

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74340/19.03.2021 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 7341/19.03.2021 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Procesul verbal nr. 1679/02.02.2021 privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre;
- Adresa nr. 5282/29.12.2020 a SC Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu 01.01.2022 se modifică și se completează art. 6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria și va avea cuprinsul prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011 cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 65/31.03.2011 rămân neschimbate.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, SC Piețe și Târguri Alexandria SRL și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
SILVIA COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU**

Alexandria,
Nr. _____ / 29 martie 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria

În ședința Consiliului Local al Municipiului Alexandria din 31 martie 2011, prin Hotărârea de Consiliu nr. 65, a fost stabilită modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către Societatea comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL. Prin hotărârea în cauză, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor.

În ceea ce privește ajustarea și modificarea tarifelor pentru lucrările și serviciile prestate, conform art.4.4, art. 5.1 lit. k) și ale art. 6.4 din Contractul de delegare, acestea se propun de delegați și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Conform Caietului de sarcini, anexa nr. 2 la HCL nr. 65/2011, veniturile serviciului se realizează prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice sub formă de prețuri sau tarife, aprobate prin hotărârea Consiliului local, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate.

Prin adresa nr. 5282/29.12.2020, SC Piețe și Târguri Alexandria SRL propune modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, modificată și completată.

În urma analizării activității de administrare a piețelor, SC Piețe și Târguri Alexandria SRL a constatat că o parte dintre tarifele instituite nu și-au dovedit eficiența economică și propune eliminarea acestora, pe de o parte, iar pe de altă parte, este necesară o restructurare a tarifelor în funcție de realitatea economică, astfel încât să asigure suplimentarea surselor de finanțare necesare unei mai bune administrări în condițiile satisfacerii nevoilor comercianților.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este legală, necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Direcția Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 7340/19.03.2021, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Propunerea privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 4 a Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011, Anexa nr. 4, este oportună și legală, drept pentru care se va iniția proiectul de hotărâre propus care, împreună cu întreaga documentație, va fi depus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Astfel, prin adresa nr. 5282/29.12.2020, SC Piețe și Târguri Alexandria SRL în calitate de delegat a solicitat delegatarului Municipiul Alexandria modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Prin Hotărârea nr. 65/31.03.2011, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor.

În ceea ce privește ajustarea și modificarea tarifelor pentru lucrările și serviciile prestate, conform art.4.4, art. 5.1 lit. k și ale art. 6.4 din Contractul de delegare, acestea se propun de delegați și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Conform Caietului de sarcini, anexa nr. 2 la HCL nr. 65/2011, veniturile serviciului se realizează prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice sub formă de prețuri sau tarife, aprobate prin hotărârea Consiliului local, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate.

Pentru anul 2021 se vor menține în general prețurile și tarifele aprobate prin HCL nr. 104/28.03.2018 și se propune introducerea unor tarife noi care să asigure suplimentarea surselor de finanțare necesare unei mai bune exploatare a bunurilor și serviciilor care fac obiectul contractului de delegare, în condiții de eficiență economică.

Sunt vizate următoarele modificări:

-introducerea unei taxe de salubritate de 3 lei/masa ocupată/zi, cu TVA inclus, pentru comercianții care nu au încheiat contract cu operatorul de salubritate. Taxa este necesară pentru acoperirea costurilor cu asigurarea unei igienizări corespunzătoare a spațiilor din piețele administrate de societatea noastră, colectarea selectivă a deșeurilor și predarea acestora către operatorul autorizat. Se exceptează de la plata taxei de salubritate comercianții persoane juridice care au obligația conf. art.XIII pct.23 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al SC Piețe și Târguri Alexandria SRL de a avea contract individual cu operatorul local de salubritate

-cu excepția producătorilor agricoli, **comercianții persoane juridice pot încheia și contracte de închiriere lunare pentru mesele ocupate în piețe, taxarea urmând să se facă în acest caz la un tarif lunar**, pentru o mai bună gestionare a spațiilor;

- **se modifică tariful de la pct. 6 lit.k) pentru rezervare masă** de la 70,00 lei/lună/masă la 150,00 lei/lună/masă, care va fi pe bază de contract încheiat obligatoriu pe 6 luni. Comerciantul va achita pe lângă taxa de rezervare și taxa zilnică; în zilele în care masa nu se ocupă până la ora 9.00 această poate fi atribuită altei persoane pentru ziua respectivă cu plata taxei zilnice.

-**pentru vânzare flori și aranjamente la mesele din interiorul cupolei și pe platforma pieței**, comercianții persoane juridice **pot încheia și contracte de închiriere lunare pentru mesele ocupate în piețe, taxarea urmând să se facă în acest caz la un tarif lunar**, pentru o mai bună gestionare a spațiilor;

• **pentru închiriere spațiu de întâmpinare**, se adaugă noi tarife:

- Chirie spațiu de întâmpinare în fața meselor cu contract lunar, 1x0,5m - **200 lei/lună**
- Chirie spațiu de întâmpinare în fața spațiilor comerciale cu contract lunar, 1x0,5 m-**200 lei/lună**
- Chirie spațiu/ teren depozitare marfă pe platforma pieței- **10 lei/mp sau 300 lei/lună**
- Chirie spațiu/teren pentru aparate sau dozatoare cafea- **200 lei/lună**;
- Chirie spațiu/teren pentru dozatoare sau automate lapte- **200 lei/lună**;

- **tariful perceput până în prezent pentru spațiile comerciale** se elimină și se înlocuiește cu noi tarife pentru spații comerciale, la nivelor celor gestionate de Primăria Alexandria(aprobate prin HCL nr. 349/28.11.2018) astfel încât acestea să fie administrate în mod unitar, după cum urmează:

- Chirie spații comerciale situate în Hala de carne- **32,64 lei/mp**;
- Chirie spații comerciale situate în Cupolă- **23,31 lei/mp**
- Chirie spații comerciale, adiacente Cupolei sau aflate în alte locații aflate în administrare-**46,62 lei/mp**;

-**se introduc tarife noi pentru prestări servicii diferite la terți:**

- Închiriere tractor cu remorcă și operator- 50 lei/oră sau 400 lei/zi
- Închiriere motounelte și echipamente: ciocan rotopercutor, ciocan pneumatic, freză zăpadă, drujbă, motocoasă, alte echipamente- 50 lei/oră
- Servicii și lucrări de întreținere prestate la terți:
 - manoperă muncitor-21 lei/oră prestată +TVA
 - manoperă echipă de lucru(5 muncitori +1 coordonator)-130 lei/oră/echipă + TVA

Totodată se propune eliminarea unor tarife care nu și-au dovedit eficiența economică, din lipsă de cerere pe piață.

Modificările prezentate sunt necesare în vederea respectării principiilor care stau la baza modului de constituire a veniturilor delegatului, aprobate în procedura de delegare a gestiunii, după cum urmează:

- a.) asigurarea autonomiei financiare a delegatului;
- b.) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c.) asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- d.) recuperarea de către delegat a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

Pe cale de consecință, se propune modificarea și completarea art. 6.3 din Contractul de delegare a gestiunii, după cum urmează:

„Veniturile operatorului se constituie prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub formă de prețuri sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate”, urmând a se individualiza în anexa activitățile și costurile aferente.

Pentru realizarea serviciului delegat și respectarea principiilor ce stau la baza modului de constituire a veniturilor delegatului, se vor încheia contracte de închiriere, cu achitarea zilnică ori lunară a prețului închirierii, tariful fiind cel aprobat prin hotărâre de consiliu local în completarea contractului de delegare a gestiunii.

Urmare celor expuse, consideram legală și oportuna modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii

și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

1.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop modificarea și completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Necesitatea aprobării prezentului proiect rezida din obligația respectării sarcinilor aprobate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și a principiilor care stau la baza modului de constituire a veniturilor SC Piețe și Târguri Alexandria SRL.

Oportunitatea proiectului este evidentă având în vedere necesitatea îndeplinirea obiectivelor delegatarului între care:

- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității comerciale de către agenții economici în piețele, târgurile și oboarele din Alexandria;
- Crearea de condiții optime de comercializare pentru producătorii agricoli, eliminând astfel comerțul ilicit și menținerea prețurilor la valori realeși convenabile pentru cumpărători.

2. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

- prestarea serviciilor de calitate către toți beneficiarii;
- adaptabilitate la cerințele beneficiarilor și gestiune pe termen lung;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- dezvoltarea durabilă, protejarea și valorificarea domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale;

3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În considerarea celor de mai sus s-a întocmit Raportul de specialitate la propunerea de modificare și completare a anexei nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv,
Gafencu Haritina

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Oprea Dumitru

Anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011

CAPITOLUL VI

Art. 6.3 (1) *Veniturile operatorului se constituie prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub forma de prețuri sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, după cum urmează:*

Nr. Crt.	Denumire activitate/servicii	Valoare	Frecvența achitare
1. Vânzare pește			
1.a	Vânzare pește-Hală pește	21,00	zilnic
1.b	Vânzare pește-Hală pește	480,00	lunar
2. Vânzare la mesele de pe platoul piețelor, târgurilor și oboarelor și ocuparea platourilor publice în funcție de produs			
2.a	Mese ocupate de producătorii agricoli situate pe aleea 1, aleea 2, mese platou, mesele nr. M1 de pe rândurile R1 până la R10 inclusiv	12,00 lei/zi/masă	zilnic
2.b	Mese ocupate de producătorii agricoli, altele decât cele prevăzute la lit.a)	10,00 lei/zi/masă	zilnic
2.c.1	Mese ocupate de agenții economici	14,00 lei/masă/ zi	zilnic
2.c.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	420,00 lei/luna/ masă	lunar
2.d	Comerț ambulant în piețe, târguri, oboare	7,00 lei/zi	zilnic
2.e	Produse comercializate de agenții economici, alții decât producătorii agricoli, pentru metru pătrat ocupat	14,00 lei/zi/mp	zilnic
2.f.1	Spațiu/teren pentru producătorii agricoli care comercializează produse agricole, pentru metru pătrat ocupat	8,00 lei/zi/mp	zilnic
2.f.2	Spațiu/teren pentru agenții economici care comercializează produse, altele decât produse agricole, pentru metru pătrat ocupat	5,00 lei/zi/mp	zilnic
2.g	Mese ocupate de producătorii agricoli în Piața PECO	6,00 lei/zi/masă	zilnic
2.h.1	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO	10,00 lei/masă/zi	zilnic
2.h.2	Mese ocupate de agenți economici în Piața PECO cu care se vor încheia contracte lunare	300,00 lei/masă/ lună	lunar
2.i	Taxă rezervare masă cu contract încheiat pe 6 luni (comerciantul achită pe lângă taxa de rezervare și taxa zilnică; în zilele în care masa nu se ocupă până la ora 9.00 aceasta poate fi atribuită altei persoane pentru ziua respectivă cu plata taxei zilnice)	150,00 lei/lună/masă	lunar
2.j	Taxă salubritate pentru producătorii agricoli care nu au încheiate contracte individuale cu operatorul de salubritate	3,00 lei/zi/masă (TVA inclus)	zilnic
3. Vânzare la mesele din interiorul cupolei			
3.a	Mese ocupate de producătorii agricoli	8,00 lei/zi/masă	zilnic
3.b.1	Mese ocupate de agenții economici	14,00 lei/masă/zi	zilnic
3.b.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	420,00 lei/masă/ lună	lunar
4. Vânzare flori și aranjamente la mesele din interiorul cupolei și pe platforma pieței			
4.a.1	Mese ocupate de agenți economici	28,00 lei/masă/zi	zilnic
4.a.2	Mese ocupate de agenții economici cu care se vor încheia contracte lunare	840,00 lei/masă/ lună	lunar
4.b	Producători particulari	4,00 lei/zi/mp	zilnic
4.c	Producători particulari/agenți economici pentru vânzare de flori în ghivece	14,00 lei/zi/mp	zilnic
4.d	Producători particulari pentru vânzare de flori pe platformă	24,00 lei/zi/masă	zilnic
5. Vânzare produse lactate în locuri special amenajate			
5.a	Vitrină ocupată de comercianți	16,00 lei/zi/masă	zilnic
6. Vânzare de produse apicole			
6.a	Platformă piață	14,00 lei/zi/masă	zilnic
6.b	Cupolă	14,00 lei/zi/masă	zilnic

7.Prestări servicii de închiriere			
7.a	Inchiriere balanțe, cântare cu greutate pentru comercianți	8,00 lei/zi/buc.	zilnic
8.Închiriere spațiu de întâmpinare și alte spații de depozitare			
8.a	Spațiu de întâmpinare în fața sau pe lateralul mesei(lățimea spațiului de întâmpinare să nu depășească 0,5 m iar expunerea vertical de la nivelul mesei să nu depășească 0,5 m)	8,00 lei/zi	zilnic
8.b	Spațiu de întâmpinare în fața meselor 1x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar	200,00 lei/lună	lunar
8.c	Spațiu de întâmpinare în fața spațiilor comerciale 1 x0,5 m, obligatoriu cu contract de închiriere lunar	200,00 lei/lună	lunar
8.d	Spațiu/ teren depozitare marfă pe platforma pieței	10,00 lei/mp/zi sau 300,00 lei/lună	zilnic/lunar
8.e	Spațiu/teren pentru amplasare aparate sau dozatoare cafea	200,00 lei/lună	lunar
8.f	Spațiu/teren pentru amplasare dozatoare sau automate de lapte	200,00 lei/lună	lunar
9.Închiriere spațiu/teren pentru comercializare puieț pomicol			
9.a	Spațiu/teren pentru comercializare puieț pomicol de către agenți economici/producători	14,00 lei/zi/mp	zilnic
10. Tarif pentru locul de expunere pentru vânzarea autovehiculelor de ocazie(numai în locuri autorizate) în târguri săptămânale			
10.a	Motociclete/motorete	20,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
10.b	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mică de 3,5 tone	40,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
10.c	Autovehicule cu masa maximă autorizată mai mare sau egală cu 3,5 tone	60,00 lei/zi/buc	zilnic/ în avans pentru întreaga durată a târgului
11.Vânzarea obiectelor de ocazie			
11.a	Ocupare loc pentru vânzare obiecte de ocazie(piese rezultate din dezmembrări,obiecte second hand, ceramice, etc,) în târg săptămânal, lunar	3,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
12.Folosire toaletă publică			
12.a	Taxă utilizare	1,00 lei/pers.	la fiecare utilizare
12.b	Taxă utilizare pentru comercianți/producători	1,00 lei/zi/pers.	zilnic
13.Platouri pentru amplasare jocuri distractive(carusele, călușei, etc)			
13.a	Suprafețe până la 100 mp	4,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
13.b	Suprafețe între 100-1500 mp	2,50 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
13.c	Suprafețe mai mari de 1500 mp	1,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
14. Închiriere platouri, platforme și locuri publice cu ocazia bălciurilor și a altor sărbători			
14.a	Instalarea de construcții provizorii(chioșcuri, tonete) pentru activități de alimentație publică	4,00 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
14.b	Instalarea de construcții provizorii(chioșcuri, tonete) pentru comercializarea altor produse(mărfuri industriale)	2,50 lei/zi/mp	zilnic/în avans pe toată durata târgului
15.Închirierea spațiilor comerciale pentru activități de comerț			

15.a	Spații comerciale situate în Hala de carne	32,64 lei/mp/lună	lunar
15.b	Spații comerciale situate în Cupolă	23,31 lei/mp/lună	lunar
15.c	Spații comerciale adiacente Cupolei sau amplasate în alte locații	46,62 lei/mp/lună	lunar
16. Servicii și lucrări prestate către terți			
16. a	Închiriere tractor cu remorcă și operator	50,00 lei/oră sau 400,00 lei/zi	oră/zi
16.b	Închiriere motounelte și echipamente:ciocan rotopercurtor,ciocan pneumatic, freză zăpadă, drujbă, motocoasă, alte echipamente	50,00 lei/oră	oră
16.c	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă muncitor	21,00 lei/oră+TVA	oră
16.d	Servicii și lucrări de întreținere-manoperă echipă(5 muncitori+1 coordonator)	130,00 lei/oră +TVA	oră

(2) Pentru agenții economici și producătorii atestați care își desfășoară activitatea de comerț în Piața centrală, se pot încheia contracte de închiriere pentru mese, cu acordarea următoarelor reduceri de plată:

Nr.crt.	Perioada de contract	Număr plăți în timpul contractului	Reducerea acordată	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 14 lei/zi	Valoarea plătită pentru mesele tarifate cu 28 lei/zi
1	1 lună	1(una) tranșă la semnarea contractului	15%	300 lei la care se adaugă TVA	600 lei la care se adaugă TVA
2	1 lună	2(două) tranșe la date fixe	10%	318 lei la care se adaugă TVA	635 lei la care se adaugă TVA
3	1 lună	3(trei) tranșe la date fixe	5%	335 lei la care se adaugă TVA	670 lei la care se adaugă TVA

(3) Reducerile de la alin.(2) se acordă doar pentru plățile făcute până la(inclusiv) data scadentă menționată în contract aferentă acestora. Pentru cazul în care plata aferentă unei tranșe se face după data scadentă nu se va mai aplica reducerea, caz în care obligația de plată va fi egală cu produsul dintre numărul de zile aferent intervalului și tariful zilnic. pentru următoarele tranșe de plată se pot menține reducerile aferente fiecărui interval pentru cazul în care plățile sunt făcute până la(inclusiv) data scadentă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SILVIA COBÂRLIE