

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune extraordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8505/23.03.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 8506/23.03.2017, al Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga
- prevederile art. 58 și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și ale art. 123, alin. (1) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b”, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifica art.1 din H.C.L. nr. 154/24.10.2016 și va avea următorul cuprins:

„ Se aproba declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenurile situate în strada Ion Creanga, ale caror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (*lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria*), anexa nr. 3 (*plan de situație*) și anexa nr.4 (*plan de încadrare în teritoriu*), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** Se modifica Anexa nr. 1 –Lista cu elementele terenurilor propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, la H.C.L. nr. 154/24.10.2016 și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Se modifica Anexa nr. 2 – Lista cu elementele construcțiilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, la H.C.L. nr. 154/24.10.2016, și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV** Se modifica Anexa nr. 3 – plan de situație nr.1 și nr.2, la H.C.L. nr. 154/24.10.2016, și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 154/24.10.2016 rămân neschimbate.

**Art.VI.** Serviciul Căminar, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrației Publice Locale, Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

**jr.Iulian PURCARU**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga

Prin HCL nr. 154/24.10.2016, s-a aprobat stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

Se impune modificarea art.1 la H.C.L. nr. 154/24.10.2016 având în vedere că în urma analizei înscrisurilor aflate în evidențele noastre privind terenurile pentru care s-a dorit stabilirea regimului juridic, s-a constatat că acestea nu au fost cuprinse în H.G.R. nr. 1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, astfel că modificarea presupune declararea terenurilor, situate pe strada Ion Creanga, ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.

În cuprinsul anexelor nr.1, 2 și 3 la H.C.L. nr. 154/24.10.2016, s-au constatat unele erori materiale urmând actualizarea măsurătorilor cadastrale, astfel :

1) În Anexa nr. 1 – Lista cu elementele terenurilor propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria și anume suprafața terenului aferent blocului D, a fost trecut 403 mp în loc de 412 mp și terenul aferent blocului E a fost trecut 423 mp în loc de 406 mp ;

2) În Anexa nr. 2 – Lista cu elementele construcțiilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și anume suprafața construită – construcție bloc D a fost trecută 354 mp în loc de 311 mp, suprafața construită desfășurată a fost trecută 354 mp în loc de 311 mp și suprafața construită – construcție bloc E a fost trecută 341,75 mp în loc de 348 mp, suprafața construită desfășurată a fost trecută 1025 mp în loc de 1030 mp;

3) În Anexa nr. 3 – Plan de situație nr.1 și Plan de situație nr. 2, suprafețele precizate în anexele nr. 1 și 2 au fost trecute identic cu cele precizate în Anexele nr. 1 și nr.2 astfel că acestea se vor modifica corespunzător cu măsurătorile cadastrale actualizate.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe stada Ion Creanga

Prin expunerea de motive nr. 8505/23.03.2017, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

#### 1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin HCL nr. 154/24.10.2016, s-a aprobat stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

Se impune modificarea art.1 la H.C.L. nr. 154/24.10.2016 având în vedere că în urma analizării înscrisurilor aflate în evidențele noastre privind terenurile pentru care s-a dorit stabilirea regimului juridic, s-a constatat că acestea nu au fost cuprinse în H.G.R. nr. 1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, astfel că modificarea presupune declararea terenurilor, situate pe strada Ion Creanga, ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.

În cuprinsul anexelor nr.1, 2 și 3 la H.C.L. nr. 154/24.10.2016, s-au constatat unele erori materiale urmând actualizării măsurătorilor cadastrale, astfel :

1) În Anexa nr. 1 – Lista cu elementele terenurilor propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria și anume suprafața terenului aferent blocului D, a fost trecut 403 mp în loc de 412 mp și terenul aferent blocului E a fost trecut 423 mp în loc de 406 mp ;

2) În Anexa nr. 2 – Lista cu elementele construcțiilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și anume suprafața construită – construcție bloc D a fost trecută 354 mp în loc de 311 mp, suprafața construită desfasurată a fost trecută 354 mp în loc de 311 mp și suprafața construită – construcție bloc E a fost trecută 341,75 mp în loc de 348 mp, suprafața construită desfasurată a fost trecută 1025 mp în loc de 1030 mp;

3) În Anexa nr. 3 – Plan de situație nr.1 și Plan de situație nr. 2, suprafețele precizate în anexele nr. 1 și 2 au fost trecute identic cu cele precizate în Anexele nr. 1 și nr.2 astfel că acestea se vor modifica corespunzător cu măsurătorile cadastrale actualizate.

Pentru ca imobilele să poată fi intabulate și înscrise în cartea funciara, este necesară modificarea art. 1 și anexelor nr.1, 2 și 3 la H.C.L. nr. 154/24.10.2016, privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

#### 2. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 154/24.10.2016, privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga;
- prevederile art. 122 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : “ toate bunurile aparținând unităților administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121, alin (1) din aceeași lege prevede ca : “domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile sau imobile altele decât cele de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege ” pot fi declarate în domeniul privat, de interes local al municipiului Alexandria.”

Propunerea privind modificarea H.C.L. nr. 154/24.10.2016 privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Mirela BENE**

**Arhitect Șef**  
**Adrian Răzvan GHITA**

**Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite**  
**Director Executiv**  
**Haritina Gafencu**

**Direcția Administrație Publică Locală**  
**Director executiv**  
**Rodica BAICU**

