

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4653/18.02.2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.4654/18.02.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. "c", art.136, alin.(1), art.354, alin.(1), art.355 si ale art.362 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (1) si alin.(2), lit."g" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1.- Se declară ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria unitatea locativă nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria.

Art. 2.- Se aprobă schimbarea destinației unității locative nr. 7 din blocul F, str. Ion Creangă din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

Art. 3.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Cobârlie Silvia

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria

În evidențele Primăriei Municipiului Alexandria, unitatea locativa nr.7 din blocul F, str. Ion Creangă figurează ca locuință de serviciu.

Cu cererea nr.4527/17.02.2021, doamna Toma Gina Cristina, chiriaș al acestui apartament solicită schimbarea destinației, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unei unități locative se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Pentru a putea fi inițiată procedura de intabulare la Cartea Funciară este necesară declararea acestui bun ca aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre privind la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație vor fi supuse spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 4654 din 18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr. 4653 din 18.02.2021 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria

1.- Necesitatea și oportunitatea proiectului

Unitatea locativa nr.7 din blocul F, str. Ion Creanga are o suprafata utila de 40,89 mp, respectiv o cameră și dependințe corespunzătoare gradului de confort I și figurează ca locuință de serviciu.

Cu cererea nr.4527/17.02.2021, doamna Toma Gina Cristina, chiriaș al acestui apartament, solicită schimbarea destinației din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

Pentru a putea fi inițiată procedura de intabulare la Cartea Funciară este necesară declararea acestui bun ca aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra unei unități locative se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului

Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creanga din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

2.- Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/11.10.1996 privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în bloc F, str. Ion Creangă din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie