

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVESTE : Acordarea de scutiri si reduceri in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice din municipiul Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara , avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.32985/12.12.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul nr.32986/12.12.2017 al Directiei Impozite si Taxe Locale;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;
- Prevederile art. 456, alin.(2), art.469, alin.(2), art.470, alin.(3), art.476, alin.(2), art.485, alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. (2) lit. ,, b “ si alin.(4), lit. ,, c “ din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (2) lit. ,, c “ si ale art.115, alin. (1) lit. ,, b “ din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru urmatoarele cladiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.456 alin.(1) lit.x);

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

- e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

l) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

Art. 2 – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru urmatoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

e) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

h) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

i) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

j) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare

Art. 3 – Se acorda scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice pentru următoarele categorii de mijloace de transport:

a) tractoare ;

b) masini autopropulsate pentru lucrari agricole, cu roti, care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor ;

c) utilaje tractate interschimbabile agricole, utilizate la prelucrarea pamantului, exclusiv cele pentru transportarea recoltei (pe camp sau din camp) si a produselor finite ;

Art.4 – Se acorda scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 – Se acorda scutirea la plata taxelor speciale in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice, astfel :

- pentru următoarele categorii de **persoane fizice:**

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare si persoanele fizice prevazute la art.1 din O.G. nr105/1999 aprobata cu modificari si completari ulterioare prin Legea nr.189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate si reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

- pentru următoarele categorii de **persoane juridice:**

a) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.

Art.6– Se acorda reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

a) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

Art.7– Se acorda reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2018 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile si procedura de acordare a scutirii sunt prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

Art.8- Scutirile si reducerile la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevazute la art.1, 2, 3, 6, 7 din prezenta hotarare se acorda pe baza de cerere, la care se anexeaza documente justificative, care sa ateste situatia persoanei beneficiare, care au fost emise si depuse pana la data de 31 decembrie 2017, inclusiv la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale. Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018.

Scutirile la plata taxelor prevazute la art.4 si 5 din prezenta hotarare, se acorda pe baza de cerere, la care se anexeaza documente justificative, care sa ateste situatia persoanei beneficiare.

Persoanele fizice si juridice beneficiare a scutirilor si reducerilor din prezenta hotarare sunt obligate ca in cazul in care, pe parcursul anului, intervin modificari in actele doveditoare care atesta calitatea de persoana beneficiara, sa se prezinte la compartimentul de specialitatea din cadrul Primariei in vederea actualizarii situatiei fiscale.

Art.9 - Se aproba criteriile si procedura de acordare a scutirilor si facilitatilor in anul fiscal 2018 in cazul contribuabililor – persoane fizice si juridice, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10 – Prezenta hotarare se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2018.

Art.11– Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria si Directiei Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
SORIN GABRIEL ILIE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jr. IULIAN PURCARU**