

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”, în
Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7088 din 19.03.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 7089 din 19.03.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul „ **Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica**”, în Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”, în Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componență a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatarii sau utilizării lor.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 11253 mp, reieșită din actele de proprietate.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are destinația de curți construcții, fiind liber de orice sarcini.

Corpul de clădire aflat pe amplasamentul obiectivului de investiții a fost executat în jurul anului 1975.

Precizăm că asupra clădirii nu s-a realizat nici o intervenție în ceea ce privește structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Prin solicitarea Liceului Teoretic Al. D. Ghica nr. 4188/03.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 27570/04.12.2019, acesta ne face cunoscut faptul că este necesară demolarea următoarelor corpuri de clădire aflate în administrarea unității școlare: C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico-economice în vederea desființării pentru obiectivul de investiții **„Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”**, în Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investiții s-au avut în vedere următoarele:

-Cartea Funciara nr. 23408 și Hotărârea nr.69 din 10/08/1999 emisă de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotărârea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverința nr.13106/2006 – primăria Alexandria, conform cărora terenul pe care se afla amplasat obiectivul aparține Beneficiarului;

-adresa nr. 4188/03.12.2019 din partea Liceului Teoretic Al. D. Ghica, prin care ne sunt solicitate demolarea construcțiilor C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Menționăm că restul imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 23408 Alexandria va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”, în Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 7088 din 19.03.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”**, în Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatarea sau utilizării lor.

Prin solicitarea Liceului Teoretic Al. D. Ghica nr. 4188/03.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 27570/04.12.2019, aceasta ne face cunoscut faptul că este necesară demolarea următoarelor corpuri de clădire aflate în administrarea unității școlare: C4 – centrala termică și C5 – magazie.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico economice în vederea desființării pentru obiectivul de investiții **„Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”**, în Municipiul Alexandria.

Necesitatea realizării investiției este dată de faptul că asupra clădirii nu s-a făcut nici o intervenție de la data construirii ei.

Starea tehnică a sistemului structural este bună – nu se constată degradări avansate ale finisajelor interioare (tencuieli exfoliate). Nu s-au identificat vizual fisuri, crăpături, fracturi, nici în elementele structurale nici în elementele nestructurale.

Din examinarea vizuală se constata o degradare avansată a finisajelor interioare și exterioare și de asemenea o degradare totală a hidroizolației terasei.

Nu au fost constatate afectări ale structurii de rezistență din cauze seismice.

Oportunitatea este dată de finanțarea de la bugetul local, astfel pe terenul rămas liber după desființarea construcției, se va amenaja curtea interioară a Liceului Teoretic Al. D. Ghica, la momentul actual aceasta fiind într-o stare avansată de degradare.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Construcția la care se face referire în prezenta documentație „**Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica**”, în Municipiul Alexandria.

Caracteristici generale:

- număr de niveluri: parter;
- suprafața desfășurată = 68,78 mp.

Soluția constructivă:

Cadre de beton armat monolit (stâlpi și rigle) dispuse în travei de 4.375, 4.60, 2.80 m; deschiderile cadrelor transversale sunt de 7.95 m măsurate în interaxul stâlpilor structurali.

Stâlpii structurali au dimensiuni 35 x 60 cm pe înălțime stâlpilor de beton armat nu prezintă retrageri ca secțiune.

Infrastructura este realizată din fundații contiuini din beton armat sub zidurile portante.

Zidăria de închidere este din cărămidă cu mortar var-ciment, zidurile au grosimi de 30 cm, având un aport semnificativ la rigidizarea cadrelor structurale.

Finisaje interioare:

- pardoseli din ciment;
- pereti: zugrăveli lavabile, culoarea crem, pe tencuieli var-ciment obișnuite;
- tâmplărie: vopsitorii în ulei, culoare maro.

Finisaje exterioare:

- fond fațadă: zugrăveli în culori de apă, pigment crem aplicate pe tencuieli var-ciment;
- tâmplărie/ ferestre, uși: vopsitorii în ulei, culoarea crem.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fără TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totală	171 574,0	32 323,0	203 897,0
Construcții montaj C+M	131 994,0	25 079,0	157 073,0

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni) – 2 luni

3. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finanțare.

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suștinerea din punct de vedere legal al investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul „**Desființare clădire C4 – Centrala termică de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Andreea UNTEȘU**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

**Documentație tehnico - economică
„Desființare Clădire C4 – Centrala termică
de la Liceul Teoretic Al. D. Ghica”,
în Municipiul Alexandria**

Str. Viitorului, nr. 78, Municipiul Alexandria,
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**