

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.32217/15.12. 2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 32219/15.12.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 7608/10.12.2021 a S.C. APA SERV S.A., înregistrată la instituția noastră cu nr. 31306//10.12.2021;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36190/08.05.2020, *Cartea Funciară nr. 31181 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- Prevederile punctului 4 din Anexa 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.382, alin.(3), din Anexa- Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin (1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin.(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației a construcției Punct termic nr.6, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din "construcție industrială și edilitară" în "construcție administrativă și social-culturală".

**Art.2.** Se aprobă darea în administrare a unui bun imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscris în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria către S.C. APA SERV S.A., având elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 -Lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. APA SERV S.A.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și S.C. APA SERV S.A, pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA  
Nr. 345 din 17 decembrie 2021**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre ce privește schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.**

Prin referatul de aprobare nr.32217/15.12.2021 primarul municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.

Prin adresa nr. 7608/10.12-2021 SC APA SERV SA solicita punerea la dispoziție a clădirii situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412- punct termic nr.6, necesară pentru deschiderea unei casei și birouri, care să deservească locuitorii din zona mediana a municipiului, pentru reducerea timpului de deplasare al cetățenilor către alte case și eficientizarea încălzirilor facturilor curente.

Bunul imobil este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, atestat prin H.G. nr. 1358/2001.

Bunul imobil ( construcție și teren ) ce se dă în administrare, este identificat potrivit Cărții Funciare nr. 31181 astfel: terenul în suprafață de 357 mp, având nr. cadastral 31181 și construcția C1 având suprafața construită la sol: 357 mp, suprafața construită desfășurată :357 mp, regimul de înălțime parter, având nr. cadastral 31181-C1.

Această construcție Punct termic nr. 6, nu a mai fost integrată în procesul de producere și distribuție a energiei termice și nu mai funcționează, nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic, întrucât nu se mai furnizează agent termic în sistem centralizat la nivelul municipiului, aflându-se în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria. Pentru soluționarea solicitării SC APA SERV SA care dorește să desfășoare activități administrative în această construcție este necesară schimbarea destinației acesteia din "construcție industrială și edilitară- punct termic" în "construcție administrativă și social-culturală- casierie și birouri APA SERV", având în vedere prevederile art.382, alin.(3), din Anexa- Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel această construcție poate fi dată în administrare/concesionată/dată în folosință gratuită / închiriată conform prevederilor ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

*"Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."*

Urmare a exprimării necesității luării în administrare a acestui imobil, de către SC APA SERV SA în calitate de operator cu dreptul exclusiv de a furniza serviciile de alimentare cu apă și canalizare, precum și

exploatarea sistemelor publice, realizarea obiectivelor de calitate ale serviciilor și relațiile cu utilizatorii, pentru desfasurarea activitatilor administrative- încasare facturi, etc, va fi incheiat contract de administrare ulterior aprobării prezentului proiect de hotarare, pentru imobil ( constructie si teren ) din strada Ion Creangă, Zona Bloc 412 .

Menționăm faptul, că la această dată , incinta construcției este ocupată cu instalatii și echipamente destinate producerii și distribuirii energiei termice , pentru care vor fi demarate procedurile legale de scoatere din funcțiune, dezafectare, casare si valorificare.

Proiectul de hotarare propus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat si sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile H.G. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36190/08.05.2020, *Cartea Funciară nr. 31181 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alexandria;
- Prevederile punctului 4 din Anexa 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.382, alin.(3), din Anexa- Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin (1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată in strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.

**Directia Patrimoniu**  
**Director executiv ,**  
**Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

Intocmit,  
Daniela Barbălată

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare ce privește schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.**

Prin adresa nr. 7608/10.12-2021 SC APA SERV SA solicita punerea la dispoziție a clădirii situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412- punct termic nr.6, necesară pentru deschiderea unei casei și birouri, care să deservească locuitorii din zona, pentru reducerea timpului de deplasare al cetățenilor către alte case și eficientizarea încălzirilor facturilor curente.

Bunul imobil este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, atestat prin H.G. nr. 1358/2001.

Bunul imobil ( construcție și teren ) ce se dă în administrare, este identificat potrivit Cărții Funciare nr. 31181 astfel: terenul în suprafață de 357 mp, având nr. cadastral 31181 și construcția C1 având suprafața construită la sol: 357 mp, suprafața construită desfășurată :357 mp, regimul de înălțime parter, având nr. cadastral 31181-C1.

Această construcție Punct termic nr. 6, nu a mai fost integrată în procesul de producere și distribuție a energiei termice și nu mai funcționează, nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic, întrucât nu se mai furnizează agent termic în sistem centralizat la nivelul municipiului, aflându-se în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria. Pentru soluționarea solicitării SC APA SERV SA care dorește să desfășoare activități administrative în această construcție este necesară schimbarea destinației acesteia din "construcție industrială și edilitară- punct termic" în "construcție administrativă și social-culturală- casierie și birouri APA SERV", având în vedere prevederile art.382, alin.(3), din Anexa- Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel această construcție poate fi dată în administrare/concesionată/dată în folosință gratuită / închiriată conform prevederilor ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României

Analizând propunerea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36190/08.05.2020, *Cartea Funciară nr. 31181 Alexandria*, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- Prevederile punctului 4 din Anexa 4- Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, la O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.382, alin.(3), din Anexa- Regulament la Ordinul directorului general al A.N.C.P.I., nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin (1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei construcții, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situată în strada Ion Creangă, Zona Bloc 412, înscrisă în Cartea Funciară Nr. 31181 UAT Alexandria și darea în administrare către S.C. APA SERV S.A.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

Red. B.D.

LISTA

cu elementele de identificare bunului imobil, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce i se schimbă destinația și se dă în administrare către S.C. APA SERV S.A.

Nr Crt.	Denumire bun imobil/ amplasament	Durata darii in adminis- -trare ani	Nr. inv.	Suprafata mp	cod de clasifi- -care	Destinația actuală	Destinația propusă	Valoare a de inventar (lei)
1	Construcție ( fostă PT nr. 6) având regimul de înălțime parter, nr. cadastral 31181- C1, situata in str. Ion Creangă, Zona Bloc 412, municipiul Alexandria	15	100156	S construită la sol: 357mp S construită desfășurată: 357mp- fundații cadre –continue din beton armat	1.6.4	construcție industrială și edilitară- punct termic	construcție administrativă și social- culturală- spațiu casierie și birouri	291.503
2	Teren aferent având nr. cadastral 31181, situat in str. Ion Creangă, Zona Bloc 412, municipiul Alexandria	15	101333		1.3.7. 2	CC	CC	35.964

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,

Silvia COBĂRLIE

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129,alin. (1) alin (2) lit c), alin.(6) lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și în baza HCL nr.....din 17 decembrie 2021, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local** al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**S.C. APA SERV S.A.**, cu sediul în Alexandria, Strada Vedeia, nr. 31, Județul Teleorman, CUIRO22224874, Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J34/529/2007 reprezentată legal prin ing. Marius Ciprian GURBAN director general, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun imobil (fosta PT nr.6 și teren), având regimul de înălțime parter, nr. cadastral 31181-C1, situată în str. Ion Creangă, zona bloc 412, municipiul Alexandria și terenul aferent- nr. cadastral 31181, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local - **spațiu casierie și birouri**.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, la HCL nr. .... din 17 decembrie 2021 face parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 15 ani, începând cu data de .....

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încheierea contractului sa preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

### V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- sa preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- sa asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- sa mențină în siguranță bunurile și sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- sa organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții, reparații, reabilitări, refuncționalizări, desființări, pentru construcțiile existente și propuse, imprejmuiri, utilități, accese carosabile și pietonale, după caz, aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- sa participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- sa întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;



- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.  
-Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)  
-sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

## **VI. INCETAREA ADMINISTRARII**

**Art.6.** Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE

ADMINISTRATOR ,  
SC APA SERV S.A  
Director general ,  
ing. Marius Ciprian GURBAN

