

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat conform Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **7462 din 22.03.2021** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **7463 din 22.03.2021** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A.
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat conform prevederilor Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman**”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții și contribuție din bugetul local.

**Art.3.** Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **33,595,702.24 lei (inclusiv TVA)**, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de **688,953.35 lei (inclusiv TVA)**.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Silvia Cobârlic**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

## REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat conform Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.**

Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., prin ordonatorul principal de credite – Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, finanțează prin „Programul național de construcții de interes public sau social - Alte obiective”, proiectul **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, având ca beneficiar autoritățile publice centrale, precum și autoritățile administrației publice locale.

Piața agroalimentară din municipiul Alexandria se înscrie în program printr-un proiect de reabilitare, amenajare și extindere, care va asigura calitatea serviciilor comerciale în acord cu normele de funcționare.

Entitatea responsabilă cu elaborarea proiectului este Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A.

Imobilul – piața centrală este situat în intravilanul municipiul Alexandria, str. Libertății, județul Teleorman, conform extras de carte funciară nr. 25520 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru realizarea acestui proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele:

- Cartea Funciara nr. 25520 și Hotararea nr. 69 din 10/08/1999 emisă de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 privind inventarul domeniului public;
- Solicitarea nr. 28437/07.12.2018 reînnoită prin solicitarea nr. 14584 din 10.07.2020 privind includerea în Programul Național de Construcții de interes public sau social, a obiectivului de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 04/15.01.2019 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., a amplasamentului Piața Centrală și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică pentru aprobarea devizului general actualizat privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a devizului general actualizat conform Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”.**

Prin Referatul de aprobare nr. 7462 din 22.03.2021, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, în Municipiul Alexandria.

Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A., prin ordonatorul principal de credite – Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, finanțează prin „Programul național de construcții de interes public sau social - Alte obiective”, proiectul „Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”, având ca beneficiar autoritățile publice centrale, precum și autoritățile administrației publice locale.

Piața agroalimentară din municipiul Alexandria se înscrie în program printr-un proiect de reabilitare, amenajare și extindere, care va asigura calitatea serviciilor comerciale în acord cu normele de funcționare.

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

#### **NECESITATEA INVESTIȚIEI:**

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități comerciale.

Funcțiunea și destinația propusă este de piață agroalimentară, în care vor funcționa mai multe unități comerciale față de situația existentă, astfel încât să existe o mai mare piață de desfacere.

Din punct de vedere tehnic: se va construi un corp nou cu regim de înălțime P (înalt) + M parțial + 1E parțial cu structură mixtă metal/beton armat.

Se va restaura corpul existent C2.

Se va reabilita corpul existent C1.

#### **OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:**

Obiectivele generale preconizate sunt:

- asigurarea calității serviciilor comerciale în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor;
- satisfacția exigențelor impuse de legislație și standardele specifice în vigoare, respectiv asigurarea tuturor spațiilor normate din structura spațiilor comerciale.

Cele trei corpuri de clădire vor fi legate între ele printr-un nod de circulație compus dintr-o casa de scară, lift pentru marfă, lift pentru 3 persoane.

Se propune construirea unui corp nou de clădire cu destinația de piață agroalimentară și reabilitarea corpului C1, respectiv restaurarea și punerea în valoare a corpului C2 (monument istoric).

Prin aceste lucrări se urmărește actualizarea potențialului calității serviciilor oferite de Piața Centrală, încurajarea inițiativelor locale și a producției specifice.

## **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

- Satisfacția exigențelor impuse de legislație și standardele specifice în vigoare, respectiv asigurarea tuturor spațiilor normate pentru funcțiunea comercială;
- Asigurarea calității infrastructurii comerciale în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor comerciale;
- Creșterea calității serviciilor comerciale;
- Crearea unor condiții mai bune de desfășurarea activității și satisfacerea tuturor cererilor de închiriere a spațiilor de desfacere;
- Menținerea celor 450 de locuri de vânzare la tarabe, amenajarea unor noi spații pentru vânzarea alimentelor, amenajarea unor noi spații pentru alimentație publică la etajul 1 și amenajarea unui spațiu exterior pentru amplasarea căsuțelor pentru desfășurarea târgurilor ocazionale.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat, ca urmare a aplicării Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A.

## **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

În baza art. 1 pct 4 din Legea nr. 12/2021, cheltuielile forfetare se modifică de la 5% la 8%.

Această modificare are ca efect creșterea valorii contribuției C.N.I de la **32,002,396.44** lei, așa cum a fost aprobată prin HCL nr 212/13.07.2020 , la **32,906,748.89** lei, așa cum reiese din anexa nr. 2 – Deviz General actualizat, contribuția Primăriei Municipiului Alexandria pentru această investiție rămânând neschimbată: **688,953.35** lei

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	<b>28,267,244.63</b>	<b>33,595,702.24</b>
din care C+M	<b>20,836,546.62</b>	<b>24,795,490.48</b>
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	<b>27,687,831.98</b>	<b>32,906,748.89</b>
din care C+M	<b>20,260,016.62</b>	<b>24,109,419.78</b>
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	<b>579,412.65</b>	<b>688,953.35</b>
din care C+M	<b>576,530.00</b>	<b>686,070.70</b>

## **3. SURSA DE FINANTARE A INVESTIȚIEI**

Finanțarea se va face din bugetul de stat și din bugetul local al Municipiului Alexandria.

## **4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291 ain. (2) lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A.
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;

- Prevederile OG nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, conform prevederilor Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I” – S.A., pentru obiectivului de investiții **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus, care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**ȘEF BIROU INVESTIȚII**  
**FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ**  
**Andreea UNTEȘU**

**DIRECTOR D.E.**  
**Haritina GAFENCU**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul  
Alexandria, Județul Teleorman”**

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate (S.F.)

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 20 luni ( 2 luni proiectare + 18 luni execuție)

**EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%**

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală a investiției	<b>28,267,244.63</b>	<b>33,595,702.24</b>
din care C+M	<b>20,836,546.62</b>	<b>24,795,490.48</b>
Finanțare prin Program Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A.	<b>27,687,831.98</b>	<b>32,906,748.89</b>
din care C+M	<b>20,260,016.62</b>	<b>24,109,419.78</b>
Finanțare prin U.A.T. Municipiul Alexandria	<b>579,412.65</b>	<b>688,953.35</b>
din care C+M	<b>576,530.00</b>	<b>686,070.70</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Silvia Cobârlie**



MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2 la  
HCL nr. 60/ 29 Martie

2021

## Deviz General Actualizat

# **„Reabilitare, amenajare și extindere piața agroalimentară, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Silvia Cobârlie