

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: Instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri, datorate bugetului local al municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.27322/19.11.2020 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.27323/19.11.2020 al Direcției Impozite și Taxe Locale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile O.U.G.nr. 181/2020 privind instituirea unor facilități fiscale;
- prevederile art. 5, alin.(1), lit.(a), art.16 alin.(2), art.20, alin.(1), lit.(b) alin.(2) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997;

În baza prevederilor art.129, alin.(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(4) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.(c) și ale art.196.alin (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați să își întrerupă total activitatea sau dețin certificatul de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii a dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, aceștia au fost obligați să își întrerupă total activitatea proprie, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă formularele care vor fi utilizate pentru aplicarea prezentei Hotărâri

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu, pentru luare la cunoștință și măsuri de punere în aplicare.

**Președinte de ședința,
Consilier,
Augustin Ioan**

**Contrasemnează :
Secretar General
Alexandru Răzvan Ceciu**

Alexandria,
Nr. 44/25.11.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale
la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri,
datorate bugetului local al municipiului Alexandria

La data de 26 octombrie 2020 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 988, Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, iar potrivit art.15 măsurile de reducere la plata impozitului pe clădiri, si/sau de scutire la plata taxei pe clădiri, pot fi aplicabile și în cazul bugetelor locale, dacă se stabilește astfel, de către consiliul local.

Având în vedere hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență, precum și instituirea stării de urgență și a stării de alerta pe teritoriul României decretate potrivit legii, luând în considerare evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și de măsurile adoptate prin care se restrâng unele drepturi și libertăți fundamentale, având în vedere efortul comun generat de instituirea stării de urgență și a stării de alerta, prin decret emis de Președintele României, în contextul riscului de infectare cu SARS-CoV-2, și luând în considerare necesitatea asigurării în condiții optime a serviciilor și activităților esențiale pentru populație, este necesară reglementarea unui regim fiscal favorabil, având în atenție necesitatea adoptării unor instrumente care să protejeze mediul de afaceri și sistemul economic, ținând cont de necesitatea susținerii resurselor financiare atât ale contribuabililor cât și ale statului pentru asigurarea cheltuielilor, precum și faptul că în perioada stării de urgență și a stării de alerta, mediul de afaceri s-a confruntat cu o diminuare semnificativă de lichidități financiare, ceea ce conduce la dificultatea acestora în a se conforma voluntar la plată, având în vedere că obligațiile accesorii îngreunează conformarea la plată a obligațiilor bugetare, în contextul actual al dificultăților financiare cu care se confruntă contribuabilii afectați direct sau indirect de criza SARS-CoV-2 se impune promovarea acestei hotărâri.

Având în vedere interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate, prin acest proiect de hotărâre se propune instituirea unor măsuri de acordare a unor facilități fiscale la plata obligațiilor bugetare restante și se urmărește stimularea achitării voluntare de către contribuabili (persoane fizice și juridice sau entități fără personalitate juridică), maximizarea încasărilor bugetare, stimularea mediului economic și, respectiv, diminuarea arieratelor bugetare, aspect de care beneficiază întreaga societate.

Promovarea acestei hotărâri are drept scop instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri și aprobarea Procedurilor de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului anual și a taxei lunare pe clădiri, datorate bugetului local al municipiului Alexandria, dacă îndeplinesc condițiile impuse de legislație.

Direcția Impozite și Taxe Locale, având în vedere cele menționate mai sus, propune spre analiză raportul de specialitate nr. 27323/19.11.2020, privind instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri datorate bugetului local al municipiului Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Impozite și Taxe Locale a unui proiect de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale .

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**Primar,
Victor Drăgușin**

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVEȘTE: Instituirea unor facilități fiscale la plata impozitului anual sau a taxei lunare pe clădiri, datorate bugetului local al municipiului Alexandria

1) Necesitatea proiectului

Prin Referatul de aprobare nr.27322/19.11.2020, domnul primar Victor Dragușin propune elaborarea de către Direcția Impozite și Taxe Locale a unui proiect de hotărâre cu privire la acordarea unor facilități fiscale.

La data de 26 octombrie 2020 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 988, Ordonanța de Urgență nr. 181 din 22 octombrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, iar potrivit art.15, măsurile de reducere la plata impozitului pe clădiri și/sau de scutire la plata taxei pe clădiri, pot fi aplicabile și în cazul bugetelor locale, dacă se stabilește astfel, de către consiliul local.

În scopul sprijinirii contribuabililor aflați în dificultate, a prevenirii acumulării de noi datorii la bugetul local, pentru a stimula achitarea voluntară de către contribuabili a obligațiilor de plată restante și pentru maximizarea încasărilor la bugetul local, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

2) Oportunitatea proiectului

Prin facilități fiscale propuse prin acest act normativ se urmărește creșterea gradului de colectare al veniturilor de la debitori aflați în dificultate financiară, generată de starea de urgență instituită pe teritoriul României, îmbunătățirea recuperării creanțelor bugetului local, stimularea achitării voluntare de către contribuabili a obligațiilor de plată restante la buget, stimularea mediului economic și, respectiv, diminuarea arieratelor bugetare, aspect de care beneficiază întreaga societate.

De aceste facilitati pot beneficia toti contribuabilii persoane fizice, persoane juridice sau entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, care datorează obligațiile de plată menționate, fără nici o discriminare, dacă îndeplinesc condițiile impuse de legislație.

3) Considerații de ordin economic

Facilitățile fiscale sunt mai eficiente decât procedura de executare silită, care reprezintă o modalitate de recuperare a creanțelor ce presupune costuri suplimentare. Sunt măsuri stimulative și la latitudinea contribuabililor care au potențial de a îndeplini condițiile impuse de lege pentru acordarea facilităților fiscale.

Referitor la acordarea facilităților fiscale ce constau în reducerea la plata impozitului anual pe clădiri și/sau în scutirea taxei lunare pe clădiri, avantajele constau în protejarea mediului de afaceri, ținând cont că prin instalarea stării de urgență și/sau de alerta, a fost afectată activitatea economică în ansamblul ei.

Sfera de aplicare:

Debitorii ce pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta procedură sunt: debitorii, persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, care figurează cu impozit/taxa pe clădiri restante pe anul 2020, administrate de organul fiscal local.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem:

- 1. Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%* pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați să își întrerupă total activitatea sau dețin certificatul de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.
- 2. Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii a dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, aceștia au fost obligați să își întrerupă total activitatea proprie, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.*

4) Considerații de ordin juridic

Sușinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La art.15 din OUG nr.181/2020 “privind unele masuri fiscal-bugetare, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene”, se fac urmatoarele precizări:

“ În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit [art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economica”.

Față de cele prezentate mai sus, am elaborat și fundamentat proiectul de hotărâre prezentat, care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director Executiv D.I.T.L.,
Ureche Claudia

Director Executiv D.J.C.,
Chesnoiu Postumia