

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: aprobarea vânzării în rate a locuinței nr.12, situată în blocul S2, sc.B, str. Dunării din municipiul Alexandria, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4340/19.02.2020, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.4341/19.02.2020, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economică și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Extras de carte funciara nr.24485-C1-U34;
- procesele verbale nr. 802/14.01.2020 și nr. 2791/04.02.2020 ale Comisiei privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea în rate a locuinței nr.12 situată în blocul S2, sc.B, str. Dunării din municipiul Alexandria, cu numărul cadastral 24485-C1-U34, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, domnului Condilă Costel, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atribuie în folosință, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unității locative identificată la Art.1, în suprafața de 20,16 mp.

Art.3. Se aprobă contractul de vânzare cumpărare cadru, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Curea Gina Georgeta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA

Nr. 72 din 27 februarie 2020

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr.4340 din 19.02.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuintei nr.12, situata in blocul S2, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte

Domnul Condila Costel, chirias al apartamentului nr.12 din blocul S2, sc.B, str. Dunarii a solicitat cumpararea apartamentului pe care il detine cu contract de inchiriere.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, unitatile locative construite prin ANL pot fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minim un an de inchiriere neintrerupta catre același titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.2297/20.12.2019, in urma analizarii documentelor depuse de catre acesta, a constatat ca indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa si a determinat pretul de vanzare al acestei unitati, avansul minim care trebuie achitat si a stabilit ratele lunare asa cum reiese din Procesul verbal nr.2791/04.02.2020.

In acest scop, in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu a unui proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii locuintei nr.12, situata in blocul S2, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, proiect care, impreuna cu intreaga documentatie, sa fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Economic
Directia Juridic, Comercial
Nr.4341 din 19.02.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuintei nr.12 situata in blocul S2, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte

Prin referatul de aprobare nr.4340/19.02.2020 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate locuintei nr.12, situata in blocul S2, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte,

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, unitatile locative construite prin A.N.L. pot fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minim un an de inchiriere neintrerupta catre același titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

Domnul Condila Costel, chiras al apartamentului nr.12 din blocul S2, sc.B, str. Dunarii, cu cererea nr.23323/20.11.2019, solicita cumpararea apartamentului pe care il detine cu contract de inchiriere.

Comisia privind determinarea preturilor de vanzare a locuintelor tip ANL, constituita prin Dispozitia Primarului nr.2297/20.12.2019, in urma analizarii documentelor depuse de domnul Condila Costel, a constatat ca indeplineste toate criteriile pentru a putea cumpara aceasta unitate locativa si a determinat pretul de vanzare al acesteia si avansul minim care trebuie achitat.

Domnul Condila Costel, prin cererea nr. 2449/31.01.2020, a mentionat ca doreste esalonarea ratelor pe o perioada de 25 ani si ca plateste avansul in suma de **13.725,48 lei** si comisionul in suma de **915,03 lei**.

Urmare solicitarii domnului Condila Costel, comisia a stabilit ratele lunare asa cum reiese din Procesul verbal nr. 2791/04.02.2020.

Potrivit art.10, alin.(2¹) din Legea nr.152/1998, la valoarea ramasa de achitat se aplica o dobanda care reprezinta dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se adauga doua puncte procentuale. Dobanda de referinta actuala a BNR-ului este de 2,50%.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii in rate a locuintei nr.12, situata in blocul S2, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTOR,
Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

DIRECTOR,
Directia Economica
Haritina Gafencu

DIRECTOR,
Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

T A B E L

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare al apartamentului nr.12 din blocul S2, sc.B, str. Dunării

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa	Nr. cam.	Sup. utilă mp	Sup. constr mp	Sup. constr parti comune mp	Valoare vânzare -lei-	Comision 1% -lei-	Avans -lei-	Rest de plata -lei-	Nr. rate luna re	Valoare rata lunara -lei-
1	Condila Costel	str. Dunarii, bl.S2, sc.B, ap.12	1	37.12	58.93	3.99	91.503,18	915,03	13.725,48	77.777,70	300	432,31

PRESEDINTE SEDINTA,

Consilier,

Curea Gina Georgeta

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE

pentru locuinte ANL cu plata in rate

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Alexandria, în calitate de reprezentant al proprietarului Statul Român, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO18TREZ60621390203XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, **reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN**, având calitate de **VÂNZĂTOR**, în baza art.10 din Legea nr.152/1998 republicată și actualizată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe de o parte,

și

2.casatorit (a) cu domiciliat(a) în Alexandria, str....., nr....., bl....., ap....., jud.Teleorman, CNP....., BI (CI) seria.....nr..... eliberat de, la data de....., titular al Contractului de Inchiriere nr..... din,eliberat de, în calitate de **CUMPARATOR**,

Au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie **vânzarea cu plata în rate a locuinței A.N.L.** situată în municipiul Alexandria strada.....blocsc.....ap..... proprietatea privată a Statului Român, compusă din cameră/e și dependințe, cu suprafața construită de mp și suprafața utilă demp, transmițându-se și cota de %, respectivmp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari. Părțile comune au suprafața totală de, sunt identificate cu numărul cadastral și înscrise în CF nr.a localității Alexandria.

Art.2. Odata cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-parti de teren aferente proprietății imobiliare identificată la Art.1, în suprafața demp, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind înscris în CF nr..... sub nr. cadastral nr.....”

Art.3. Locuința ANL, se află în zona, are numărul cadastral și este înscris în CF nr....., a localității Alexandria.

Art.4. Vânzarea proprietății imobiliare descrise la Art.1. este reglementată prin:

- Legea 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art.5.(1) Pretul de vanzare al **locuintei ANL**, descrisa la Art.1. este lei și este calculat conform Legii nr.152/1998, republicată,cu modificările și completările ulterioare ,HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, fiind obținut prin însumarea următoarelor valori:

- Valoarea de vanzare a locuintei ANL: lei;
- Comision vânzător (1% din valoarea de vanzare)- : reprezentândlei;

(2) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art.6. Pretul final de vanzare al locuintei ANL, se achita în rate lunare cu un avans minim de 15% în suma de..... lei, comision vânzător (1% din valoarea de vânzare) reprezentândlei, care se achită la casieria Primăriei Municipiului Alexandria sau prin virament bancar în contul Municipiului Alexandria....., deschis la Trezoreria Alexandria, iar restul de plata reprezentândlei, în rate lunare în sumă.....lei/lună pe o perioadă de.....ani, începând cu data de....., conform desfășuratorului anexat.

Art.7. (1) Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

(2) Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, conform scadențarului.

Art 8. În cazul în care cumpărătorul înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra tuturor majorărilor de întârziere, în ordinea vechimii lor și apoi asupra ratelor restante, în ordinea vechimii acestora.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.9. Dreptul de proprietate asupra locuinței A.N.L.descrise la art.1, se transferă de la Vânzător la Cumpărător după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Art.10. Locuința ce face obiectul prezentului contract rămâne în administrarea Municipiului Alexandria până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele Cumpărătorului.

Art.11. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art.1684 Noul Cod Civil.

Art.12. De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile trec asupra Cumpărătorului.

V. GARANTII

Art.13. Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Art.14. (1) Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care Vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

(2) Riscul bunului este transferat de la momentul predării acestuia

Art.15. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. _____ din data de _____, eliberat de Primăria Municipiului Alexandria Direcția de Impozite și Taxe, precum și datoriile la utilități, așa cum rezultă din dovezile anexate la solicitarea de cumpărare.

Art.16. Vânzătorul declară sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau procedurii de

expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Art.17. Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. _____ din data de _____, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Alexandria.

Art.18. Pentru aceasta locuinta s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. _____ din data de _____, certificat întocmit de inginer auditor energetic _____, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică _____.

Art.19. Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de parti. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului sunt suportate de cumpărător.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

a. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.20. Vanzătorul isi da acordul expres ca, in baza contractului de vanzare-cumparare să înscrie dreptul de proprietate în favoarea cumpărătorului în CF nr a localității Alexandria a imobilului situat în compusă dincameră/e și dependințe, cu suprafața construită de mp și suprafața utilă de _____, identificat cu numărul cadastral _____ precum și a cotei de _____ %, respectiv _____ mp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari. Părțile comune au suprafața totală de _____, sunt identificate cu numărul cadastral _____ și înscrise în CF nr. _____ a localității Alexandria;

b. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.21. Cumpărătorul are dreptul să achite în avans , în totalitate sau parțial ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art.22. Cumpărătorul se obligă sa dea toate declaratiile, să întocmească și sa depună toate documentele care sunt necesare pentru inregistrarea prezentului contract in Cartea Funciara.

Art.23. Cumparatorul se obligă sa achite, in conditiile legii, toate obligatiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.24. Cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență, în termenul si in conditiile stabilite in prezentul contract.

Art.25. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina Cumpărătorului.

Art.26. Cumpărătorul se obligă să încheie contractul de asigurare a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primei de asigurare obligatorii

Art.27. De la data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul datoreaza impozitul pe proprietate, stabilit si calculat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare. Responsabilitatea pentru declararea imobilului in vederea stabilirii obligatiilor fiscale revine in totalitate cumparatorului, inclusiv pentru virarea acestora in termen conform legislatiei in vigoare.

Art.28. Cumparatorul se obliga sa depuna dovada venitului mediu pe membru de familie la data vanzarii.

Art.29. Partile contractante se obliga reciproc, explicit si in scris, sa transmita toate obligatiile si drepturile rezultand din acest contract asupra succesorilor de drept.

VII. INTERDICTII

Art.30.(1) Imobilul identificat la Art.1, nu poate face obiectul unor acte de dispozitie intre vii pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

(2) Instituțiile de credit sau, după caz, Statul Român, prin organele competente, vor putea valorifica locuința identificată la Art.1 și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarul locuinței.

VIII. MAJORARI SI PENALITATI

Art. 31. (1) Pentru neachitarea la termenul scadent a obligatiilor de plata, se vor datora majorari de intarziere.

(2) Nivelul majorarii de intarziere pentru neplata ratelor este de 2% din cuantumul obligatiilor neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 32. In toate situatiile care nu sunt prevazute in prezentul contract, partile se supun prevederilor legislatiei specifice in domeniu.

IX. REZOLUTIUNEA SI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.33. Incheierea prezentului contract de vanzare – cumparare, cu incalcarea dispozitiilor art.8 alin(3) si dispozitiile art.10 din Legea 152/1998, republicata și actualizată privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.34. (1) În cazul în care cumpărătorul nu a achitat trei rate consecutive, contractul de vânzare cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

(2)Titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la ANL.

Art.35. (1) Costurile privind radierea dreptului de proprietate al Cumpărătorului din Cartea Funciara si restabilirea situatiei anterioare in favoarea Statului Roman revin in totalitate Cumparatorului .

(2) Pentru recuperarea sumelor datorate, vanzatorul va initia procedurile de executare silita prevazute pentru recuperarea creantelor bugetare conform Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

X. ALTE CLAUCZE

Art.36. (1) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni.

(2) Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care este amplasată locuința ce face obiectul prezentului contract, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor.

(3) Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(4) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(5) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare - cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

(6) În cazul rezilierii contractului în temeiul pct.(5), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la art.10 alin.3 din Legea nr.152/1998 republicată și actualizată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

(7) În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei, sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

XI. FORTA MAJORA

Art.37. Forta majora legal invocată și dovedită, aparține de răspundere părților, cu obligația instiintării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.38. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Redactat la _____, în __ exemplare din care ___ exemplar pentru VANZATOR, ___ pentru CUMPARATOR și ___ exemplar pentru notariat .

VANZATOR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CUMPARATOR,
(nume,prenume,CNP.....)

PRESEDINTE SEDINTA,

**Consilier,
Curea Gina Georgeta**