

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: schimbarea destinatiei a unei constructii, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4.282/18.02.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.4.283/18.02.2020, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si al Directiei Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile punctului 4 din Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 382, alin. (3), din Anexa-Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba schimbarea destinatiei a constructiei Punct Termic Nr. 3, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din "constructie industrială si edilitara-punct termic", in "constructie administrativa si social-culturală".

Art.3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria,

Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA,

Nr. 67 din 27 februarie 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare, privind schimbarea destinatiei a unei constructii, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

In perioada anilor 2012 – 2020, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Alexandria si-a diminuat considerabil activitatea, privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica, doar consumatorii aferenti centralei termice tip modul – bloc locuinte sociale din strada Alexandru Ghica, nr. 121.

In vederea valorificarii eficiente a constructiei Punct Termic Nr. 3, care nu a mai fost integrata in procesul de productie si distributie a energiei termice si care in prezent nu mai functioneaza si nu mai indeplineste functiunea de punct termic, aflandu-se la aceasta data in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor juridice, care doresc sa desfasoare o activitate economica in aceasta constructie, este necesara schimbarea destinatiei acesteia, din “constructie industrială si edilitara-punct termic”, in “constructie administrativa si social-culturala”, avand in vedere prevederile art. 382, alin. (3), din Anexa-Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare. Astfel, aceasta constructie va putea fi: inchiriată, concesiunată, vandută, prin licitatie publica, data in administrare, data in folosinta gratuita, dupa caz, in conditiile legii.

Constructia mentionata mai sus, apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinatiei a unei constructii, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RED. D.O.

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA COMERCIAL JURIDIC
Nr. 4.283/18.02.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare, privind schimbarea destinatiei a unei constructii,
apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 4.282/18.02.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, Directia Economica si Directia Comercial Juridic, a unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei a unei constructii, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

NECESITATEA:

In perioada anilor 2012 – 2020, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Alexandria si-a diminuat considerabil activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica, doar consumatorii aferenti centralei termice tip modul – bloc locuinte sociale din strada Alexandru Ghica, nr. 121.

In vederea valorificarii eficiente a constructiei Punct Termic Nr. 3, care nu a mai fost integrata in procesul de productie si distributie a energiei termice si care in prezent nu mai functioneaza si nu mai indeplineste functiunea de punct termic, aflandu-se la aceasta data in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor juridice, care doresc sa desfasoare o activitate economica in aceasta constructie, este necesara schimbarea destinatiei acesteia, din “constructie industriala si edilitara-punct termic”, in “constructie administrativa si social-culturala”, avand in vedere prevederile art. 382, alin. (3), din Anexa-Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare. Astfel, aceasta constructie va putea fi inchiriată, concesiunată, vândută, prin licitație publică, dată în administrare, dată în folosință gratuită, după caz, în condițiile legii.

Constructia mentionata mai sus, apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001.

Mentionam faptul, ca la aceasta data, incinta constructiei Punct Termic PT NR. 3 este ocupata cu instalatii si echipamente destinate producerii si distribuirii energiei termice.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a constructiei Punct Termic Nr. 3, este necesara schimbarea destinatiei acesteia.

OPORTUNITATEA:

Schimbarea destinatiei a constructiei Punct Termic PT Nr. 3 are urmatoarele avantaje:

- solutionarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv in conditiile legii, in vederea desfasurarii unei activitati economice;
- se creeaza noi locuri de munca;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este sustinut din punct de vedere legal de prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile punctului 4 din Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 382, alin. (3), din Anexa-Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la schimbarea destinatiei a unei constructii, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la schimbarea destinatiei a unei constructii, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**