

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman intrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5046 din 22.02.2021, al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.5047 din 22.02.2021, al Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General urmare a elaborarii Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotarare

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici urmare a elaborarii Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Proiectul Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General,

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 50/ 24 Februarie 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Municipiul Alexandria este beneficiarul unei finanțări nerambursabile în cadrul acestei priorități de investiții, prin obiectivul de investiții **„Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**.

Prioritatea de investiții 4.3 are ca scop îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din municipiile – reședință de județ din România. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor – reședință de județ din România, din regiunile de dezvoltare Nord-Est, Sud-Est, Sud-Muntenia, Sud-Vest Oltenia, Vest, Nord-Vest și Centru, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea educației, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltare comunitară și siguranță publică.

Obiectivul specific pentru aceasta prioritate de investiții este îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România. Proiectul **„Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**, prin care se propune îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din Municipiul Alexandria, a fost admis la finanțare și a fost semnat contractul de finanțare nr.5503/13.05.2020.

Prin realizarea Proiectului Tehnic au fost stabilite intervenții de demolare a structurilor rutiere existente și refacerea lor, realizarea unei rețele de canalizare pluvială pentru preluarea și evacuarea corespunzătoare a apelor provenite din precipitații, precum și refacerea în întregime a rețelei de iluminat stradal. Totodată sunt prevăzute amenajarea de spații de joacă pentru

copii (inclusiv dotarea acestora) și refacerea în întregime a mobilierului stradal și a zonelor verzi, cu împrejuririle aferente.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, *în raport cu cerintele ghidului de finanțare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.3/1 Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale.*

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică, în vederea aprobării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții **„Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**.

P R I M A R,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 5046/22.02.2021, Primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Municipiul Alexandria este beneficiarul unei finanțări nerambursabile în cadrul acestei priorități de investiții, prin obiectivul de investiții „**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**”.

Prioritatea de investiții 4.3 are ca scop îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din municipiile – reședință de județ din România. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor – reședință de județ din România, din regiunile de dezvoltare Nord-Est, Sud-Est, Sud-Muntenia, Sud-Vest Oltenia, Vest, Nord-Vest și Centru, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea educației, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltare comunitară și siguranță publică.

Obiectivul specific pentru aceasta prioritate de investiții este îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România. Proiectul „**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**”, prin care se propune îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din Municipiul Alexandria, a fost admis la finanțare și a fost semnat contractul de finanțare nr.5503/13.05.2020.

Obiectivul studiat este situat în zona blocurilor 100, cuprins între străzile 1 Mai, Frații Golești, Alexandru Ghica, Cuza – Voda, în localitatea Alexandria, Regiunea Sud – Muntenia, Județul Teleorman, România.

Zona blocurilor 100 este alcătuită dintr-un număr de 14 blocuri de locuințe, situate în perimetrul format de străzile 1 Mai, Frații Golești, Alexandru Ghica și Cuza – Voda.

Blocurile construite înainte de 1990, cu regim de înălțime P + 4E, sunt alcătuite din 540 unități locative, din care 18 sunt proprietatea Municipiului Alexandria, cu un număr de aproximativ 1 529 locuitori.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Prin realizarea Proiectului Tehnic au fost stabilite intervenții de demolare a structurilor rutiere existente și refacerea lor, realizarea unei rețele de canalizare pluvială pentru preluarea și evacuarea corespunzătoare a apelor provenite din precipitații, precum și refacerea în întregime a rețelei de iluminat stradal. Totodată sunt prevăzute amenajarea de spații de joacă pentru copii (inclusiv dotarea acestora) și refacerea în întregime a mobilierului stradal și a zonelor verzi, cu împrejuririle aferente.

LUCRĂRI DE DEZAFECTARE:

Structuri rutiere:

- Demolarea structurilor rutiere și a trotuarelor pietonale existente

Instalații electrice:

- Demontarea cablurilor aeriene existente
- Demontarea stâlpilor de iluminat existenți
- Demontarea corpurilor de iluminat

LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE:

Structuri rutiere

- Suprafața carosabilă = 3 150mp;
- Suprafețe ecologice= 1 650mp;
- Suprafață trotuare = 1 880mp;
- Platforme deșeurii menajere = 120mp;
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp;
- Împrejuriri zone verzi = 1 900m;
- Indicatoare rutiere = 15buc;
- Marcaje rutiere longitudinale = 0.03kmech, iar marcaje diverse = 115 mp.

Arhitectura/mobilare urbană

- Suprafata totala (loc de joaca +zona recreere urbana) = 650 mp;
- Suprafata pavaj dale din piatra naturala (alei loc de joaca) = 59 mp;
- Suprafata pavaj dale prefabricate inierbate (zona de recreere urbana) = 48 mp;
- Suprafata pavaj dale din tartan (loc de joaca) = 344 mp;
- Suprafata spatiu verde = 148 mp;
- Foioase cu diametru 15cm = 24 buc;
- Banci din lemn cu spatar (mobilier stradal) =66 buc;
- Cosuri pentru gunoi (mobilier stradal) = 29 buc.

Canalizare pluvială

- Lungime Canalizare pluvială tub PVC-KG SN8 Dn 200mm = 86 ml;
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC-KG SN8 Dn 315mm = 448 ml;
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC-KG SN8 Dn 400mm = 63 ml;
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC-KG SN8 Dn 500mm = 81 ml;
- Lungime Canalizare menajeră tub PVC-KG SN8 Dn 200mm = 70 ml;
- Guri de scurgere cu sifon și depozit clasa D400 = 17buc;
- Cămine din PVC Dn 800 cu capace clasa D400 = 21buc;
- Separator de hidrocarburi $q=30l/s$ = 1buc.

Instalații de iluminat

- Lungime cablu CYABY 5x16mmp = 1200m;
- Lungime platbandă OLZN 40x4mmp = 1200m;
- Lungime tuburi de protecție cabluri $d=63mm$ = 150m;
- Stâlpi de iluminat metalici $H=7m$ = 25buc;
- Stâlpi de iluminat metalici $H=5m$ = 5buc;
- Corp de iluminat LED 37W = 6buc;
- Corp de iluminat LED 75W = 24buc.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	3.867.656	728.081	4.595.737
	din care: C + M	2.970.952	564.481	3.535.433

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicatorii minimali, de performanță și elementele fizice sunt următoarele:

- Suprafața carosabilă = 3 150mp
- Suprafețe ecologice = 1 650mp
- Suprafața trotuare = 1 880mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp

Rețea de canalizare pluvială nouă:

- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 200mm = 86 ml;
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 315mm = 448 ml;
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 400mm = 63 ml;
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 500mm = 81 ml;
- Lungime Canalizare menajera tub PVC-KG SN8 Dn 200mm = 70 ml;
- Separator de nămoluri și hidrocarburi q=30l/s = 1buc

Rețea de iluminat:

- Stalpi de iluminat metalici H=7m = 25buc;
- Stalpi de iluminat metalici H=5m = 5buc;

Arhitectura/mobilare urbană

- Suprafața totală (loc de joacă Zona 1+loc de joacă Zona 2) = 650 mp
- Bănci din lemn cu spătar (mobilier stradal) = 66 buc
- Coșuri pentru gunoi (mobilier stradal) = 29 buc

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- Indicatorii financiari:

Costul estimat al lucrărilor de construcții-montaj este de 2.970.952 lei fără TVA

Costuri de întreținere totale: 10.150,00 lei/an.

- Indicatorii socioeconomici:

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar genera un plus de siguranță și confort pentru zona în cauza.

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care durata efectivă a lucrărilor de execuție este de 8 luni .

e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția – nu este cazul.

4. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

5. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Prevederile art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria” considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus ce va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF B.I.F.F.E.,

Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR D.E.,

Haritina GAFENCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

„IMBUNĂȚĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (<i>desfacere structura rutiera existenta, dezafectare locuri de joaca si retea de iluminat existente</i>)	309,685	58,840	368,525
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (<i>amenajare peisagistica strazi si locuri de joaca</i>)	417,699	79,363	497,062
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		727,385	138,203	865,588
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	<i>Studii de teren (geo si topo)</i>	-	-	-
3.1.2	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	-	-	-
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	373,600	70,984	444,584
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000	31,350	196,350
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22,350	4,247	26,597
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,650	2,974	18,624
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,600	32,414	203,014
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	38,350	7,287	45,637
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,900	5,491	34,391
3.7.2	Auditul financiar	9,450	1,796	11,246
3.8	Asistență tehnică	32,445	6,165	38,609
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,240	2,896	18,136
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,144	1,737	10,881
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,096	1,158	7,254
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,205	3,269	20,474
Total capitol 3		444,395	84,435	528,830
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,193,794	416,821	2,610,614
4.1.1	Obiect 1 : ZONA 100	2,009,900	381,881	2,391,781
4.1.2	Obiect 1 : CONTAINER DESEURI	183,894	34,940	218,833
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,470	1,039	6,510
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,093	21,108	132,201
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	119,256	22,659	141,915
4.6	Active necorporale	-	-	-

Total capitol 4		2,429,613	461,626	2,891,239
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	44,304	8,418	52,722
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	44,304	8,418	52,722
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,651	-	35,651
5.2.1	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	14,855	-	14,855
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	2,971	-	2,971
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	14,855	-	14,855
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>	2,971	-	2,971
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	177,905	33,802	211,707
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403	1,597	10,000
Total capitol 5		266,264	43,816	310,080
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,867,656	728,081	4,595,737
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,970,952	564,481	3,535,433

Data: Decembrie 2020

Intocmit,
ADURO IMPEX L S.R.L

Beneficiar/Investitor
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

DEVIZUL

Obiectului : „IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN
ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”
ZONA 100

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Infrastructura rutiera	1,298,964	246,803	1,545,767
4.1.2	Instalații electrice iluminat	239,148	45,438	284,586
4.1.3	Canalizare pluvială	347,637	66,051	413,688
4.1.4	Amenajare loc de joacă	116,305	22,098	138,403
4.1.5	Amenajare zona de recreere urbană	7,846	1,491	9,337
TOTAL I - subcap. 4.1		2,009,900	381,881	2,391,781
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,628	499	3,127
TOTAL II - subcap. 4.2		2,628	499	3,127
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45,213	8,590	53,803
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	119,256	22,659	141,915
4.5.1	<i>Dotări Loc de joacă</i>	59,889	11,379	71,268
4.5.2	<i>Dotări zona de recreere urbană</i>	9,459	1,797	11,256
4.5.3	<i>Dotări Mobilier strazi</i>	49,908	9,483	59,391
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		164,469	31,249	195,718
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,176,997	413,629	2,590,626

DEVIZUL

Obiectului : „IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”
CONTAINER DESEURI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	32,610	6,196	38,806
4.1.2	Arhitectura	69,955	13,291	83,247
4.1.3	Instalații electrice	14,415	2,739	17,154
4.1.4	Monitorizare video-container de deseuri	27,379	5,202	32,581
4.1.5	Canalizare menajeră	39,535	7,512	47,047
TOTAL I - subcap. 4.1		183,894	34,940	218,833
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,842	540	3,382
TOTAL II - subcap. 4.2		2,842	540	3,382
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,880	12,517	78,397
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		65,880	12,517	78,397
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		252,616	47,997	300,613

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și de subcapitolelor cheltuieli	si de	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2		3	4	5
	TOTAL GENERAL		3.867.656	728.081	4.595.737
	din care: C + M		2.970.952	564.481	3.535.433

- a) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicatorii minimali, de performanță și elementele fizice sunt următoarele:

- Suprafața carosabilă = 3 150mp
- Suprafețe ecologice = 1 650mp
- Suprafața trotuare = 1 880mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp

Rețea de canalizare pluvială nouă:

- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 200mm = 86 ml;
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 315mm = 448 ml;
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 400mm = 63 ml;
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-KG SN8 Dn 500mm = 81 ml;
- Lungime Canalizare menajera tub PVC-KG SN8 Dn 200mm = 70 ml;
- Separator de nămoluri și hidrocarburi q=30l/s = 1buc

Rețea de iluminat:

- Stalpi de iluminat metalici H=7m = 25buc;
- Stalpi de iluminat metalici H=5m = 5buc;

Arhitectura/mobilare urbană

- Suprafața totală (loc de joacă Zona 1+loc de joacă Zona 2) = 650 mp
- Bănci din lemn cu spătar (mobilier stradal) = 66 buc
- Coșuri pentru gunoi (mobilier stradal) = 29 buc

b) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Indicatorii financiari:

Costul estimat al lucrărilor de construcții-montaj este de 2.970.952 lei fără TVA

Costuri de întreținere totale: 10.150,00 lei/an.

- Indicatorii socioeconomi:

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar genera un plus de siguranță și confort pentru zona în cauza.

c) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care durata efectivă a lucrărilor de execuție este de 8 luni .

d) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția – nu este

cazul.

1. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

**„Imbunătățirea condițiilor infrastructurale
pentru comunitatea din zona blocurilor 100
din Municipiul Alexandria”**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**