

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1.686/22.01.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 1.687/22.01.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019, privind constituirea comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 191/30.09.2010, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 140/31.10.2005, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 122/31.05.2011, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile teren și construcții care au aparținut fostei UM 01462 ;
- prevederile H.C.L. nr. 117/28.09.2016, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 356/24.11.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 298/25.10.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 183/27.06.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148//25.05.2015, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr. 120//16.06.2009, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se modifica și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, după cum urmează:

**a)** se modifica următoarele poziții:

- la poziția nr. 2, coloana nr. 3, va avea următorul cuprins:  
„Str. Dunării, zona bl. 901, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință curți construcții; suprafață=50 m.p.; număr cadastral 26292”;
- la poziția nr. 2, coloana nr. 6, va avea următorul cuprins:  
„H.C.L. nr. 57/27.02.2019; Cartea funciara nr. 26292”;
- la poziția nr. 4, coloana nr. 6, va avea următorul cuprins:  
„H.C.L. nr. 183/27.06.2018; Cartea funciara nr. 26380”;

**b)** după poziția nr. 5 se introduc 13 noi poziții, pozițiile nr. 6-18, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,

**CONSILIER,**  
**Gina Georgeta CUREA**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**

**Nr. 31 din 29 ianuarie 2020**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Nr. 1.686/22.01.2020**

## **REFERAT DE APROBARE,**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) si alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale si are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia speciala privind întocmirea si actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019. Comisia speciala astfel constituita, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat si a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 191/30.09.2010, H.C.L. nr. 308/23.10.2014, H.C.L. nr. 140/31.10.2005, H.C.L. nr. 122/31.05.2011, H.C.L. nr. 114/22.05.2009, H.C.L. nr. 117/28.09.2016, H.C.L. nr. 356/24.11.2017, H.C.L. nr. 298/25.10.2018, H.C.L. nr. 183/27.06.2018, H.C.L. nr. 148/25.05.2015, H.C.L. nr. 120/16.06.2009 si de asemenea a constatat necesitatea modificării H.C.L. nr. 433/19.12.2019, H.C.L. nr. 16.06.2009, în vederea îndreptării unor erori materiale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consider utilă

promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Ca urmare a celor menționate mai sus si in temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de către Directia Patrimoniu, Directia Economica si Directia Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentație va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**

**Victor DRAGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**DIRECTIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA ECONOMICA**

**DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL**

**Nr. 1.687/22.01.2020**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 1.686/22.01.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

### **NECESITATEA:**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) si alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale si are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia speciala privind intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispozitiei Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019. Comisia speciala astfel constituita, in vederea completarii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat si a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 191/30.09.2010, H.C.L. nr. 308/23.10.2014, H.C.L. nr. 140/31.10.2005, H.C.L. nr. 122/31.05.2011, H.C.L. nr. 114/22.05.2009, H.C.L. nr. 117/28.09.2016, H.C.L. nr. 356/24.11.2017, H.C.L. nr. 298/25.10.2018, H.C.L. nr. 183/27.06.2018, H.C.L. nr. 148/25.05.2015, H.C.L. nr. 120/16.06.2009 si de asemenea a constatat necesitatea modificarii H.C.L. nr. 433/19.12.2019, in vederea indreptarii unor erori materiale, in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 24/27.03.2000-privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

#### **OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, genereaza urmatoarele oportunitati:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria;
- la intabularea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- la evidenta bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, in vederea valorificarii eficiente a acestora.

#### **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 2.273/13.12.2019, privind constituirea comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 191/30.09.2010, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 140/31.10.2005, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 122/31.05.2011, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile teren și construcții care au aparținut fostei UM 01462 ;
- prevederile H.C.L. nr. 117/28.09.2016, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 356/24.11.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 298/25.10.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 183/27.06.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148//25.05.2015, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 120//16.06.2009, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Propunerea cu privire la modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, considerăm că este necesara, oportună si legală, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotărâre in acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea si completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterre și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

Județul Teleorman  
Comisia specială  
pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului  
Alexandria

**COMPLETARI**  
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
6		Teren	Str. Viitorului, nr. 72, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 34 mp; numar cadastral 21409	2010	6,525	H.C.L. nr. 191/30.09.2010 Cartea funciara nr. 21409
7		Teren	Str. Dunarii, Zona Statiei HCC, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 39 mp; numar cadastral 23648	2014	14,028	H.C.L. nr. 308/23.10.2014 Cartea funciara nr. 23648
8		Teren	Drum de Centura, nr. 69, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :arabil; suprafata = 897 mp; numar cadastral 22095	2005	78,779	H.C.L. nr. 140/31.10.2005 Cartea funciara nr. 22095
9		Teren	Str. Viilor, nr. 1C, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 1.705 mp numar cadastral 25295	2011	216,694	H.C.L. nr. 122/31.05.2011 Cartea funciara nr. 25295
10		Teren	Str. Viilor, nr. 1D, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 5.233 mp numar cadastral 25294	2011	640,607	H.C.L. nr. 122/31.05.2011 Cartea funciara nr. 25294
11		Teren	Str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 636 mp numar cadastral 25582	2009	79,557	H.C.L. nr. 114/22.05.2009 Cartea funciara nr. 25582
12		Teren	Str. 1 Decembrie, zona bl. I 1, sc. B, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 30 mp	2016	17,850	H.C.L. nr. 117/28.09.2016 Cartea funciara nr. 25429

			numar cadastral 25429			
13		Teren	Str. Dunarii, zona bl. 1602, sc. B, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 61 mp numar cadastral 25434	2017	30,062	H.C.L. nr. 356/24.11.2017 Cartea funciara nr. 25434
14		Teren	Str. Doctor Stanca, zona bl. L 28, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 323 mp numar cadastral 25980	2018	88,702	H.C.L. nr. 298/25.10.2018 Cartea funciara nr. 25980
15		Teren	Str. Libertatii, nr. 314 A, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 30 mp numar cadastral 25931	2018	9,691	H.C.L. nr. 183/27.06.2018 Cartea funciara nr. 25931
16		Teren	Str. Viitorului, nr. 72 A, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 35 mp numar cadastral 24726	2016	7,491	H.C.L. nr. 117/28.09.2016 Cartea funciara nr. 24726
17		Teren	Str. Dunarii, zona bl. L 5, Lot 2, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 27 mp numar cadastral 23874	2015	7,914	H.C.L. nr. 148/25.05.2015 Cartea funciara nr. 23874
18		Teren	Str. Bucuresti, nr. 701a, municipiul Alexandria, judetul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosinta :curti constructii; suprafata = 16 mp numar cadastral 20489	2009	4,337	H.C.L. nr. 120/16.06.2009 Cartea funciara nr. 20489

**Preşedinte,  
Ioan AUGUSTIN**

.....  
(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

**Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):**

**Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Razvan CECIU.....**

**Director executiv-Directia Economica-Haritina Gafencu.....**

**Arhitect Sef-Anne Marie GACICHEVICI.....**

**Director executiv-Directia Patrimoniu-Dumitru OPREA.....**

**Consilier juridic-Directia Juridic Comercial-Maria Cocovean.....**

**Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Anisoara TATU.....**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Gina Georgeta CUREA**