

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4098/16.02.2021, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.4099/16.02.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 200/29.06.2020, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26181, situat în Șoseaua Drum de Centură ;
- prevederile H.C.L. nr. 201/29.06.2020, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25982, situat în strada București, zona Bloc 212 ;
- prevederile H.C.L. nr. 204/29.06.2020, privind vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat la adresa : Șoseaua Drum de Centură, nr. 69 ;
- prevederile H.C.L. nr. 230/29.07.2020, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31224, situat în strada Horia, Cloșca și Crișan, zona Bloc L2;
- prevederile H.C.L. nr. 101//22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat pe Șos. Alexandria-Cernetu;
- prevederile H.C.L. nr. 26/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 31/29.01.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 195/29.06.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se modifică și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) se abrogă poziția nr.3;

b) se abrogă poziția nr. 5;

c) se abrogă poziția nr.8;

d) se abrogă poziția nr.21;

e) după poziția nr. 22 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr. 23-24, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## **REFERAT DE APROBARE,**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 101/22.05.2009 și H.C.L. nr. 26/28.10.2020 și, de asemenea, a constatat necesitatea modificării prin abrogare a următoarelor poziții din Anexa „INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria” la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare:

- poziția nr. 3 - teren vândut, conform prevederilor H.C.L. nr. 200/29.06.2020 ;
- poziția nr. 5 - teren vândut, conform prevederilor H.C.L. nr. 201/29.06.2020 ;
- poziția nr. 8 - teren vândut, conform prevederilor H.C.L. nr. 204/29.06.2020;
- poziția nr. 21 - teren vândut, conform prevederilor H.C.L. nr. 230/29.07.2020.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr.4098/16.02.2021, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

### NECESITATEA:

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 101/22.05.2009 și H.C.L. nr. 26/28.10.2020 și, de asemenea, a constatat necesitatea modificării, prin abrogarea din Anexa „INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria” la H.C.L. nr. 433/19.12.2019 cu completările și modificările ulterioare, a următoarelor poziții:

- poziția nr. 3 - teren vândut, conform H.C.L. nr. 200/29.06.2020 ;
- poziția nr. 5 - teren vândut, conform H.C.L. nr. 201/29.06.2020 ;
- poziția nr. 8 - teren vândut, conform H.C.L. nr. 204/29.06.2020 ;
- poziția nr. 21 - teren vândut, conform H.C.L. nr. 230/29.07.2020 .

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria;
- la intabularea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- la evidența bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

## **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 200/29.06.2020, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26181, situat în Șoseaua Drum de Centură ;
- prevederile H.C.L. nr. 201/29.06.2020, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25982, situat în strada București, zona Bloc 212 ;
- prevederile H.C.L. nr. 204/29.06.2020, privind vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat la adresa : Șoseaua Drum de Centură, nr. 69 ;
- prevederile H.C.L. nr. 230/29.07.2020, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 31224, situat în strada Horia, Cloșca și Crișan, zona Bloc L2;
- prevederile H.C.L. nr. 101//22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat pe Șos. Alexandria-Cernetu;
- prevederile H.C.L. nr. 26/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 31/29.01.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 195/29.06.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

Anexa la  
H.C.L. nr. 40 din 24 februarie 2021

Județul Teleorman

Comisia specială

pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului

Alexandria

COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
23		Teren	Șos. Alexandria-Cernetu, T51, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință: arabil; suprafața = 22.799 mp; număr cadastral 31526	2009	322,976	H.C.L. nr. 101/22.05.2009 Cartea funciară nr. 31526
24		Teren	Str. Șoseaua Turnu Măgurele, zona bloc CO2, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața = 64 mp; număr cadastral 31650	2020	16,576	H.C.L. nr. 26/28.10.2020 Cartea funciară nr. 31650

Președinte,

Ioan AUGUSTIN

.....

(nume, prenume, semnătură și sigiliu)



**Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):**

**Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....**

**Director executiv-Direcția Economică-Haritina GAFENCU.....**

**Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....**

**Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....**

**Director executiv-Direcția Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....**

**Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Silvia COBÂRLIE**