

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții “Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare cu energie electrică în vederea desființării blocurilor B10 și B11”, din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7586 din 23.03.2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 7587 din 23.03.2021 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții “Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare cu energie electrică în vederea desființării blocurilor B10 și B11”, din Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții “Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare cu energie electrică în vederea desființării blocurilor B10 și B11”, din Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componență a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

Corpurile de clădire au fost executate în jurul anului 1967 cu destinația de cămin pentru muncitori, acestea suferind impactul cutremurului major din 1977, precum și pe cele ale cutremurelor de intensitate medie din 1986, 1990 și 2004.

În urma expertizei tehnice, clădirile blocurilor B10 și B11 au fost încadrate în Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

În baza cererii chestionar ”bloc B10”, nr 60038721857/ 30.10.2020 și cererii chestionar ”bloc B11”, nr. 60038721999/ 30.10.2020, Primăria Municipiului Alexandria a solicitat către S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A., avizul pentru eliberare amplasament în vederea desființării bloc B10 și bloc B11, din strada 1 Mai, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Așa cum reiese din Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 2600045809/ 05.11.2020 și din Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 2600045850/ 05.11.2020 în zona aferentă clădirilor blocurilor B10 și B11 există rețele electrice de joasă tensiune: cabluri 0,4 kV.

Pentru realizarea obiectivelor de investiții “Desființare bloc B10” și “Desființare bloc B11” este necesară eliberarea amplasamentului prin devierea sau mutarea instalațiilor electrice aparținând Distribuție Energie Oltenia S.A., pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență impuse de norme.

S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. a încheiat cu Primăria Municipiului Alexandria, contractul nr. 40000086836/ 26.11.2020 pentru elaborarea unui studiu de soluție pentru eliberare amplasament/ studiu de coexistență, în baza căruia S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. a elaborat studiul de Soluție nr 361/ 2021, transmis către Primăria Municipiului Alexandria prin adresa nr. 3887/ 15.02.2021.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnice în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții **“Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare energie electrică, în vederea desființării blocurilor B10 și B11”, din Municipiul Alexandria.**

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții “Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare cu energie electrică în vederea desființării blocurilor B10 și B11”, din Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 7586 din 23.03.2021, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții “**Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare cu energie electrică, în vederea desființării blocurilor B10 și B11**”, din Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componență a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

Corpurile de clădire au fost executate în jurul anului 1967 cu destinația de cămin pentru muncitori și au suferit impactul cutremurului major din 1977, precum și pe cele ale cutremurelor de intensitate medie din 1986, 1990 și 2004.

În urma expertizei tehnice, clădirile blocurilor B10 și B11 au fost încadrate în Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Concluzia expertizei din punct de vedere tehnico-economic și care răspunde cel mai bine cerințelor funcționale este desființarea clădirii și construirea uneia noi cu respectarea tuturor exigențelor conform Legii 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții și Legii 114/1996 - Legea locuinței.

În baza cererii chestionar ”bloc B10”, nr 60038721857/ 30.10.2020 și cererii chestionar ”bloc B11”, nr. 60038721999/ 30.10.2020, Primăria Municipiului Alexandria a solicitat către S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. avizul pentru eliberare amplasament în vederea desființării bloc B10 și bloc B11, din strada 1 Mai, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Așa cum reiese din Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 2600045809/ 05.11.2020 și din Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 2600045850/ 05.11.2020 în zona aferentă clădirilor blocurilor B10 și B11 există rețele electrice de joasă tensiune: cabluri 0,4 kV.

Pentru realizarea obiectivelor de investiții “Desființare bloc B10” și “Desființare bloc B11” este necesară eliberarea amplasamentului prin devierea sau mutarea instalațiilor electrice aparținând Distribuție Energie Oltenia S.A., pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență impuse de norme.

S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. a încheiat cu Primăria Municipiului Alexandria, contractul nr. 40000086836/ 26.11.2020 pentru elaborarea unui studiu de soluție pentru eliberare amplasament/ studiu de coexistență.

Necesitatea realizării investiției este dată de faptul că trebuie asigurate condițiile de coexistență dintre construcțiile ce urmează a fi desființate și instalațiile electrice existente, corespunzător legislației în vigoare.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Situația existentă:

Blocurile B10 și B11 din strada 1 Mai, municipiul Alexandria, județul Teleorman, sunt alimentate cu energie electrică prin firidele FG bl. B1, FG bl. B11, sc. A și FG bl. B11, sc. B.

Alimentarea se realizează în cadrul buclei:

- TDRI PTCZ 917 (61-917) – FG bloc B4 – FG bloc B2 sc.A – FG bloc B11 – FG bloc B10, sc. A – FG bloc B10, sc. B – la regim normal de funcționare, sau:
- TDRI PTCZ 937 (61-317) – FG bloc B8, sc. A – FG bloc B3 – FG bloc B9, sc. A – FG bloc B9, sc. B – FG bloc B10, sc.B – la regim de avarie 1, sau:
- TDRI PTCZ 937 (61-317) – FG bloc B7, sc. C – FG bloc B7,sc. B – FG bloc B9, sc. A – FG bloc B9, sc. B – FG bloc B10, sc. B – la regim de avarie 2.

Instalații și echipamente ce aparțin S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. afectate de lucrări:

- FG bloc B11;
- FG bloc B10, sc. A;
- FG bloc B10, sc. B;
- LES 0.4kV : FG bloc B2,sc. A – FG bloc B11;
- LES 0,4kV : FG bloc B11 – FG bloc B10, sc. A;
- LES 0,4kV : FG bloc B10, sc. A – FG bloc B10, sc. B;
- LES 0,4kV : FG bloc B10, sc. B – FG bloc B9, sc. B;
- LES 0,4kV : FG bloc B9, sc. B – FG Poliție.

Situație propusă:

Prin CU nr. 84/ 27.03.2020, primăria municipiului Alexandria, solicită desființarea blocului B10, str. 1 Mai, Alexandria, județul Teleorman.

Prin CU nr. 894/ 13.04.2020, primăria municipiului Alexandria, solicită desființarea blocului B11, str. 1 Mai, Alexandria, județul Teleorman.

Este necesară refacerea buclelor de alimentare cu energie electrică, prin întregirea acestora pe traseele:

- FG bloc B2, sc. A – FG E3–0 Poliție;
- FG E3-0 Poliție – FG bloc B9, sc. B;
- Reamplasarea FG Poliție lângă – FG E3-0 Poliție pentru asigurarea alimentării acesteia în condiții similare celei din situația existentă

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fără TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totală	71,109.14	13,510.73	84,619.87
Construcții montaj C+M	37,888.40	7,198.79	45,087.19

b) Durata maximă estimată de execuție a obiectivului de investiții – 4 luni.

4. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

5. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal al investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și gazelor naturale;
- Legea nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea construcțiilor;
- Legea nr. 319/2007 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- STAS 12604/4/1989 – Protecția împotriva electrocărilor;
- HG 525/1996 Regulament General de Urbanism completat prin Hotărârea 490/2011 privind amplasarea subterană a rețelelor de utilități;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiul de soluție pentru obiectivul de investiții **“Eliberare amplasament – deviere rețea alimentare cu energie electrică, în vederea desființării blocurilor B10 și B11”**, din Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus, care va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

**Documentație tehnico – economică, faza
studiul de soluție pentru obiectivul de
investiții “Eliberare amplasament –
deviere rețea alimentare cu energie
electrică, în vederea desființării blocurilor
B10 și B11”, din Municipiul Alexandria**

Str. 1 Mai,
Municipiul Alexandria
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia Cobârlie**

