

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, nr. 180-190, nr. cadastral 26108

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 27902/16.11.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 27904/16.11.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. 20/27.07.2000, privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr. 180-190, nr. cadastral 26108, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 2100mp, cu nr. cadastral 31933 situat în strada Dunării, nr. 180-190,
 - lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2441mp, cu nr. cadastral 31934 situat în strada Dunării, nr. 180-190,
- identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr. 180-190, cu nr. cadastral 26108

Prin referatul de aprobare nr. 27902/16.11.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr. 180-190, cu nr. cadastral 26108.

Terenul în suprafață de 4.541mp, situat în strada Dunării, nr. 180-190, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 26108, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr.20/27.07.2000, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

Pentru faptul că Agenția Națională de Administrare Fiscală dorește să înscrie în cartea funciară construcția, se impune dezmembrarea terenului în 2 loturi.

În temeiul prevederilor art. 134 alin.(1) și art. 135 alin.(1) lit. „a” din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Terenul în suprafață de 4541 mp, pentru valorificare trebuie parcat - dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 2100mp, cu nr. cadastral 31933 situat în strada Dunării, nr. 180-190,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2441mp, cu nr. cadastral 31934 situat în strada Dunării, nr. 180-190.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. 1, art. 136 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în str. Dunării, nr. 180-190.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, nr. 180-190, cu nr. cadastral 26108**

Terenul în suprafață de 4.541mp, situat în strada Dunării, nr. 180-190, aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 26108, înscris în cartea funciară 26108, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 20/27.07.2000, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria. Pentru faptul că Agenția Națională de Administrare Fiscală dorește să înscrie în cartea funciară construcția, se impune dezmembrarea terenului în 2 loturi.

În temeiul prevederilor art. 134 alin.(1) și art. 135 alin.(1) lit. „a” din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Terenul în suprafață de 4541mp, pentru valorificare trebuie parcat - dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

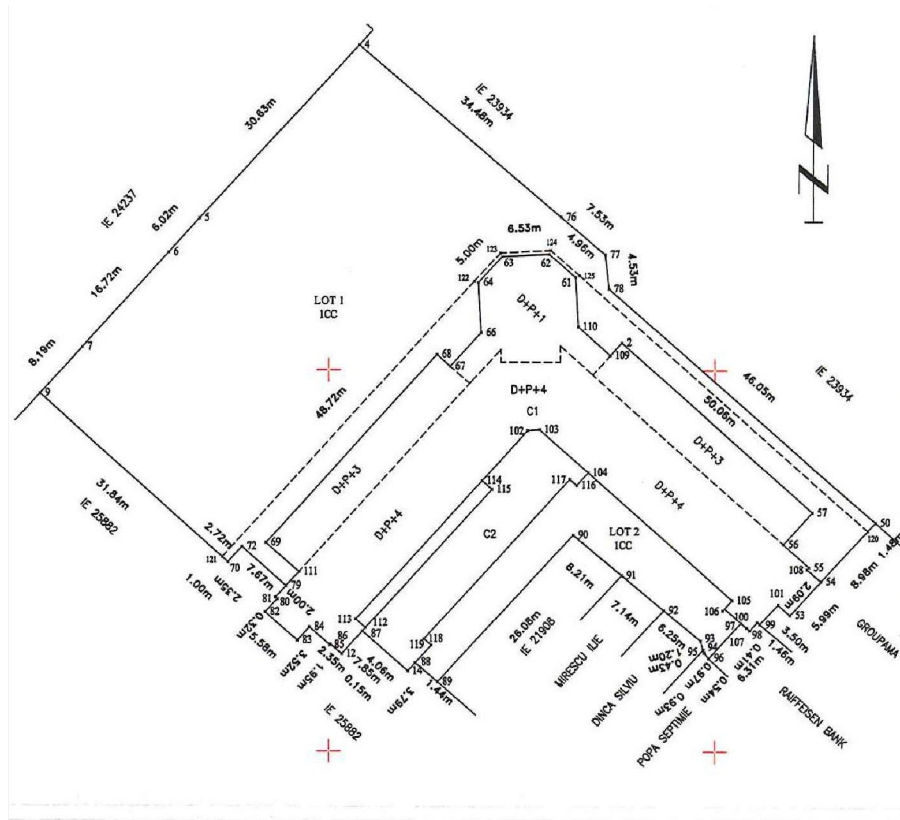
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 2100mp, cu nr. cadastral 31933 situat în strada Dunării, nr. 180-190,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2441mp, cu nr. cadastral 31934 situat în strada Dunării, nr. 180-190.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Dunării, nr. 180-190, cu nr. cadastral 26108, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de desclădire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26108	4541 mp	MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, NR. 180-190, JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara	26108	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Alexandria

Situatia actuala (inainte de desclădire)				Situatia viitoare (dupa desclădire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26108	4541	1CC	Teren intravilan neimpozitat cu destinatia curti construite situate in Mun. Alexandria, Str. Dunarii, Nr. 180-190, Jud. Teleorman.	31933	2100	1CC	Lot 1 - Teren intravilan neimpozitat cu destinatia curti construite situate in Mun. Alexandria, Str. Dunarii, Nr. 180-190, Jud. Teleorman.
				31934	2441	1CC	Lot 2 - Teren intravilan neimpozitat cu destinatia curti construite situate in Mun. Alexandria, Str. Dunarii, Nr. 180-190, Jud. Teleorman.
Total	4541				4541		

Executant, P.J.A SC TOPRO CONSULTING SRL Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampa Data: 13.08.2021	Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Semnatura și perafă Cornelia Dragan Stampila S.C.P.L. Data: 13.08.2021
---	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

Str. Dunării, nr. 180-190,
mun. Alexandria, jud. Teleorman, nr.
cadastral 26108

Lot 1 – 2100 mp

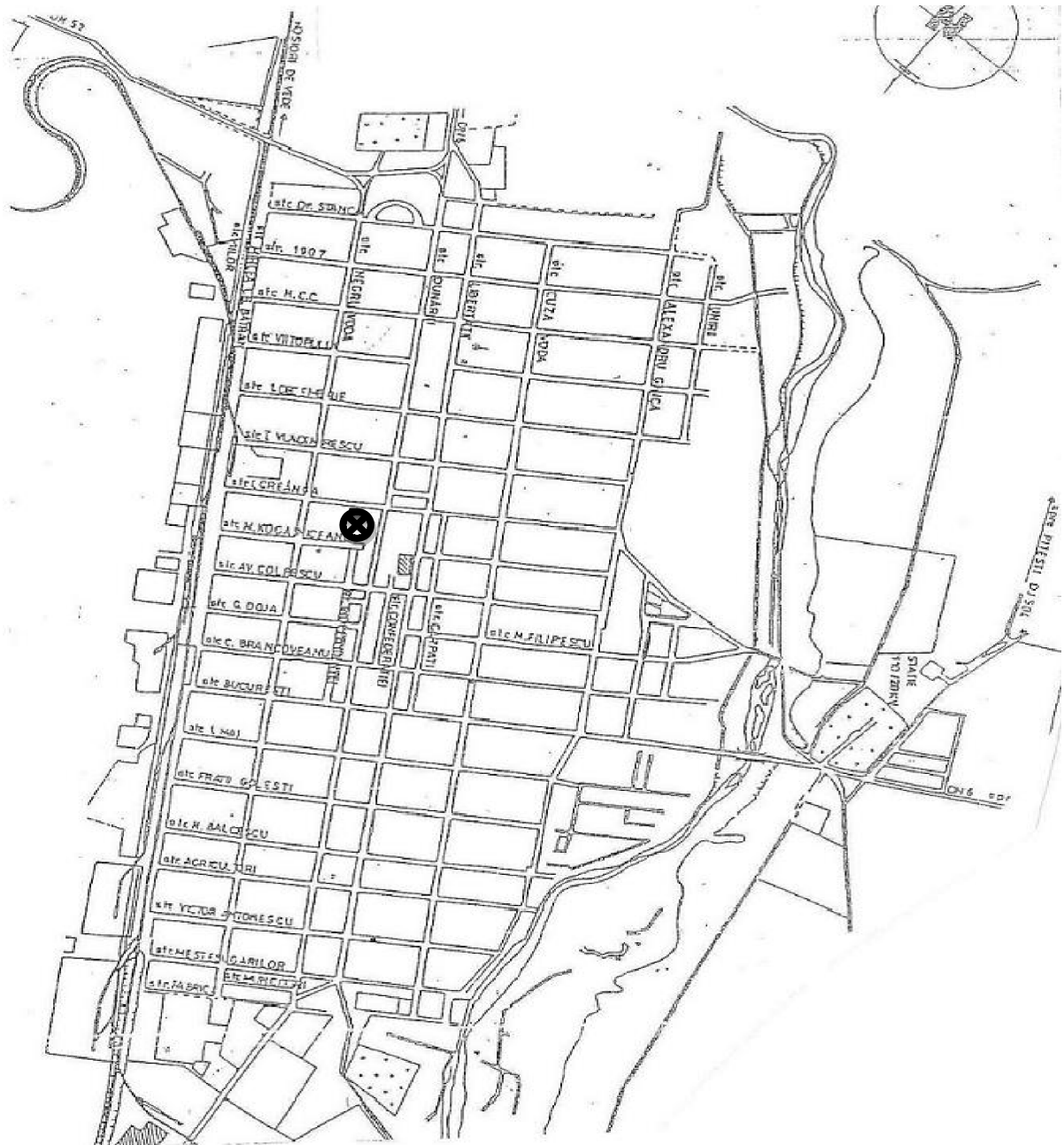
Lot 2 – 2441 mp

ANEXA NR.1
la
H.C.L.

Nr. 310 din 24 noiembrie 2021

**Plan de amplasament și delimitare imobil cu
propunere de dezmembrare**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE



Str. Dunării, nr. 180-190,
mun. Alexandria, jud. Teleorman, nr.
cadastral 26108

Lot 1 – 2100 mp

Lot 2 – 2441 mp

ANEXA NR.2
la
H.C.L.

Nr. 310 din 24 noiembrie 2021

Plan de încadrare în teritoriu