

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **7464/22.03.2021** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **7465/22.03.2021** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2), lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

Alexandria

Nr. 61/ 29Martie 2021

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acesteia.

Perspectivile unității de învățământ se înscriu într-un amplu proces al reformei în învățământ prin transformarea și modernizarea spațiului de învățare și asigurarea celor mai bune condiții de siguranță fizică.

Traficul pietonal se desfășoară în condiții neconforme, existând în anumite locuri pericol de accidentare, din cauza neuniformității sau inexistenței aleilor carosabile și pietonale.

Scurgerea apelor se face anevoios pe suprafața curții Grădiniței, cu posibilități minime de evacuare în spațiile verzi existente.

Starea de degradare a dotărilor din curtea grădiniței și lipsa unor spații dedicate fac improprie desfășurarea activităților educative în aer liber.

Investiția „Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria, ce face obiectul prezentei documentații, urmărește aducerea în standarde a incintei și crearea unui mediu sigur pentru exploatarea curții Grădiniței cu Program Prolungit nr. 7, cât și un acces facil al vehiculelor de intervenție.

Terenul pe care urmează să se realizeze obiectivul de investiții se află în intravilanul Municipiului Alexandria, conform cărții funciare nr. 26227.

Având în vedere lipsa fondurilor bănești, obiectivul de investiții Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7” nu a putut fi realizat la data întocmirii documentației tehnico-economice.

Urmare a creșterii preturilor pentru dotările necesare amenajării incintei și pentru mana de lucru, totodată necesitatea conformării cu noile reglementări ISCIR și noile detalii de execuție, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnice în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin (1) lit. A) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. **7464 din 22.03.2021**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „**Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.

Având în vedere lipsa fondurilor bănești, obiectivul de investiții Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7” nu a putut fi realizat la data întocmirii documentației tehnico-economice.

Urmare a creșterii preturilor pentru dotările necesare amenajării incintei și pentru mana de lucru, totodată necesitatea conformării cu noile reglementări ISCIR și noile detalii de execuție, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Astfel, valoarea investiției, așa cum reiese din devizul general, s-a modificat de la **417,115.00 lei** (inclusiv TVA) la **424,238.00 lei** (inclusiv TVA) din care:

- C+M: **186,435.00 lei** (inclusiv TVA)
- Dotări: **130,395.00 lei** (inclusiv TVA)

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradului de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Alexandria încurajează și sprijină derularea programelor de educație la toate formele de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, preuniversitar și universitar). De asemenea starea, locația și tipul infrastructurii educaționale au impact atât asupra accesului la educație cât și asupra calității acesteia.

Perspectivile unității de învățământ se înscriu într-un amplu proces al reformei în învățământ prin transformarea și modernizarea spațiului de învățare și asigurare a celor mai bune condiții de siguranță fizică.

Traficul pietonal se desfășoară în condiții neconforme, existând în anumite locuri pericol de accidentare, din cauza neuniformității sau inexistenței aleilor carosabile și pietonale.

Scurgerea apelor se face anevoios pe suprafața curții Grădiniței, cu posibilități minime de evacuare în spațiile verzi existente.

Starea de degradare a dotărilor din curtea grădiniței și lipsa unor spații dedicate fac impropriu desfășurarea activităților educative în aer liber.

Investiția ce face obiectul prezentului referat urmărește aducerea în standarde a incintei și crearea unui mediu sigur pentru exploatare, atât al curții Grădiniței, cât și un acces facil al vehiculelor de intervenție.

Investiția „**Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, ce face obiectul prezentei documentații, urmărește aducerea în standarde a incintei și

crearea unui mediu sigur pentru exploatare al curții Grădiniței cu Program Prelungit nr. 7, cât și un acces facil al vehiculelor de intervenție.

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții este evidentă având în vedere starea actuală a incintei și condițiile neconforme cu standardele actuale oferite în acest moment preșcolărilor și personalului grădiniței.

Obiectivele generale ale proiectului:

- nu vor mai exista stagnări de ape meteorice pe partea carosabilă sau zone adiacente acestora astfel încât să fie asigurate condițiile corespunzătoare pentru ca activitățile educative în aer liber să se poată desfășura în condiții normale;
- traficul pietonal se va desfășura în condiții normale de siguranță și confort;
- asigurarea dotărilor corespunzătoare pentru activitățile educaționale în aer liber.

Prin realizarea investiției „**Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7**” se va asigura un grad ridicat de confort și siguranță în exploatare și va alinia condițiile de învățământ preșcolar la standarde europene.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenții:

Lucrări de drumuri

- Alei carosabile:

- 4 cm BA rul 50/70 conform AND 605;
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform AND 605;
- 15 cm strat de bază din piatră spartă conform STAS 6400 – 84;
- 20 cm strat de fundație din ballast conform STAS 64000 – 84.

- Alei pietonale:

- 6 cm pavele autoblocante din beton;
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de fundație din balast.

Lucrări de arhitectură:

- reabilitarea clădirii C2 – Anexa, prin lucrări de tencuire, vopsitorie și schimbarea tâmplăriei;
- amenajarea unor locuri de joacă și recreere: două în fața clădirii (stânga-dreapta), cel din dreapta se va amenaja pe pardoseală tip tartan (pe platforma betonată) cu dotări specific activității, iar pe cel din stânga se va amplasa un foișor din lemn, de formă dreptunghiulară, tot pe platformă cu tartan;
- legătura dintre accesul în grădiniță și aceste locuri de joacă se va face pe alei cu pavele;
- în spatele sălii de sport se va amenaja un alt loc de joacă, mai mare, pe amplasamentul actual al unui loc de joacă amenajat pe nisip, acest loc de joacă, cu dotări specifice, se va amenaja pe o platformă betonată cu pardoseală tip tartan, acest material va fi conform normativelor, specific locurilor de joacă în aer liber;
- acest loc de joacă va beneficia de un sistem de umbrire cu pânze triunghiulare și dreptunghiulare tensionate, prin cabluri, de stâlpi metalici.

Canalizare pluvial

Pentru colectarea apelor pluviale din incintă, se propune o gură de scurgere și racord de la gura de scurgere din PVC Dn 200 mm (Lt=2,0 ml) cu deversare în colectorul existent în incintă.

b) Indicatori maximali:

-	Lei (fără T.V.A.)	Lei (cu T.V.A.)
Valoarea totală (INV)	356,778.00	424,238.00
Construcții-montaj (C+M):	156,668.00	186,435.00

c) Indicatori minimali:

Categoria de importanță	D - redusă	-
Suprafață totală platforme carosabile și pietonale	420	mp
Lungime borduri 20x25	35	m
Lungime borduri 10x15	178	m

d) Durata de realizare (luni)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții va fi de 2 luni.

e) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

- în faza de realizare: 13 angajați;
- în faza de operare: nu este cazul.

3. SURSA DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finanțare.

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291 alin. (2), lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general actualizat ca urmare a faptului că obiectivul de investiții nu a putut fi realizat la data programată inițial, au apărut modificări privind reglementarea ISCIR și detaliile de montaj pentru dotări.

Astfel, valoarea investiției, așa cum reiese din devizul general actualizat, s-a modificat de la **417,115.00 lei** (inclusiv TVA) la **424,238.00 lei** (inclusiv TVA) din care:

- C+M: **186,435.00 lei** (inclusiv TVA)
- Dotări: **130,395.00 lei** (inclusiv TVA)

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

Deviz General Actualizat

„Amenajare curte (alei, loc de joacă, parc) la Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, în Municipiul Alexandria

Str. Avocat Alexandru Colfescu, nr. 79, Municipiul Alexandria,
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**