

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea schimbului de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordină, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 32182/15.12.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 32184/15.12.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Actul de dezmembrare cu încheiere de autentificare nr. 2072/26.11.2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IOTE ELENA;
- H.C.L. nr. 237/29 iulie 2020 privind aprobarea declanșării procedurilor de schimb de imobile (teren) între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA precum și pentru reamplasarea construcției situată în mun. Alexandria, str. Dunării, nr.135 B, imobile alipite de amplasamentul obiectivului de investiții de interes local „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de Cultură în municipiul Alexandria”;
- prevederile H.C.L. nr. 221/30.07.2015, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 129/11.05.2017, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiului Alexandria;
- prevederile HGR. 656 din 2013 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- Raportul de evaluare nr. 160/13.12.2021 pentru imobilul ce aparține S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA;
- Rapoartele de evaluare nr. 161/13.12.2021 respectiv 162/13.12.2021 pentru terenurile care aparțin Municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.763 și 1.764 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Lege nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 1, alin. (2), art. 108, lit. e), art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. a), lit. d), lit. e) și lit. k, art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) și alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbul de imobile-terenuri între MUNICIPIUL ALEXANDRIA și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, identificate în Lista cu elementele caracteristice ale imobilelor-terenuri care fac obiectul schimbului-anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba rapoartele de evaluare nr. 160/13.12.2021-anexa nr. 1 și nr.161/13.12.2021 - anexa nr. 2 și nr.162/13.12.2021-anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Elementele de identificare ale imobilelor menționate la art.1, sunt precizate în anexa nr.4- lista, anexa nr.5 - plan de situație nr.1, anexa nr.5 - plan de situație nr.2, anexa nr.5 - plan de situație nr.3 și anexa nr.6 – plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Suma de 1.400,00 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea terenurilor care fac obiectul schimbului, va fi achitată de S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA în contul municipiului Alexandria, până la data semnării contractului de schimb.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, pentru semnarea contractului de schimb, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

**Nr. 346 din 17 decembrie 2021**

**LISTA**

cu elementele de identificare ale imobilelor-terenuri care fac obiectul schimbului

Nr. crt.	ADRESA IMOBILELOR-TERENURI CARE FAC OBIECTUL SCHIMBULUI ȘI PROPRIETARUL TERENULUI	SUPRAFAȚA (m.p.)	VALOAREA (lei)	CATEGORIA DE FOLOȘINȚĂ	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUĂRII (lei/euro) 10.12.2021
1.	Municipiul Alexandria, Terenuri: 1.Str. Libertății, Nr. 150 A, mun. Alexandria, nr. cad. 24147 2.Str. Libertății, Nr. 150 B, mun. Alexandria, nr. cad. 25206 Total Municipiul Alexandria	1. 108,00 2. 102,00 Total  210,00	1. 64.700,00 2. 31.300,00  96.000,00	C.C.	4.9490
2.	S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, Teren: Cvatral 68, strada Dunării, nr. 135 B, nr. cad. 31945, mun. Alexandria	210,00	94.600,00	C.C.	4,9490

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### aprobarea schimbului de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA

Prin referatul de aprobare nr. 32182/15.12.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la aprobarea schimbului de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA.

Având în vedere adoptarea H.C.L. nr. 237 din 29.07.2020 referitoare la demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, municipiul oferind teren în suprafață de 108,00 mp, situat în str. Libertății, nr.150 A, nr. cad. 24147 respectiv teren în suprafață de 102,00 mp, situat în str. Libertății nr. 150 B, nr. cad. 25206, în schimbul terenului în suprafață de 210,00 mp, situat în Alexandria, Cvartal 68, strada Dunării, nr. 135 B, având numărul cadastral 31945.

Potrivit prevederilor din hotărârea mai sus menționată, schimbul de imobile-terenuri precum și rapoartele de evaluare a acestora, vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară.

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 237 din 29.07.2020, în baza Comenzii nr. 26967/09.12.2021, au fost întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, Rapoartele de evaluare pentru imobile-terenuri descrise mai sus, din care rezultă că valoarea de piață estimată a terenului în suprafață de 108,00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 150 A, având numărul cadastral 24147-proprietatea Municipiului, este de 64.700,00 lei, iar valoarea de piață estimată a terenului din strada Libertății, nr. 150 B -proprietatea Municipiului, în suprafață de 102,00 mp, având numărul cadastral 25206, este de 31.300,00 lei respectiv a terenului din Cvartal 68, strada Dunării, nr. 135 B proprietatea S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, în suprafață de 210,00 mp, având numărul cadastral 31945, este de 94.600,00 lei.

UAT Municipiul Alexandria urmărește reabilitarea Casei de cultura din municipiul Alexandria - având obiectiv realizarea unor spații compartimentate, în interiorului clădirii, cu următoarele funcțiuni:

- Adapost A.L.A., cu spații tehnice, depozitări și grupuri sanitare aferente;
- Sală de Expoziții, cu garderobă și grupuri sanitare aferente;
- Sală Multifuncțională 1, cu garderobă, spații tehnice, depozitări și grupuri sanitare aferente;
- Foaier, spațiu de așteptare, pentru sala de spectacole, cu spațiu de servire băuturi, garderobă și grupuri sanitare aferente;
- Sală Multifuncțională 2, cu acces din exteriorul clădirii, cu grupuri sanitare aferente;
- Sală de Repetiții, prevăzută cu vestiare și grupuri sanitare cu dușuri;

-Birouri;

-Spații tehnice și depozități.

În prezent terenul solicitat de Mun. Alexandria este alipit de amplasamentul obiectivului de investiții, de aceea se justifică efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, pentru finalizarea procedurilor demarate prin H.C.L. nr. 237 din 29 iulie 2020, este necesară adoptarea unei hotărâri de efectuare a schimbului de terenuri.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a caror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, dupăcum urmează :

- art. 1.763 și 1.764 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Lege nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (2), art. 108, lit. e), art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. a), lit. d), lit. e) și lit. k, art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) și alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Actul de schimb urmează să fie perfectat în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor contractului de către inițiatorului schimbului, respectiv Municipiul Alexandria.

Suma de 1.400,00 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea terenurilor care fac obiectul schimbului, va fi achitată de S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA în contul municipiului Alexandria, până la data semnării contractului de schimb.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea unui schimb de imobile -terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, identificate în Lista cu elementele caracteristice ale imobilelor-terenuri care fac obiectul schimbului-anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Direcția Patrimoniu,**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**aprobarea schimbului de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria  
și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA**

Prin hotărârea nr. 237 din 29.07.2020 Consiliul Local a aprobat demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, municipiul oferind teren în suprafață de 108,00 mp, situat în strada Libertății, nr. 150 A, nr. cad. 24147 respectiv teren în suprafață de 102,00 mp, situat în str. Libertății, nr. 150 B, nr. cad. 25206, în schimbul terenului în suprafață de 210,00 mp, situat în Alexandria, Cvartal 68, str. Dunării, nr. 135 B, având numărul cadastral 31945.

Potrivit prevederilor din hotărârea mai sus menționată, schimbul de imobile-terenuri precum și rapoartele de evaluare a acestora, vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local într-o ședință ulterioară.

În aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 237 din 29.07.2020, în baza Comenzii nr. 26967/09.12.2021, au fost întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, Rapoartele de evaluare pentru imobile-terenuri descrise mai sus, din care rezulta ca valoarea de piață estimată a terenului în suprafață de 108,00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 150 A, având numărul cadastral 24147-proprietatea Municipiului, este de 64.700,00 lei, iar valoarea de piață estimată a terenului din strada Libertății, nr. 150 B -proprietatea Municipiului, în suprafață de 102,00 mp, având numărul cadastral 25206, este de 31.300,00 lei respectiv a terenului din Cvartal 68, strada Dunării, nr. 135 B proprietatea S.C. HORECA CONSULTING S.R.L., în suprafață de 210,00 mp, având numărul cadastral 31945, este de 94.600,00 lei.

UAT Municipiul Alexandria urmărește reabilitarea Casei de cultura din municipiul Alexandria - având obiectiv realizarea unor spații compartimentate, în interiorului clădirii, cu următoarele funcțiuni:

- Adapost A.L.A., cu spații tehnice, depozitări și grupuri sanitare aferente;
- Sală de Expoziții, cu garderobă și grupuri sanitare aferente;
- Sală Multifuncțională 1, cu garderobă, spații tehnice, depozitări și grupuri sanitare aferente;
- Foaier, spațiu de așteptare, pentru sala de spectacole, cu spațiu de servire băuturi, garderobă și grupuri sanitare aferente;
- Sală Multifuncțională 2, cu acees din exteriorul clădirii, cu grupuri sanitare aferente;
- Sală de Repetiții, prevăzută cu vestiare și grupuri sanitare cu dușuri;
- Birouri;
- Spații tehnice și depozitări.

În prezent terenul solicitat de Mun. Alexandria este alipit de amplasamentul obiectivului de investiții, de aceea se justifică efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, pentru finalizarea procedurilor demarate prin H.C.L. nr. 237 din 29 iulie 2020, este necesară adoptarea unei hotărâri de efectuare a schimbului de terenuri.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a caror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, dupăcum urmează :

- art. 1.763 și 1.764 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Lege nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (2), art. 108, lit. e), art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. a), lit. d), lit. e) și lit. k, art. 139, alin. (2), art.140, alin. (1) și alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Actul de schimb urmează să fie perfectat în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor contractului de către inițiatorului schimbului, respectiv Municipiul Alexandria.

Suma de 1.400,00 lei, reprezentând diferența de preț dintre valoarea terenurilor care fac obiectul schimbului, va fi achitată de S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA în contul municipiului Alexandria, până la data semnării contractului de schimb.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile -terenuri între Municipiul Alexandria și S.C. HORECA CONSULTING S.R.L. ALEXANDRIA, identificate în Lista cu elementele caracteristice ale imobilelor-terenuri care fac obiectul schimbului-anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**