

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste: modificarea H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea în folosință gratuită pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati, nr.21, către Casa Corpului Didactic Teleorman**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.31086/20.11.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.31087/20.11.2017 al Serviciului Juridic Comercial, Direcției Economice și Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea în folosință gratuită pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati, nr.21, către Casa Corpului Didactic Teleorman;
- prevederile art.58 și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2148 Cod Civil;
- prevederile art. 17, art. 36 alin (1), alin.(2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și alin. (2), lit.f și art. 115 alin. (1), lit. „b”, din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Capitolul V din contractul de comodat aprobat prin H.C.L. nr. 271/28.09.2017 privind darea în folosință gratuită pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati, nr.21, către Casa Corpului Didactic Teleorman, și va avea următorul cuprins:

**” V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

5.1. *Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarii nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului și în cazul în care una din părți:*

- *comodatarii nu își îndeplinește în mod necorespunzător obligația prevăzută la pct.3.1. lit. “a” din prezentul contract;*
- *comodatarii nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. “f” din prezentul contract;*
- *în cazul în care comodatarii timp de 5(cinci) luni consecutive nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. “c” din prezentul contract;*

- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante."

**Art.II** Celelalte prevederi ale HCL 271/28.09.2017 raman neschimbate.

**Art.III.** Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directiei Economice si Serviciului Juridic Comercial. pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,  
Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**  
**Nr.351 din 24 noiembrie 2017**