

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă, zona Modern

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 7101/17.03.2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 7102/17.03.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- cererea de cumpărare a locuinței din fondul locativ de stat a doamnei Neagu Nina Camelia în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 26169/05.03.2020, situate în blocul F din strada Ion Creangă, zona Modern, sc. A, etaj 3, ap. 10, municipiul Alexandria, jud. Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 353/19.12.2013 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 36/30.01.2014 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 15/30.01.2015 privind stabilirea elementelor de identificare ale unităților locative din blocul F, strada Ion Creangă care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciară nr. 68012/29.10.2020, al unității individuale, respectiv ap. 10, blocul F, sc. A, etaj 3, strada Ion Creangă, zona Modern, cartea funciară nr. 23376-C1-U8/UAT Alexandria;
- prevederile art. 2, alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/22.07.1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, sc. A, etaj 3, ap. 10, strada Ion Creangă, zona Modern.

Art.2. La data semnării contractului de vânzare - cumpărare a unității locative ce face obiectul prezentei, își încetează valabilitatea contractul de închiriere nr. 26169/05.03.2021.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 3 (lista), anexa nr. 4 (relevu), anexa nr. 5 (plan de situație), anexa nr. 6 (plan de încadrare în teritoriu), anexa nr. 7 (fișa de date a procedurii de vânzare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modelul cadru al Contractului de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă nr. 10, situată în blocul F, sc. A, et. 3, strada Ion Creangă, zona Modern, prevăzut în anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.7. Se aprobă transmiterea către cumpărător a dreptului de folosință asupra terenului cota indiviză, în suprafață de 8,81 m.p., parte din suprafața totală de 434,00 m.p. aferentă blocului, precum și a dreptului de coproprietate asupra părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună (trotuar de protecție, casa scării, holuri, uscător/spălător, lift), cote părți comune în cuantum de 0,0188.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.9. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

**Alexandria,
Nr. 79 din 29 martie 2021**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă, zona Modern

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.”b” din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local “hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului. Prin cererea înaintată de către persoana care ocupă cu contract de închiriere imobilul situat în str. Ion Creangă, zona Modern, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 10, Alexandria se solicită cumpărarea locuinței deținute cu chirie.

Potrivit H.C.L. nr. 36/30.01.2014, blocul F a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, iar prin H.C.L. nr. 15/30.01.2015 au fost stabilite elementele de identificare ale unităților locative din blocul F, strada Ion Creangă, respectiv unitatea locativă nr. 10 situată în blocul F, et. 3, strada Ion Creangă, zona Modern, fiind înscrisă în cartea funciară, ca unitate individuală cu nr. cadastral 23376-C1-U8, condiție necesară privind procedura de înstrăinare.

Conform prevederilor Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, construcțiile de locuințe finanțate din fondurile statului recepționate după data intrării în vigoare a acestei legi, se vând prin licitație publică în conformitate cu legislația în vigoare.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și

completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă, zona Modern.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă, zona Modern

Prin referatul de aprobare nr. 7101/17.03.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unei unități locative situată în blocul F, strada Ion Creangă, zona Modern.

1. NECESITATEA

Imobilul locuință situat în Alexandria, str. Ion Creangă, zona Modern, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 10, se află în domeniul privat al municipiului Alexandria și este ocupat cu contract de închiriere.

În urma cererii depusă de persoana care ocupă imobilul cu contract de închiriere și care a solicitat cumpărarea locuinței menționate mai sus, considerăm că este necesară elaborarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Imobilul (teren și construcție), bloc F situat în strada Ion Creangă, a fost înscris în cartea funciară nr. 23376/UAT Alexandria, în baza documentației cadastrale, conform prevederilor : H.C.L. nr. 353/19.12.2013 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L. nr. 36/30.01.2014 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria. În urma aprobării H.C.L. nr. 15/30.01.2015 privind stabilirea elementelor de identificare ale unităților locative din blocul F, strada Ion Creangă care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, aceasta a fost înscrisă în cartea funciară ca unitate individuală cu nr. cadastral 23376-C1-U8.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vânzare generează următoarele beneficii :

- soluționarea unor solicitări venite din partea persoanelor fizice, privind cumpărarea unităților locative;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii unității locative înstrăinate, taxe și impozite, ș.a.m.d..

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

-prevederile art. 2, alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 108, lit. e) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, sumele încasate ca urmare a vânzării unității locative nr. 10 din blocul F, sc. A, et. 3, strada Ion Creangă, zona Modern, din municipiul Alexandria, vor fi virate în contul ordonatorului principal de credite și se consideră venit la bugetul local.

Astfel că, propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unității locative menționată anterior, o considerăm ca fiind necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la vânzarea prin licitație publică a unei unități locative, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situată în blocul F, strada Ion Creangă, zona Modern, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director executiv,
Dumitru OPREA**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director executiv,
Haritina GAFENCU**

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

**Director executiv,
Postumia CHESNOIU**