

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind** :închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autovehicule

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr.7308/18.03.2021,al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.7309/18.03.2021,al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1) și(2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) și (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării de autovehicule.

**Art.2.**Amplasamentul,destinația, valoarea de inventar,suprafața, durata închirierii, prețul minim al închirierii, pozițiile propuse sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice ale terenurilor propuse pentru închiriere– anexa nr.1, anexa nr.2 – plan de situație nr.1,anexa nr.3- plan de încadrare în teritoriu, anexa nr. 4 – caiet de sarcini, anexa nr. 5 – cerere de participare, anexa nr.6 – ofertă, anexa nr.7 –contract cadru, anexa nr. 8 – fișa de date, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Perioada de utilizare a parcării este de la orele 17<sup>00</sup> la orele 08<sup>00</sup> ale zilei următoare pentru persoane fizice și de la orele 08<sup>00</sup> la orele 17<sup>00</sup> pentru persoane juridice. Autovehiculele care ocupă abuziv aceste locuri între orele menționate mai sus, vor fi ridicate prin grija operatorului desemnat de Primăria municipiului Alexandria, proprietarul autovehiculului suportând contravaloarea ridicării și depozitării.

**Art.4.**Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art.5.**Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SILVIA COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA**  
**DE LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**

**ALEXANDRU RĂZVAN CECIU**

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor

Ca urmare a reabilitării și modernizării zona bloc 820 – PT 15, s-a creat un aspect civilizat al cartierelor, iar pentru valorificarea terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, urmare a solicitărilor primite din partea unor cetățeni ai municipiului Alexandria, pentru închirierea acestora în vederea parcării autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocului menționat din municipiul Alexandria.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia: ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a IV-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică”, organizată în conformitate cu O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona bloc 820 – PT 15, în vederea parcării autovehiculelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privind:închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin referatul de aprobare nr.**7308/19.03.2021**, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria –domnul Victor Drăgușin–propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Prin reabilitarea și modernizarea zonei bloc 820 – PT 15, s-a creat un aspect civilizat al cartierelor, iar pentru valorificarea terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, urmare a solicitărilor primite din partea unor cetățeni ai municipiului Alexandria, pentru închirierea acestor a blocurilor menționate din municipiul Alexandria.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizat al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

### **2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor a bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, un numai cu parcări pentru autovehicule, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat căterenurile propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea parcării de autovehicule nu împiedică circulația pietonală și auto înzonelerespective.Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia.

### **3. LEGALITATEA**

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 333, alin. (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2026.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), (3), și (8), lit. „b”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autovehicule.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportuni și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

#### **DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,  
Dumitru OPREA**

#### **DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

#### **DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**

**Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Întocmit  
Consilier,  
Ștefan NECEA**