

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea in administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.28581/22.11.2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.28583/22.11.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
 - extrasul de carte funciară nr. 26291, eliberat prin cererea nr. 54228/23.08.2019 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 297/25.10.2018 privind schimbarea destinației unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termica de zona in imobil cu alta destinație ;
 - prevederile H.C.L. nr. 164/30.07.2010 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, cod poștal 140030, reprezentat de Victor Drăgușin în calitate de Primar, cu SC TRANSLOC PREST SA pentru constituirea Societății Comerciale cu răspunere limită SC Serviciul Sanitar Veterinar SRL;
 - prevederile Actului Constitutiv Actualizat al Serviciului Sanitar Veterinar S.R.L.- J34/404/2010, CUI 27259199;
 - prevederile art. 92, alin (2), lit.f), art. 129 alin(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin (7), lit.n), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L. cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr. 1- lista, anexa nr.2- plan de situație, anexa nr. 3- plan de încadrare în teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare in administrare , prevăzut in anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare , actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

Art.4 Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr. 138/27.05.2021

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L, pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr.321 din 24 noiembrie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

Prin referatul de aprobare nr.28581/22.11.2021 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

SERVICIUL SANITAR VETERINAR este persoana juridică română având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată, cu asociați Consiliul local al municipiului Alexandria în procent de 99% și SC Transloc Prest SRL în procent de 1%, potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul principal de activitate este: cod CAEN 7500 Activități veterinare.

Activitățile aferente prestării serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân, se vor desfășura atât la punctul de lucru din str. Dunării, zona IAICA unde se va construi un adăpost pentru câinii fără stăpân, de către SC Serviciul Sanitar Veterinar SRL, având suprafața de 541 mp, cât și pe domeniul public și privat al Municipiului Alexandria.

Imobilul situat în str. Dunării, zona IAICA, identificat prin nr. cadastral 26291, este înscris în Cartea Funciara nr. 26291/UAT Alexandria, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Prin H.C.L. nr. 297/25.10.2018 a fost schimbată destinația acestui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termică de zonă în imobil cu altă destinație.

Imobilul este compus din teren și construcții având o suprafață de teren egală cu 24521,03 mp și construcții ocupând o suprafață totală de 3412 mp. Terenul este împrejmuit și are acces la str. Fabricii și la str. Dunării, dispune de rețele tehnico-edilitare. Adăpostul social pentru câinii fără stăpân propus va ocupa o suprafață de teren egală cu 541 mp delimitată pe planul de situație anexa nr. 2 și se află situat în vecinătatea construcțiilor C8, C9.

Astfel în conformitate cu prevederile ART. 108 litera a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, Consiliul Local poate da în administrare terenul în suprafața de 541 mp, situat în str. Dunării, zona IAICA, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Serviciul Sanitar Veterinar SRL, în vederea construirii unui adăpost social pentru câinii fără stăpân din municipiul Alexandria.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- extrasul de carte funciară nr. 26292, eliberat prin cererea nr. 54228/23.08.2019 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile Actului Constitutiv Actualizat al Serviciului Sanitar Veterinar S.R.L.- J34/404/2010, CUI 27259199;
- prevederile H.C.L. nr. 297/25.10.2018 privind schimbarea destinației unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termică de zonă în imobil cu altă destinație ;

– prevederile H.C.L. nr. 164/30.07.2010 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 139, cod poștal 140030, reprezentat de Victor Drăgușin în calitate de Primar, cu SC TRANSLOC PREST SA pentru constituirea Societății Comerciale cu răspunere limită SC Serviciul Sanitar Veterinar SRL;

– prevederile art. 92, alin (2), lit.f), art. 129 alin(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin (7), lit.n), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea in administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Daniela Barbălată

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

SERVICIUL SANITAR VETERINAR este persoana juridică română având forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată, cu asociați Consiliul local al municipiului Alexandria în procent de 99% și SC Transloc Prest SRL în procent de 1%, potrivit dispozițiilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul principal de activitate este: 750 Activități veterinare

Imobilul situat în str. Dunării, zona IAICA, identificat prin nr. cadastral 26291, este înscris în Cartea Funciara nr. 26291/UAT Alexandria, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Prin H.C.L. nr. 297/25.10.2018 a fost schimbată destinația acestui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrală termică de zonă în imobil cu altă destinație.

Imobilul este compus din teren și construcții având o suprafață de teren egală cu 24521,03 mp și construcții ocupând o suprafață totală de 3412 mp. Terenul este împrejmuit și are acces la str. Fabricii și la str. Dunării, dispune de rețele tehnico-edilitare. Apdăostul social pentru câinii fără stăpân propus va ocupa o suprafață de teren egală cu 541 mp delimitată pe planul de situație anexa nr. 2 și se află situat în vecinătatea construcțiilor C8, C9.

Astfel în conformitate cu prevederile ART. 108 litera a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, Consiliul Local poate da în administrare terenul în suprafață de 541 mp, situat în str. Dunării, zona IAICA, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către SC Serviciul Sanitar Veterinar SRL.

Analizând propunerea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA, către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat in administrare, pe termen limitat, catre S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L.

Nr. crt.	ADRESA teren	Suprafata mp	Durata de dare in aministrare -ani-	Destinatia stabilita	Regimul juridic	Valoarea de inventar lei (raport de evaluare patrimoniu public si privat la data de 31.12.2019)
1	Municipiul Alexandria, str. Dunării, zona IAICA, nr. cadastral 26291	541	5	Contruire adăpost social pentru câinii fără stăpân	domeniul public	8.707,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBĂRLIE

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2021

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), lit.d), alin.(6) lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și în baza HCL nr.....din 24 noiembrie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

S.C. SERVICIUL SANITAR VETERINAR S.R.L. Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 99, jud. Teleorman, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. 534/404/2010, cod unic de înregistrare 27259199, cont RO20TREY6065069XXX005536, deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, reprezentată de Găină Rodică, având funcția de director, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, zona IAICA către S.C. Serviciul Sanitar Veterinar S.R.L. cu elementele de identificare, prevăzute în anexa nr.1 la HCL nr...../24 noiembrie 2021 ce face parte integrantă din prezentul contract. Anexa nr. 2- plan de situație, anexa nr. 3- plan de încadrare în teritoriu la HCL nr. din 24 noiembrie 2021 fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin HCL nr. ___ / 24.11.2021, respectiv construire adăpost social pentru câinii fără stăpân .

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 5 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- e) să asigure reevaluarea terenului, în condițiile legii;
- f) să acorde dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit la terenul ce face obiectul contractului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract, prin încheierea unei convenții de servitute.
- g) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care au fost transmise și, după caz, cu investițiile realizate;
- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) să asigure paza și protecția bunului prin Direcția Poliția Locală a municipiului Alexandria;
- d) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- g) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- h) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- i) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului imobil dat spre administrare și a investițiilor realizate pe acesta, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- j) să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunurilor edificate prin investiții proprii ;
- k) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- l) să închirieze terenul și investițiile proprii realizate în limitele actului de administrare cu respectarea legislației în vigoare, cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- m) să se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- n) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- o) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datoră culpei sale;
- p) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- q) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- r) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- s) să aibă obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- t) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- u) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- v) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- w) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- x) să asigure urmărirea comportării în exploatarea bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- y) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- z) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR ,

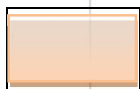
**S.C. SERVICIUL SANITAR
VETERINAR S.R.L. Alexandria**

Director,

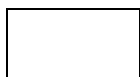
Găină Rodică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



str. Dunarii, zona IAICA, Steren= 541mp, teren
destinat adapostului social pentru câinii fără stăpân



Anexa nr.2 la
H.C.L.
Nr. 321 din 24.11 2021

PLAN DE SITUAȚIE

