

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, nr. 59

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2165/20.01.2016 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 2166/20.01.2016 al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 1234/15.01.2016, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- cererea nr.1033/12.01.2016, prin care S.C. SANVA CONSTRUCT S.R.L. si-a exprimat optiunea de cumparare a terenului proprietate privata a municipiului Alexandria respectiv acordul concesionarului in ceea ce priveste incetarea contractelor de concesiune nr. 14102/02.08.2006 si nr. 11346/14.06.2011;
- prevederile H.C.L. nr. 111/29.10.1998, privind aprobarea schimbului de terenuri intre Catana Ion (str. 1 Mai nr. 59) si Consiliul Local al municipiului Alexandria (zona SERE- str. Aleea Trandafirilor nr.17,18);
- prevederile H.C.L. nr. 52/27.04.2006, privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local situat in str. 1 Mai nr. 59;
- prevederile H.C.L. nr. 82/31.03.2011, privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada 1 Mai nr. 59;
- prevederile H.C.L. nr. 124 din 29.04.2015, privind aprobarea regulamentului de vanzare a bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- *autorizatiile* de construire nr. 350/02.11.2006 si nr. 277/22.12.2011, emise de Primaria Municipiului Alexandria;
- *procesele verbale* de receptie la terminarea lucrarilor nr. 19/16.02.2010 si nr. 146/28.02.2013, emise de Primaria Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (2), alin. (3) si alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. 1 Mai, nr. 59, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 22042 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art. 2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Amplasamentul, suprafata si pretul de vanzare, sunt prevazute in anexa nr. 2 (Lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare cu drept de preemtiune), anexa nr. 3 (Plan de situatie) si anexa nr. 4 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art. 5. Contractele de concesiune nr. 14102/02.08.2006 si nr. 11346/14.06.2011, inceteaza la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

Art. 6. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Serviciului Valorificare Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Daniel-Marian MOCANU

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,

Nr. 49 din 25 februarie 2016

