

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 27378/10.11.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate al nr. 27470/11.11.2021, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 57/25.11.2020 privind prelungirea termenului contractual, la contractele care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile art. 1783 Cod Civil;
 - prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2027.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1.

Art.3. Anual, chiriile se vor indexa cu indicii anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acestea se mențin la nivelul anului precedent.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru luare la cunoștință și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
SILVIA COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 314 din 24 noiembrie 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere, care expiră încursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la data de 31.12.2027, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru posesorii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2022, cât și pentru comunitate și bugetul local.

Titularii personae fizice sau juridice care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2022, solicit prelungirea acestora.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem laborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor, care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2027.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privește: prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria

1. NECESITATEAȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Prin referatul de aprobare nr.27378/10.11.2021, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea termenului contractual la contractele care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, prin act adițional, până la data de 31.12.2027.

Persoanele fizice și agenții economici care au contracte de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, al căror termen contractual expiră în cursul anului 2022, solicit prelungirea acestora.

Având în vedere solicitările de prelungire ale contractelor de închiriere încheiate pentru spații cu altă destinație de cât aceea de locuințe și terenuri, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, a termenului contractual, până la 31.12.2027, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenuri închiriate.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru cetățeni cât și pentru agenții economici posesori ai acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2022, cât și pentru comunitate și bugetul local.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel:

- prevederile H.C.L. nr. 57/25.11.2020, privind prelungirea termenului contractual, la contractele care expiră în cursul anului 2021, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 1783 Cod Civil;

- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legeanr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 333, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

3. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata perioadei pentru care se prelungesc termenele de valabilitate la contractele de închiriere este până la data de 31.12.2027.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea termenelor contractuale la contractele, care expiră în cursul anului 2022, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, copertine și terenurile închiriate, aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2027.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

Consilier,

Întocmit

Ștefan NECEA