

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire C2”, anexă Casa de Cultură, în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29105 din 08.12.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 29106 din 08.12.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- HCL nr. 237/29.07.2020 privind: aprobarea declanșării procedurilor de schimb de imobile (teren) în suprafață de 314,0 mp între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORCA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA precum și pentru reamplasarea construcției situată în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 135B, imobile alipite de amplasamentul obiectivului de investiții de interes local “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul „Desființare clădire C2”, anexă Casa de Cultură, în Municipiul Alexandria, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Augustin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA
Nr. 74/16 Decembrie 2020

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții,,Desființare clădire C2”, anexă Casa de Cultură, în Municipiul Alexandria

Demolarea subsansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

În data de 30.01.2015 a fost aprobat proiectul de hotărâre privind: predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”.

În data de 29.07.2020 a fost aprobat HCL nr. 237 privind: aprobarea declanșării procedurilor de schimb de imobile (teren) în suprafață de 314,0 mp între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORCA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA precum și pentru reamplasarea construcției situată în mun. Alexandria, str. Dunării, nr.135B, imobile alipite de amplasamentul obiectivului de investiții de interes local “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”.

Lipit de amplasamentul obiectivului de investiții, se află imobilul (teren și clădire) al S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. așa cum reiese din documentația de urbanism aprobată în condițiile legii. Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 314,0 mp, reieșită din extrasul de carte funciară nr. 21960.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are categoria de folosință de curți construcții, fiind liber de orice sarcini. Corpul de clădire a fost executat în anul 2013.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico - economice în vederea desființării pentru obiectivul de investiții,,**Desființare clădire C2**”, în Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investiții s-au avut în vedere următoarele:

-HCL nr. 237/29.07.2020 privind: aprobarea declanșării procedurilor de schimb de imobile (teren) în suprafață de 314,0 mp între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORCA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA precum și pentru reamplasarea construcției situată în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 135B, imobile alipite de amplasamentul obiectivului de investiții de interes local “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”;

- adresa nr. 38/21.07.2020 S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. prin care este de acord cu mutarea și reconstrucția clădirii situată în str. Dunării, nr. 135B pe cheltuiala primăriei pe o suprafață egală cu cea existentă utilizând și completând eventualele elemente constructive existente;

- procura nr.1188/10.09.2020 prin care domnul Augustin Ioan , în calitate de viceprimar al MUNICIPIULUI ALEXANDRIA este împuternicit în vederea declanșării și finalizării procedurilor pentru reamplasarea construcției existente.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnice în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, „**Desființare clădire C2**”.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire C2”, anexă Casa de Cultură, în Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 29105 din 08.12.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desființare clădire C2”, în Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

În data de 29.07.2020 a fost aprobat HCL nr. 237 privind: aprobarea declanșării procedurilor de schimb de imobile (teren) în suprafață de 314,0 mp între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORCA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA precum și pentru reamplasarea construcției situată în mun. Alexandria, str. Dunării, nr.135B, imobile alipite de amplasamentul obiectivului de investiții de interes local “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”.

În data de 29.07.2020 a fost aprobat proiectul de hotărâre privind: aprobarea declanșării procedurilor de schimb de imobile (teren) în suprafață de 314,0 mp între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORCA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA precum și pentru reamplasarea construcției situată în mun. Alexandria, str. Dunării, nr.135B, imobile alipite de amplasamentul obiectivului de investiții de interes local “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”.

Lipit de amplasamentul obiectivului de investiții, se află imobilul (teren și clădire) al S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. așa cum reiese din documentația de urbanism aprobată în condițiile legii. Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 314,0 mp, reieșită din extrasul de carte funciară nr. 21960.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are categoria de folosință de curți construcții, fiind liber de orice sarcini. Corpul de clădire a fost executat în anul 2013.

Oportunitatea este data de admiterea la finanțare în cadrul programelor guvernamentale: pe terenul ramas liber după reamplasarea construcției, se va executa obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria” prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Construcția la care se face referire în prezenta documentație „Desființare clădire C2”, în Municipiul Alexandria.

Caracteristici generale:

-structură metalică;

-stâlpi și grinzi din oțel laminat cu secțiune D=110 mm;
-pereți din zidărie, planșeu din tablă cutată pe șarpantă metalică;
Clădirea este amplasată pe o platformă betonată.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fără TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totală	50 232,0	9 495,0	59727,0
Construcții montaj C+M	23672,0	4498,0	28170,0

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni) – 1 lună.

3. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finanțare.

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal al investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul „**Desființare clădire C2**” anexa Casa de Cultură, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Andreea UNTEȘU**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

**Documentație tehnico–economică, faza
Proiect Tehnic „Desființareclădire C2”
anexă Casa de Cultură,
în Municipiul Alexandria**

Str. Dunării, nr. 135 B
Municipiul Alexandria
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ioan Augustin**