

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE : Acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din municipiul Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară , având în vedere:

- Referat de aprobare nr.29385/09.12.2020 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr.29386/09.12.2020 al Direcției Impozite și Taxe Locale;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;
- Prevederile art. 5, alin.(1),lit.(a), art.16 alin.(2), art.20, alin.(1),lit.(b) alin.(2) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997;

În baza prevederilor art.129, alin.(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(4) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.(c) și ale art.196.alin (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevazute în Anexa la prezenta hotărâre.
- b) clădirile utilizate de organizații non profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.
- e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

l) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

m) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre;

d) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre .

e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

h) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

i) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

j) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul persoana fizică efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

k) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

Art. 3 – Se acordă scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele categorii de mijloace de transport:

a) tractoare ;

b) mașini autopropulsate pentru lucrări agricole, cu roți, care pastrează caracteristicile de bază ale unui tractor ;

c) utilaje tractate interschimbabile agricole, utilizate la prelucrarea pământului, exclusiv cele pentru transportarea recoltei (pe câmp sau din câmp) și a produselor finite ;

Art.4 – Se acordă scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

Art.5 – Se acordă scutirea la plata taxelor speciale în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, astfel :

- pentru următoarele categorii de **persoane fizice**:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr105/1999 aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000 cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

- pentru următoarele categorii de **persoane juridice**:

a) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

Art.6– Se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

a) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevazute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.7– Se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.8- Scutirile și reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art.1, 2, 3, 6, 7 din prezenta hotărâre se acordă pe baza de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare, care au fost depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale. Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Scutirile la plata taxelor prevăzute la art.4 și 5 din prezenta hotărâre, se acordă pe bază de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare.

Persoanele fizice și juridice beneficiare a scutirilor și reducerilor din prezenta hotărâre sunt obligate ca în cazul în care, pe parcursul anului, intervin modificări în actele doveditoare care atestă calitatea de persoană beneficiară, să se prezinte la compartimentul de specialitatea din cadrul Primăriei în vederea actualizării situației fiscale.

Art.9 - Se aprobă criteriile și procedura de acordare a scutirilor și facilităților în anul fiscal 2021 în cazul contribuabililor – persoane fizice și juridice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 – Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021.

Art.11– Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Comercial, din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Augustin Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si reduceri
in anul fiscal 2021 pentru contribuabili – persoane fizice si juridice
din municipiul Alexandria

Avand in vedere prevederile art. 456 alin.(2), art. 464 alin.(2), art. 469 alin.(2), art. 476 alin.(2), art. 485 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe cladiri, a impozitului /taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, a taxelor speciale.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, Directia, Impozite si Taxe Locale propune spre analiza raportul nr.29386/09.12.2020, privind acordarea de scutiri si reduceri in anul fiscal 2021 pentru contribuabilii - persoane fizice si persoane juridice.

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale a unui proiect de hotarare privind acordarea de scutiri si reduceri in anul fiscal 2021 pentru contribuabilii - persoane fizice si juridice.

Proiectul de hotarare va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRAGUSIN

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVESTE: acordarea de scutiri si reduceri in anul fiscal 2021 pentru contribuabili-persoane fizice si persoane juridice din municipiul Alexandria

1. Necesitatea proiectului

Prin Referatul de aprobare nr.29385/09.12.2020 domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale a unui proiect de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si reduceri pentru contribuabili-persoane fizice si persoane juridice in anul fiscal 2021.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Titlul IX "Impozite si taxe locale", avand in vedere prevederile art. 456 alin.(2), art. 464 alin.(2), art. 469 alin.(2), art. 476 alin.(2), art. 485 alin.(1) din Codul fiscal, Consiliile locale pot hotari sa acorde *scutirea sau reducerea* impozitului /taxei pe cladiri, impozitului /taxei pe teren, impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxelor speciale, altor taxe instituite de consiliu local.

Ca urmare, prezentam mai jos propunerea de acordare a facilitatilor fiscale pentru contribuabili persoane fizice si juridice, astfel:

- *scutirea* impozitului /taxei pe cladiri pentru o categorie de cladiri, a impozitului /taxei pe teren pentru o categorie de terenuri, a impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol pentru o categorie de mijloace de transport, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, a taxelor speciale instituite de consiliu local;
- *reducere cu 50% a* impozitului /taxei pe cladiri pentru cladirile prevazute la art.456 alin.2) lit.k din Codul Fiscal, a impozitului /taxei pe teren pentru terenurile prevazute la art.464, alin.(2) lit.j din Codul Fiscal .

Consiliul local are competenta sa stabileasca scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456, alin.(2) lit.k) si art.464, alin.(2) lit.j din Codul Fiscal.

In ceea ce priveste procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane prevazute la art.456 alin.(2) lit.k) si art.464, alin.(2) lit.j din Codul Fiscal facem urmatoarele precizari:

- avand in vedere prevederile legislative mentionate mai sus, prin care „*Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social*”, „*Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social*”, D.I.T.L. propune acordarea urmatoarelor categorii de facilitati fiscale:

- *scaderea* impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice singure ale caror venituri nete lunare se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv si familiile ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 500 lei inclusiv;
- *reducerea* cu 50% a impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren pentru familiile ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza intre 501,00 - 600 lei inclusiv;

Prezentului raport anexam criteriile si procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la plata impozitului/taxei pe cladire si impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice si juridice .

2. Oportunitatea proiectului

Se impune acordarea de scutiri si reduceri in anul 2021 pentru contribuabilii-persoane fizice si juridice, pentru cresterea gradului de protectie sociala acordata la nivelul municipiului Alexandria.

3. Consideratii de ordin economic

Avand in vedere:

- prevederile legale mentionate mai sus;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 277/2010 privind alocatia pentru sustinerea familiei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 208/1997 privind cantinele de ajutor social, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile depuse de mai multi contribuabili la compartimentul de specialitate prin care se mentioneaza ca sunt persoane varstnice singure cu pensii mici care se situeaza pana la nivelul salariului minim brut pe tara, persoane fizice invalide de gradul II ale caror venituri nete lunare/familie sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, persoane ale caror familii au in componenta mai multi copii in intretinere (scolari) sau au in ingrijire persoane cu handicap de gradul I sau II, persoane care nu au nici un fel de venit si beneficiaza doar de alocatie de stat pentru copii minori, etc;
- constatările efectuate in teren, pe parcursul anilor, de catre personalul de specialitate din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale, prin care se atesta faptul ca sunt numerosi contribuabilii cu venituri reduse, care locuiesc in imobile saracacioase si care au copii si batrani in intretinere, iar resursele financiare de care dispun sunt insuficiente pentru a-si plati impozitele datorate pentru imobilele de la adresa de domiciliu.

Pentru cresterea gradului de protectie sociala acordata, se supune Consiliului local, pentru dezbateri si aprobare, proiectul de hotarare cu urmatoarele propuneri de acordare de scutiri si reduceri pentru persoanele fizice:

1- Scutirea de plata a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren de la adresa de domiciliu, datorat in anul 2021 pentru contribuabilii:

- a) persoane fizice singure ale caror venituri nete lunare se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv;
- b) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 500 lei inclusiv;

2 - Reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren de la adresa de domiciliu, datorat in anul 2021 pentru contribuabilii:

- a) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza intre 501,00 lei - 600 lei inclusiv;

Scutirile si reducerile la plata impozitelor, taxelor se acorda pe baza de cerere, la care se anexeaza documente justificative, care sa ateste situatia persoanei beneficiare.

Persoanele fizice si juridice beneficiare a scutiilor si reducerilor din prezenta hotarare sunt obligate ca in cazul in care, pe parcursul anului, intervin modificari in actele doveditoare care atesta calitatea de persoana beneficiara, sa se prezinte in termen de 30 de zile la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei in vederea actualizarii situatiei fiscale.

4) Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de propunerile de mai sus se impune elaborarea unui proiect de hotarare care sa fie supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Director Directia Imp.si Taxe Locale,
Claudia Ureche

Director Juridic Comercial,
Postumia Chesnoiu

Director Directia Economica,
Haritina Gafencu

Arhitect sef,
Gachicevici Anne-Marie

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru contribuabili persoane fizice si juridice

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistența și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.
- k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate .

Acestea nu au un caracter limitativ, acestea putând fi completate cu altele de aceeași natură.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a. organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b. organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială a fost acreditată;

d. clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, conform modelului de mai jos, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

b. statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protectiei Sociale;
- d. declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa ca atat cladirea cat si terenul detinut nu sunt utilizate pentru activitati economice sau de agrement;
- e. actul de proprietate sau alte acte doveditoare privind detinerea spatiului (contract de inchiriere, contract de comodat, etc);
- f. schite cadastrale (daca exista);
- g. extras de carte funciara (daca exista);
- h. alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

Art. 5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

b) Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau de agrement.

Art. 6. (a) Organizatia neguvernamentala sau intreprinderea sociala care solicita scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7. (a) Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei
pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizatii nonprofit
folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ**

Art.1. Prin organizatie non-profit se intelege orice asociatie, fundatie, liga, federatie, uniune inregistrata in Romania, potrivit legislatiei in vigoare, care utilizeaza veniturile si activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Persoanele juridice fara scop lucrativ pot avea, potrivit art.206 alin.(2) din Codul Civil, doar acele drepturi si obligatii necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se imparte intre asociati ci va fi utilizat conform scopului in vederea caruia a fost constituita organizatia nonprofit.

Casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, institutiile financiare nebankare nu beneficiaza de scutirea la plata impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren.

Art.2. Organizatia nonprofit isi desfasoara activitatea in orice domeniu in care se manifesta nevoia societatii: educatie, stiinta, cercetare, cultura, sanatate, protectie sociala, minoritati, drepturile omului, protectia mediului, protectia copilului, etc. Serviciile sociale care trebuie desfasurate de Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistenta si suport pentru persoanele varstnice, inclusiv pentru persoanele varstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie sociala;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.
- k. îngrijire sociala si medicala gratuita in unitati specializate;

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri/terenuri trebuie indeplinite urmatoarele conditii :

- (a) cladirea sa fie in proprietatea sau in utilizarea organizatiei nonprofit;
- (b) organizatia non profit trebuie sa faca dovada desfasurarii obiectului de activitate in cladirea pentru care se solicita scutirea.
- (c) cladirea/terenul sa fie folosit(a) exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere, depusa la organul fiscal local insotita de urmatoarele documente, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de infiintare al organizatiei;
- b) statutul organizatiei;
- c) actul de proprietate sau actul in baza caruia organizatia utilizeaza cladirea (contract de inchiriere, concesiune, administrare, folosinta, etc.);
- d) declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa ca atat cladirea cat si terenul detinut nu sunt utilizate pentru activitati economice sau de agrement;
- e) schite cadastrale (daca exista);
- f) extras de carte funciara (daca exista)
- g) alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

Art.5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau de agrement.

Art.6. (a) Organizatia neguvernamentala sau intreprinderea sociala care solicita scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7.(a)Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au in proprietate cladiri si/sau teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) cladirea si/sau terenul sa fie restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicata;
- b) in cladire/teren sa se mentina afectatiunea de interes public;
- c) cladirea si/sau terenul sa fie in proprietatea persoanelor indreptatite la restituire, potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 .

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere (conform Modelului anexat) depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul :

- a) documentul de restituire a cladirii si terenului ;
- b) documente din care rezulta ca in cladire/teren se mentine afectatiunea de interes public (contracte de inchiriere, acte incheiate intre parti, etc.);
- c) schite cadastrale (daca exista);
- d) extras de carte funciara (daca exista)
- e) copie B.I./C.I. proprietar;

Art.4. Scutirea la plata impozitului se aplica se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5.(a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladire/teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la incetarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladire/teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data acordarii scutirii si situatia existenta.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la incetarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

Art.1.(a) Cultele religioase din Romania care au in proprietate cladiri si terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

(b) Scutirea se acorda pentru perioada in care proprietarul mentine afectatiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate, finantate sau cofinantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale);

(c) Scutirea se aplica pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

(a) cladirea si/sau terenul sa fie retrocedat(a) potrivit prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

(b) in cladire/teren sa se mentina afectatiunea de interes public.

Art.3.(a) Scutirea la plata impozitului pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al cladirii si terenului ;
- documente din care rezulta ca in cladire/teren se mentine afectatiunea de interes public (contracte de inchiriere, documente incheiate intre parti, etc.);
- schita cadastrala (daca exista);
- extras de carte funciara (daca exista);

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe cladire/teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, insotita de documentele justificative.

Art.5.(a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladire/teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire insotita de documentele justificative.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(b)Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c)Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.1.Beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri persoanele fizice care au in proprietate o cladire noua cu destinatia de locuinta, dobandita in conditiile prevazute de Legea nr.114/1996, actualizata, sau cladirea cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite sa fie dobandita in conditiile prevazute de O.G.nr.19/1994, actualizata.

Art.2.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate al titularului;
- act de proprietate din care rezulta dobandirea cladirii in baza Legii nr.114/1996 sau O.G.nr.19/1994;
- schita cadastrala (daca exista);
- extras de carte funciara (daca exista).

Art.3.In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

Art.4.Scutirea la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, insotita de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6. (a)Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. Scutirea se acorda in baza unui document eliberat de personalul imputernicit in acest sens din cadrul autoritatii abilitate .

Art.4. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren se acorda la solicitarea titularului cladirii/terenului pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/detinere (administrare, folosinta, inchiriere, concesiune, etc.) al cladirii/ terenului;
- schita cadastrala (daca exista);
- extras de carte funciara (daca exista)
- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa incadrarea in aceasta scutire.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care se depune cererea de scutire, insotita de documentele justificative.

Art.6. Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit/taxa pe cladiri/teren, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. a) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate sau coproprietate clădiri și teren, beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1.

lit.a;

b) clădirea să fie rezidențială;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. lit.a);

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a) buletin/carte de identitate a titularului ;

b) certificat de revoluționar;

c) documente de dobândire a clădirii/terenului;

d) schita cadastrală (daca exista);

e) extras de carte funciară (daca exista);

Art.4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative;

Art.5.a) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.5.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților pentru clădirea și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social

Scutirea sau reducerea de la plată a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestuia, se face dacă îndeplinesc criteriile de acordare.

Persoanele fizice pot beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul aferent acestuia, pentru bunurile imobile deținute în proprietate.

Facilitatea fiscală se acordă, dacă sunt îndeplinite criteriile de acordare stabilite prin prezenta.

1. – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2021 pentru contribuabilii:

a) persoane fizice singure ale caror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 800 lei inclusiv;

b) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 500 lei inclusiv.

2.- Se acorda reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2021 pentru contribuabilii:

a) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza intre 501,00 lei – 600 lei inclusiv.

3.Scutirile/reducerile prevazute la art. 1 lit.h) si art.2 lit.g) din hotarare, se acorda urmatoarelor categorii de persoane fizice:

a) *persoane fizice singure* ale caror venituri nete lunare se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv;

b) *familie* ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 500 lei inclusiv;

c) *familie* ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza intre 501 lei – 600 lei inclusiv;

4.Criterii de acordare a scutirilor/reducerilor :

-scutirea/reducerea se acorda contribuabililor mentionati la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotarare numai pentru cladirea si terenul aferent pe care le detin la adresa de domiciliu;

-scutirea/reducerea se acorda contribuabililor mentionati la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotarare numai daca acestia nu detin *suprafete de teren intravilan* (indiferent de categoria de folosinta) *mai mari de 1.000 m.p.*

-scutirea/reducerea se acorda contribuabililor mentionati la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotarare numai daca nu detin *mijloace de transport mai mari de 1600 cmc;*

-scutirea/reducerea se acorda contribuabililor mentionati la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotarare numai daca *nu detin suprafete de teren extravilan mai mari de 1 ha;*

-scutirea se acorda contribuabililor mentionati la art.1, lit.h) din hotarare **numai daca nu** detin o alta proprietate in afara celei de la adresa de domiciliu.

5. Scutirile/reducerile prevazute, se vor acorda dupa ce persoanele fizice beneficiare vor depune la compartimentul de specialitate al Directiei Impozite si Taxe Locale, cereri la care se vor anexa documente justificative (in copie), care sa ateste situatia veniturilor persoanelor beneficiare, cum ar fi :

- adeverinte din care sa rezulte ca persoanele beneficiaza de ajutor social, quantumul acestora si numarul de persoane pentru care se acorda ajutorul social, eliberate de Serviciul Public Local- Directia de Asistenta Sociala Alexandria;

- adeverinte eliberate de Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala Teleorman, din care sa rezulte quantumul alocatiei pentru sustinerea familiei, precum si cupoane de alocatie pentru sustinerea familiei pentru copii aflati in ingrijire;

- cupoane de pensie emise de Casa judeteana de Pensii Teleorman ;

- decizii/adeverinte emise de Casa judeteana de Pensii Teleorman ;

- cupoane de alocatie de stat pentru copii aflati in ingrijirea persoanelor ce detin imobilul pentru care se solicita facilitatea fiscala ;

- adeverinte de la locul de munca cu veniturile realizate de fiecare persoana ca membru de familie;

- adeverinte de somaj din care sa rezulte quantumul indemnizatiei de somaj acordata, precum si perioada in care beneficiaza de aceasta indemnizatie;

- certificate de nastere ale copiilor aflati in ingrijire ;

- adeverinta de la Asociatia de Proprietari din care sa reiasa numarul de persoane care locuiesc in imobilul pentru care se solicita scutire de la plata impozitului (unde este cazul) ;

- adeverinte eliberate de Compartimentul Registrul Agricol ;

- adeverinte eliberate de Agentia Nationala de Administrare Fiscala Alexandria, din care sa rezulte veniturile realizate de persoanele beneficiare (unde este cazul);

- certificate de deces ;

- alte documente justificative din care sa reiasa veniturile obtinute de membrii de familie, etc.

6. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 456,464 din Codul fiscal, respectiv la art. 1, 2, 6, 7 din hotărâre, se aplică pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative si depun aceste documente la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pana la data prevazuta de legislatia in vigoare.

7. Solicitantul are obligatia sa anexeze la cerere o copie a actului de identitate din care sa rezulte adresa de domiciliu, precum si elementele de identificare a imobilului pentru care se solicita scutirea/reducerea.

8. În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale depusa la registratura institutiei este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară (precizata mai sus) sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilul trebuie sa depuna documentele necesare pentru completarea documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet.

9. Persoanele beneficiare au obligatia de a anunta, la compartimentul de specialitate al Directiei Impozite si Taxe Locale, situatia in care nu mai indeplinesc conditiile de acordare a scutirilor si reducerilor in termen de 30 zile de la data producerii modificarilor.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile si terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat / de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat

Art.1. De aceasta facilitate beneficiaza persoanele juridice pentru clădirile si/sau terenurile aflate in proprietatea lor, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat / de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Art.2. In privinta modului de acordare a acestor facilitati, intrucat exista legislatie speciala, care reglementeaza modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de catre contribuabili se va intocmi o schema de ajutor de stat/de minimis, conform prevederile legislatiei in vigoare, care va fi aprobata printr-o Hotarare de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de aceasta facilitate persoanele juridice trebuie sa depuna o cerere insotita de documentele justificative (prevazute de legislatia in vigoare), certificate de conformitate cu originalul.

Art.4. Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit pe cladiri/teren, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. Beneficiaza de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii cladirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum este prevazut in OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii cladirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c. din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d. au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie.

Art.3.a. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea, însoțita de documentele justificative.

b. cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c. in cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia Scutirea se mentine in cazul sotului supravietuitor sau in cazul mostenitorilor legali.

Art.4.Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al cladirii (c.v.c., autorizatie de construire, etc.) ;
- declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca aceasta cladire are destinatia de locuinta ;
- schita cadastrala (daca exista);
- extras de carte funciara (daca exista);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție, din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare, intocmit dupa incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care sa rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie, la care se ataseaza facturi, chitante, ordine de plata, etc.

Acestea se depun la registratura generala, se analizeaza de catre functionarii de la Directia de Urbanism, care intocmesc un document de indeplinire a conditiilor tehnice si vor da aviz favorabil/nefavorabil, dupa caz.

Art.5. Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit pe cladiri, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri detinatorii cladirilor (asa cum sunt definiti de prevederile Legii nr.153/2011) si care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

a) să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

b) din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului din anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - documente de dobândire/detinere (contract de vanzare-cumparare, contract de inchiriere, concesiune, administrare, folosinta, etc.) ale cladirii ;
- c. - schita cadastrala (daca exista);
- d. - extras de carte funciara (daca exista) ;
- e. - nota tehnică de constatare;
- f. - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Alexandria, după

caz;

g. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare:

h. - declarație pe proprie răspundere a detinatorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie, la care se ataseaza facturi, chitante, ordine de plata, etc.

Acestea se depun la registratura generala, se analizeaza de catre functionarii de la Directia de Urbanism, care intocmesc un document de indeplinire a conditiilor tehnice si vor da aviz favorabil/nefavorabil, dupa caz.

Art.4. (a) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana cererea, însoțita de depune documentele justificative.

b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (detinator) al acesteia. Scutirea se mentine in cazul sotului supravietuitor sau in cazul mostenitorilor legali.

Art.5. Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirea de impozit pe cladiri, persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pentru clădirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Art.1. Asociatiile de dezvoltare intercomunitara sunt structuri de cooperare cu personalitate juridica, de drept privat infiintate in conditiile legii de unitatile administrativ-teritoriale pentru realizarea in comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea in comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea in comun a unor servicii publice .

Art.2. Asociatiile de dezvoltare intercomunitara care desfasoara activitati specifice, beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladirile detinute.

Art.3. Scutirea se acorda pentru cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara, cu exceptia spatiilor/incaperilor folosite pentru activitati economice sau de agrement.

Art.4. Pentru a beneficia de scutire detinatorii cladirilor vor depune o cerere, conform modelului anexat, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/detinere(administrare,folosinta,inchiriere,concesiune,etc.)al cladirii;
- b) actul de infiintare si statutul asociatiei de dezvoltare intercomunitara.

Art.5.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care persoana depune cererea de scutire, insotita de documentele justificative necesare acordarii scutirii pentru impozitul/taxa pe cladiri .

b) Modelul cererii este prevazut in Anexa la prezenta procedura.

Art.6. a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care s-a depus cererea de scutire.

b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.7.(a) Solicitantul care beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri, are obligatia ca, ulterior acordarii scutirii, sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a scutirilor pentru clădirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive

Art.1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive, se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri, trebuie indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) cladirea sa fie in proprietatea sau sa fie utilizata de persoanele care desfasoara activitati sportive;
- b) in cladire sa se desfasoare exclusiv activitati sportive sau cladirea sa asigure functionarea bazelor sportive ;

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a) copie BI/CI in cazul persoanelor fizice si copie CUI in cazul persoanelor juridice;
- b) actul de proprietate sau de detinere (contract de inchiriere, concesiune, administrare, folosinta,etc) al cladirii, certificat de conformitate cu originalul;
- c) declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca in cladirea pentru care se solicita scutirea,se desfasoara activitati sportive sau acestea asigura functionarea bazelor sportive;
- d) copia certificata pentru conformitate cu originalul a statutului si dupa caz a actelor modificatoare al acestuia, din care sa rezulte ca desfasoara activitati sportive;
- e) schita cadastrala (daca exista);
- f) extras de carte funciara (daca exista);

Art.4. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

a) persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.5.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuării cercetarilor

Art.1. Scutirile se acorda detinatorilor de suprafete de teren afectate de cercetarile arheologice.

Art.2. Scutirea se acorda pe intreaga durata a cercetarilor arheologice.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire, detinatorii suprafetelor de teren vor depune o cerere, insotita de urmatoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI ;
- b) act de dobandire/detinere al terenului in cauza;
- c) copia autorizatiei de cercetare arheologica sistematica sau preventiva.

Art.4.a)Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care persoana depune cererea de scutire, insotita de documentele justificative.

b) Modelul cererii este prevazut in Anexa la prezenta procedura.

Art.5. a)Solicitantul are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care s-a depus cererea de scutire.

b)Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

c)Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art.6.a)Solicitantul care beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

b)Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii.Scutirea va inceta incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care au intervenit modificarile.

c)Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificaril

Anexa la Procedura

C E R E R E

**privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenuri conf. prevederilor art.456, alin. 2 si 464 alin.2 din
Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificarile si completarile ulterioare**

Subsemnatul(a).....Subscrisa.....,C.I.F.*).....
,cu sediul in Alexandria, codul postal.....,
 sector...,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,ap.....,tel/fax....., e-mail.....
 reprezentata prin,in calitate de proprietar/ coproprietar/ mandatar /administrator/
 imputernicit cu domiciliul in mun. Alexandria,cod. postalstr.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,
 identificat prin B.I/C.I./C.I.P./Pasaport seria.....nr.....,C.I.F.*.....),pentru imobilul situat
 in _____,conform H.C.L.nr. _____/2020

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....

Data completarii...../20.....

.....
 (semnatura autografa)

1) Se completeaza in cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscal(codul numeric personal, numarul de identificare fiscal, codul de inregistrare fiscal sau codul unic de inregistrare, dupa caz); numarul de inregistrare la instanta judecatoreasca, etc.

2) Se completeaza in cazul persoanelor juridice

**)nota* impozitul pe cladire si /sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.

2 .Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii.Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

***) Se vor mentiona documentele aprobate prin hotarare de consiliul, in functie de scutirea solicitata,precum si alte documente relevante in sustinerea cererii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
Augustin Ioan**