

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

*Priveste:* aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară de lucru, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28513/12.12.209 al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate comun nr.28514/12.12.2019 al Direcției Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu și Arhitectului Șef;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria ;
- Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile articolul 4 și articolul 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 489, alin. (4), (5), (6), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinul ANRSC nr.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localitatilor;
- Prevederile O.G.nr.21/2002 (actualizata) privind gospodărirea localitatilor urbane și rurale;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinul MLPTL nr.839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii ambiental-architecturale a cladirilor, cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificarile și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „, c”, art.139 alin.(3) lit.c) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.-** Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria si a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate în extravilanul municipiului Alexandria, potrivit ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin ANEXA la prezenta.

**Art.3.-**Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Alexandria, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, in conditiile stabilite prin ANEXA la prezenta.

**Art.4.-**Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.-**Primarul municipiului Alexandria prin intermediul Direcției Impozite si Taxe Locale, Direcției Poliție Locală, Direcției Pstrimoniu si Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.-**Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului municipiului Alexandria, Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiilor de specialitate din cadrul Primariei Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**Presedinte de sedinta :**  
**Consilier,**  
**Silvia Cobarlie**

**Contrasemneaza :**  
**Secretar,**  
**Alexandru Razvan Ceciu**