

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51 cu nr. cadastral 25674**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 24016/21.10.2020, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 24017/21.10.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- certificate de urbanism nr. 290/21.09.2020;
- avizul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr. cadastral 25674, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 22 799.00 mp, situat în Șoseaua Alexandria\_Cernetu T51,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 184 681.00 mp, situat în Șoseaua Alexandria -Cernetu T51,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament si delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de incadrare in teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pringrija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA,**

**CONSILIER, SECRETAR GENERAL,**

**Ioan AUGUSTINA Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**

**Nr.30 din 28 octombrie 2020**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr.24017/21.10.2020**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu nr. cadastral 25674

Prin referatul de aprobare nr. 24016/21.10.2020, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu număr cadastral 25674.

#### NECESITATE SI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 207 480.00 mp, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 25674, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 101/22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând conținutul de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 22 799.00 mp, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51,
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 184 681.00 mp, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția Economică**  
**Director Executiv Director Executiv**  
**Dumitru OPREA Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Nr.24016/21.10.2020**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51 cu nr.cadastral 25674**

Terenul în suprafață de 207 480.00mp, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 25674, înscris în cartea funciară 25674, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.101/22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui teren situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 22 799.00mp, situat în Șoseaua Alexandria\_Cernetu T51,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 184 681.00mp, situat în Șoseaua Alexandria – Cernetu T51,

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit., a” din

OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propune laborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu T51.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**

**Victor DRAGUSIN**