plată reprezentând **32.500,00** lei, în rate lunare în sumă **598,54** lei/lună pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019, conform desfășurătorului anexat.

**Art. 6.** Pentru achiziționarea locuinței cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă anuală de 4%, aceasta dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

## IV. GARANȚII

**Art.7.** Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

**Art.8. (1)** Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care Vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

**(2)** Riscul bunului este transferat de la momentul predării acestuia

**Art.9.** Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. .... din data de ....., eliberat de Primăria Municipiului Alexandria Direcția de Impozite și Taxe, precum și datoriile la utilități, așa cum rezultă din dovezile anexate la solicitarea de cumpărare.

**Art.10.** Vânzătorul declară sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau procedurii de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțaiune, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate legală sau convențională.

**Art.11.** Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru informare nr. 47513 din data de 18.07.2019 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Alexandria.

**Art.12.** Pentru aceasta locuința s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. .... din data de ....., certificat întocmit de inginer auditor energetic ....., conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică .....

**Art.13.** Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de părți. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului sunt suportate de cumpărător.

## V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI ȘI ALE CUMPĂRĂTORULUI

### a. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

**Art.14.** Vânzătorul își dă acordul expres ca, în baza contractului de vânzare, să înscrie dreptul de proprietate în favoarea cumpărătorului în CF nr 20449 a localității Alexandria a imobilului situat în Municipiul Alexandria strada Dunării cu suprafața utilă de 36,00, identificat cu numărul cadastral 20449-C1-U13;

### b. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

**Art.15.** Cumpărătorul se obligă să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în Cartea Funciară.

**Art.16.** Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

**Art.17.** Cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere. În cazul neachitării a 6 rate consecutive, contractul de vânzare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

**Art.18.** Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract.

**Art.19.** De la data transferării dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art.20.** Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen conform legislației în vigoare.

## **VI. INTERDICȚII**

**Art.21.** Imobilul identificat la art.1, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii până la achitarea integrală a acestuia și nu poate face obiectul unor garanții imobiliare.

## **VII. ALTE CLAUZE**

**Art.22.** În cazul vânzării în rate intervin următoarele clauze:

(1) unitatea vânzătoare își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbru;

(2) locuința se declară în vederea impunerii, în termen de 30 zile de la dobândire, administrațiilor financiare;

(3) contractul de vânzare și procesul verbal de predare primire au valori de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii

(4) cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

(5) în cazul rezilierii contractului, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

**Art. 23.** Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Codul Civil cu privire la contractul de vânzare.

## **VIII. REZOLUȚIUNEA ȘI NULITATEA CONTRACTULUI**

**Art.24.** Încheierea prezentului contract de vânzare, cu încălcarea dispozițiilor Legii nr. 85/1992 și Decret-Lege nr. 61/1990 sunt lovite de nulitate absolută.

**Art.25.** Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești în situația în care cumpărătorul nu achită prețul prevăzut în prezentul contract.

**Art.26.** Neexecutarea culpabilă a contractului conduce la desființarea acestuia fără punere în întârziere a cumpărătorului și fără nicio altă formalitate.

**Art.27. (1)** Costurile privind radierea dreptului de proprietate al Cumpărătorului din Cartea Funciară și restabilirea situației anterioare în favoarea municipiului Alexandria revin în totalitate Cumpărătorului .

**(2)** Pentru recuperarea sumelor respective vânzătorul va iniția procedurile de executare silită prevăzute pentru recuperarea creanțelor bugetare conform Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

**Art.28.** Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

**X. ANEXE**

Prezentul contract de vânzare conține următoarele anexe:

- anexa nr. 1(desfășurătorul ratelor lunare);
- anexa nr.2 (contractul de fideiusiune).

Redactat în ..... exemplare din care..... exemplar pentru VÂNZĂTOR, .....pentru CUMPĂRĂTOR si .....pentru Biroul notarial .

**VÂNZĂTOR,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**CUMPĂRĂTOR,**

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,  
CONSILIER  
Curea Gina Georgeta**