

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 24321

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 27916/16.11.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 27917/16.11.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 446/11.11.2021;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24321, în 9 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 455.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 508.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 561.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 614.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 666.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 719.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.7, în suprafață măsurată de 772.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.8, în suprafață măsurată de 825.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4
- lotul nr.9, în suprafață măsurată de 805.00mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr.4

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr. 309 din 24 noiembrie 2021**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrea unu teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24321

Prin referatul de aprobare nr.27916/16.11.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrea unu teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 24321.

Terenul în suprafață de 5925.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 24321, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria prin întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local, și pentru soluționarea cererilor unor persoane fizice/juridice, privind închirierea/concesionarea /vânzarea unor terenuri, Primaria Municipiului Alexandria a identificat terenul din str.Tr.Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24321. Terenul în suprafața de 5925mp, pentru valorificare trebuie parcelat – dezmembrat în 9 loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciara distincte;

Terenul în suprafața de 5925mp, pentru valorificare trebuie parcelat – dezmembrat în 9 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 455.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 508.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 561.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 614.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 666.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 719.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.7, în suprafață măsurată de 772.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.8, în suprafață măsurată de 825.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4
- lotul nr.9, în suprafață măsurată de 805.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în str.Șoșeaua Turnu Măgurele, nr.4, nr.cadastral 24321.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Director Executiv

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24321**

Terenul în suprafață de 5925.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 24321, înscris în cartea funciară 24321, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria prin întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local, și pentru soluționarea cererilor unor persoane fizice/juridice, privind închirierea/concesionarea /vânzarea unor terenuri, Primaria Municipiului Alexandria a identificat terenul din str.Tr.Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24321. Terenul în suprafața de 5925mp, pentru valorificare trebuie parcat – dezmembrat în 9 loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau

maimulte imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Terenul în suprafața de 5925mp, pentru valorificare trebuie parcat – dezmembrat în 9 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 455.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 508.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 561.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 614.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 666.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 719.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.7, în suprafață măsurată de 772.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.8, în suprafață măsurată de 825.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4
- lotul nr.9, în suprafață măsurată de 805.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 24321, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

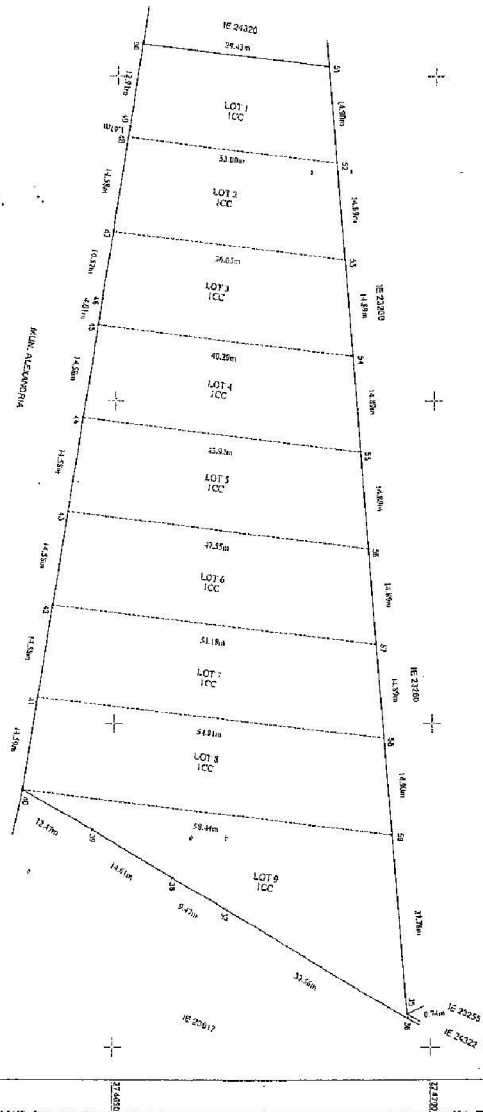
**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPALIA ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 cu propunerea de dezvoltare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24321	8822 m ²	Str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4
Nr. Cartea Funciară	24321	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Alexandria



Nr. Cămin	Denumirea proprietății	Scurtă descriere		Nr. Serviciul Cadastral	Denumirea proprietății	Denumirea proprietății
		Suprafata	Tipul			
36271	ICD	8822	ICD	702	ICD	ICD
719	ICD	719	ICD	702	ICD	ICD
712	ICD	712	ICD	702	ICD	ICD
363	ICD	363	ICD	702	ICD	ICD
805	ICD	805	ICD	702	ICD	ICD

Executanți: P.A.S. SOTIROM CONSULTING
 Autoritate: Consiliul Local Alexandria

Președinte de sedință
Consilier
SILVIA COBĂRLIE

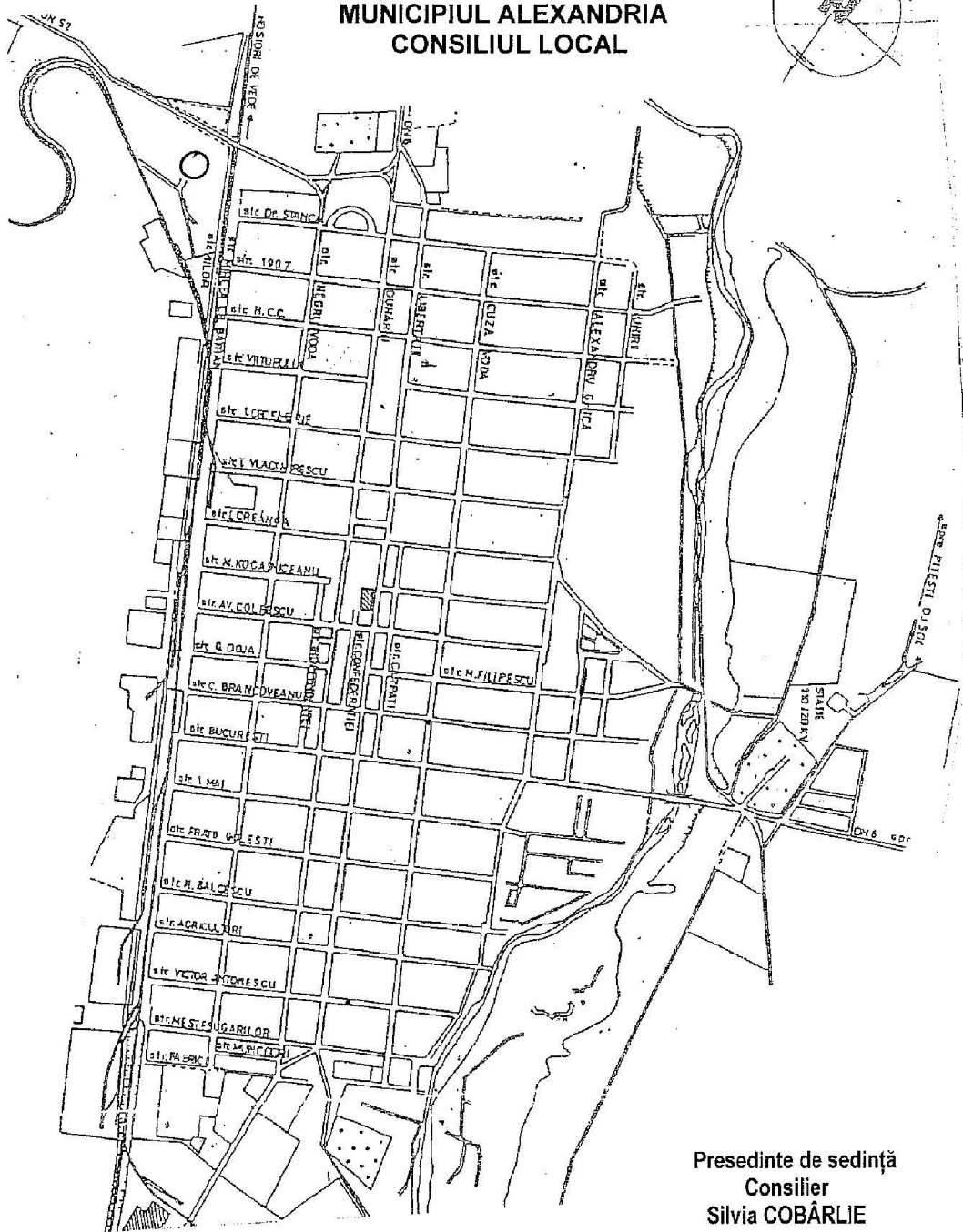
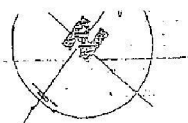
Str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu
 nr. cadastral 24321

ANEXA NR.1
 _la

Nr. _____ din _____ 2022
H.C.L.

Plan de amplasament și delimitare imobil propus
 pentru dezmembrare

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Silvia COBĂRLIE

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

ANEXA NR. 2
 _la
 H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2021
 Plan de încadrare în teritoriu