

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

Priveste: aprobarea platii, din bugetul local al municipiului Alexandria prin Direcția de Asistență Socială Alexandria, a contravalorii apei potabile datorate de persoanele care au calitatea de chiriași în locuințele modulare tip container (locuințe de necesitate și locuințe de sprijin) pentru perioada 01.01.2020 -01.10.2020, ca urmare a constatării defecțiunilor la instalațiile sanitare care au dus la pierderi în rețeaua de apă

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 23938 din 21.10.2020 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.23939 din 21.10.2020 al Direcției Juridic-Comercial , Direcției Economice, Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și al Direcției Patrimoniu;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- informarea nr.19466/2.09.2020;
- procesele verbale de constatare disfuncționalități reclamate, întocmite de DIRECȚIA PATRIMONIU – COMPARTIMENT LOCATIV
- procesele verbale de remediere a defecțiunilor, încheiate de către SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL;
- capitolul IV din cadrul contractelor de închiriere „Obligațiile Părților”;
- prevederile art.7, alin (1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- prevederile art.1788 Cod Civil ;
- prevederile Legii nr. 246/2006, actualizată, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.84 și art. 129, alin (2), lit. d. și alin. (7), lit. c. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin (1) și alin (6) și ale art.196, alin. (1), lit ,a’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă plata din bugetul local al municipiului Alexandria prin Direcția de Asistență Socială Alexandria, a contravalorii apei potabile datorate de persoanele care au calitatea de chiriași în locuințele modulare tip container (locuințe de necesitate și în locuințe de sprijin), pentru perioada 01.01.2020 -01.10.2020, ca urmare a constatării defecțiunilor la instalațiile sanitare care au dus la pierderi în rețeaua de apă.

Art.2.- Persoanele care au calitatea de chiriași în locuințele modulare tip container (*locuințe de necesitate și în locuințe de sprijin*), beneficiare ale facilității prevăzute la articolul 1, vor depune cerere la Direcția de Asistență Socială Alexandria.

Art.3.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Juridic Comercial, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă Direcției de Asistență Socială Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,**

Augustin Ioan

**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru-Răzvan CECIU

*Alexandria,
Nr. 7 din 28 octombrie 2020*

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea platii, din bugetul local al municipiului Alexandria prin Direcția de Asistență Socială Alexandria, a contravalorii apei potabile datorate de persoanele care au calitatea de chiriași în locuințele modulare tip container (locuințe de necesitate și locuințe de sprijin) pentru perioada 01.01.2020 -01.10.2020, ca urmare a constatării defecțiunilor la instalațiile sanitare care au dus la pierderi în rețeaua de apă

În luna octombrie 2019 , 64 de locuințe de necesitate și locuințe de sprijin au fost repartizate unor persoane sau familii care au fost relocate din blocurile sociale B11 si B12.

În urma dării în folosință a acestor locuințe, din cauza unor lucrări de slabă calitate efectuate de către firma care a executat lucrările de branșare la rețeaua de apa potabilă, în perioada 01.01.2020-01.10.2020 au fost emise facturi cetățenilor de către SC APA SERV SA care cuprind consumuri de apă de care aceștia nu au beneficiat.Municipiul Alexandria s-a îndreptat cu acțiune în instanță împotriva firmei care a efectuat respectivele lucrări de branșare la apa potabilă.

În cuprinsul contractului care a fost semnat între beneficiari și Primăria municipiului Alexandria la capitolul IV-Obligațiile părților se prevede că: „ *Proprietarul se obligă să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță în exploatarea și funcționalitate a modulului locuință de necesitate , pe toată durata închirierii.*”

La art. 1.788. din Codul Civil se prevede că: *(1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.*

La art.129 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ se prevede că: *“ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”*

În conformitate cu art. 136 alin (1) propun elaborarea de catre Directia Juridic-Comercial și de către Direcția Economică a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea plății apei potabile din bugetul local al municipiului Alexandria prin Direcția de Asistență Socială Alexandria datorate de persoanele cazate în locuințe de necesitate și în locuințe de sprijin pentru datoriile cumulate din vina Municipiului Alexandria în perioada 01.01.2020 - 01.10.2020.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA JURIDIC-COMERCIAL
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Nr.23939 din 21 octombrie 2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea platii, din bugetul local al municipiului Alexandria prin Direcția de Asistență Socială Alexandria, a contravalorii apei potabile datorate de persoanele care au calitatea de chiriași în locuințele modulare tip container (locuințe de necesitate și locuințe de sprijin) pentru perioada 01.01.2020 -01.10.2020, ca urmare a constatării defecțiunilor la instalațiile sanitare care au dus la pierderi în rețeaua de apă

Necesitatea si oportunitatea proiectului de hotarare.

În luna octombrie 2019 , 64 de locuințe de necesitate și locuințe de sprijin au fost repartizate unor persoane sau familii care au fost relocalate din blocurile sociale B11 si B12.

În urma dării în folosință a acestor locuințe, din cauza unor lucrări de slabă calitate efectuate de către firma care a executat lucrările de branșare la rețeaua de apă potabilă, în perioada 01.01.2020-01.10.2020 au fost emise facturi, chirișilor din aceste locuințe de către SC APA SERV SA, facturi care cuprind consumuri de apă de care aceștia nu au beneficiat, având în vedere instalațiile sanitare defecte care au dus la pierderi în rețeaua de apă.

În cuprinsul contractului care a fost semnat între beneficiari și Primăria municipiului Alexandria la capitolul IV-Obligațiile părților se prevede că: „ *Proprietarul se obligă să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță în exploatarea și funcționalitate a modulului locuință de necesitate , pe toată durata închirierii.*”

La art. 1.788. din Codul Civil- (1) *Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.*

La art.129 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ se prevede că: “ *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”

Legalitatea proiectului:

- prevederile capitolul IV-Obligațiile părților din contractul de închiriere;
- art.1788 Cod Civil;
- art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile legale de mai sus considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună, drept pentru care am întocmit un proiect de hotărâre cu privire la *aprobarea platii, din bugetul local al municipiului Alexandria prin Direcția de Asistență Socială Alexandria, a contravalorii apei potabile datorate de persoanele care au calitatea de chiriași în locuințele modulare tip container (locuințe de necesitate și locuințe de sprijin) pentru perioada 01.01.2020 -01.10.2020, ca urmare a constatării defecțiunilor la instalațiile sanitare care au dus la pierderi în rețeaua de apă*, proiect de hotărâre care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
DIRECTOR EXECUTIV,**

ROXANDRA POSTUMIA CHESNOIU

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,**

HARITINA GAFENCU

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,**

DUMITRU OPREA

**BIROUL INVESTIȚII FONDURI
CU FINANȚARE INTERNĂ
ȘEF BIROU**

ANDREEA UNTEȘU