

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii
„Desfiintare cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion
Creanga”, in Municipiul Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4417 din 19.02.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 4418 din 19.02.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico - economica pentru obiectivul „ **Desfiintare cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga** ”, in Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economica, pentru cunoastere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 66/ 27 Februarie 2020

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, in Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Avand in vedere semnarea Contractului de finantare nr.5017/17.12.2019, prin Programul Operational Regional 2014-2020 - P.O.R., Axa Prioritara 4, dedicată Sprijinirii dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga", este necesara desfiintarea constructiilor C3 si C4.

Corpul de cladire aflat pe amplasamentul obiectivului de investitii, este o constructie unitara de forma neregulata.

Precizam că asupra cladirii nu s-a realizat nici o intervenție în ceea ce priveste structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Prin solicitarea Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga nr. 2750/14.02.2020, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 4005/14.02.2020, aceasta ne face cunoscut faptul ca in cadrul sedintei Consiliului de administratie al Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga, din data de 14.02.2020, a fost aprobata demolarea urmatoarelor corpuri de cladire aflate in administrarea unitatii scolare: C3 – anexa si C4 – beci.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investitii s-au avut in vedere urmatoarele:

-Cartea Funciara nr. 23238 si Hotararea nr.69 din 10/08/1999 emisa de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverinta nr.13106/2006 – primaria Alexandria, conform carora terenul pe care se afla amplasat obiectivul apartine Beneficiarului;

-Contractul de finantare nr.5017/17.12.2019, pe Programul Operational Regional 2014-2020-P.O.R., Axa Prioritara 4, Prioritatea de investitii 4.4, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga".

Mentionam ca restul imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 23238 Alexandria va ramane cu aceeasi destinatie, si anume spatiu de invatamant.

Astfel, in urma intocmirii documentatiei tehnico-economice, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica

in vederea aprobarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „**Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga**”.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de Investitii „Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, in Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 4417 din 19.02.2020 Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Avand in vedere semnarea Contractului de finantare nr.5017/17.12.2019, prin Programul Operational Regional 2014-2020 - P.O.R., Axa Prioritara 4, dedicată Sprijinirii dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga", este necesara desfiintarea constructiilor C3 si C4.

Corpul de cladire aflat pe amplasamentul obiectivului de investitii, este o constructie unitara de forma neregulata.

Prin solicitarea Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga nr. 2750/14.02.2020, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 4005/14.02.2020, aceasta ne face cunoscut faptul ca in cadrul sedintei Consiliului de administratie al Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga, din data de 14.02.2020, a fost aprobata demolarea urmatoarelor corpuri de cladire aflate in administrarea unitatii scolare: C3 – anexa si C4 – beci.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria.

Necesitatea realizarii investitiei este data de faptul ca asupra cladirii nu s-a facut nici o interventie, indeosebi in ceea ce priveste structura de rezistenta, situatie care a condus la afectarea echilibrului si stabilitatii acesteia.

- Structura de rezistenta : suprastructura este afectata la cladirea C4, aflandu-se intr-o stare tehnica necorespunzatoare, fisuri ale straturilor vizibile si a zidariei, la care se adauga viciile de construire;

- Finisajele interioare/exterioare sunt deteriorate pe mai mult de 50% din suprafata, prezentand numeroase exfolieri, crapaturi, burdusiri;
- Tamplaria este neetansa, cu ochiuri mobile nefunctionale;
- Invelitoarea tip sarpanta din lemn este deteriorata.

Oportunitatea este data de admiterea la finantare prin fonduri europene, astfel pe terenul ramas liber dupa desfiintarea constructiei, se va amenaja curtea interioara prin Programul Operational Regional 2014-2020 - P.O.R., Axa Prioritara 4, dedicată Sprijinirii dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente de invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, pentru proiectul "Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu PP Ion Creanga".

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Constructia la care se face referire in prezenta documentatie privind **„Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”**, in Municipiul Alexandria

Caracteristici generale:

- numar de niveluri: demisol;
- suprafata desfasurata = 80,0 mp.

Solutia constructiva:

- fundatii din beton, continue sub zidurile portante;
- sistem structuralpereti portanti din zidarie de caramida, intariti cu centura din beton, fara planseu;
- acoperis: tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica;
- ferestre si usi metalice.

Finisaje interioare:

- pardoseli din ciment;
- pereti: zugraveli lavabile, culoare alba, pe tencuieli var-ciment;
- tamplarie: vopsitorii in ulei, culoare verde.

Finisaje exterioare:

- zugraveli in culori de apa, pigment alb, aplicate pe tencuieli var-ciment;
- tamplarie ferestre/usi: vopsitorii in ulei, culoare verde.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totala	41 258,0	7 599,0	48 857,0
Constructii montaj C+M	24 082,0	4 576,0	28 658,0

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 1 luna

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finantare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „ **Desfiintare Cladire C4 – Beci de la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Andreea UNTESU**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

**Documentatie tehnico economica
„Desfiintare Cladire C4 – Beci de la
Gradinita cu program prelungit
Ion Creanga”,
in Municipiul Alexandria**

Str. Ion Creanga, nr. 31, Municipiul Alexandria,
Judetul Teleorman

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

