

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: modificarea și completarea HCL nr. 277/28.08.2019 privind constatarea unor date tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare efectuate pe raza municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. INT 614 din 09.11.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL nr. 277/28.08.2019 *privind constatarea unor date tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare efectuate pe raza municipiului Alexandria*, în scopul de a **eficientiza timpul de proiectare atât pentru pentru lucrările de execuție pentru bransamente la rețelele de utilități existente**, cât și la investițiile ce se propun a se realiza pe raza municipiului Alexandria, propunand **utilizarea datelor tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare, în documentațiile necesare obținerii autorizațiilor de construire.**

Analizând propunerea de mai sus s-a constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2) lit. „c”, alin (7) lit. „k” din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ al României*, este necesară și oportună.

1. DATE GENERALE

În conformitate cu **Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții- NP 074 - 2014**, cap. 2, “ *Documentații geotehnice pentru diferitele etape de realizare a lucrării* ”, subcap. 2.2. **Studiul geotehnic**, acesta reprezintă **documentația tehnică obligatorie** pentru proiectarea oricărei construcții în fazele de proiectare: studiu de fezabilitate (S.F.) și Proiect tehnic (P.Th.), inclusiv în etapa de **Documentație tehnică pentru autorizarea construcțiilor (D.T.A.C.)**, astfel cum sunt acestea definite în legislația națională în vigoare.

De asemenea, **studiul geotehnic este o parte componentă a documentației tehnice** necesare autorizării executării lucrărilor de construcție, conform cu prevederile **Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Documentațiile geotehnice se întocmesc pentru construcții civile (case, blocuri, cladiri de birouri, școli, gradinite, spitale), **industriale** (hale, fabrici, depozite, silozuri), **agrozootehnice, energetice**(centrale eoliene, panouri solare, hidrocentrale), **miniere, de telecomunicații, instalatii edilitare și de gospodărie comunală** (rețele de apă, gaze, canalizare), **pentru construcții de căi ferate, pentru drumuri, sisteme rutiere, aeroportuale, poduri, tunele, pentru construcții de porturi, șantiere navale și platform marin, pentru construcții și amenajări hidrotehnice, pentru îmbunătățiri funciare, precum și pentru orice alte categorii de construcții.**

CONCLUZIE:

Studiul geotehnic face parte din Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), astfel cum este definită aceasta în legislația națională în vigoare.

2. NECESITATEA PROIECTULUI DE HOTARARE

Desfășurarea în bune condiții a vieții și a activităților din cadrul colectivităților umane presupune existența,

concomitent cu spațiile de locuit și de desfășurare a diverselor activități, a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară. Funcționarea bună a infrastructurii determină gradul de civilizație, confort, sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător.

Dezvoltarea urbană a municipiului Alexandria în următoarea perioadă, este strâns legată atât de dezvoltarea infrastructurii rutiere, cât mai ales de cea a infrastructurii tehnico-edilitare, care joacă un rol strategic în dezvoltarea economiei:

- realizarea rețelelor de aducțiune și distribuție gaze naturale, care ar permite creșterea atractivității economice a municipiului prin disponibilitatea pentru încă o resursă energetică;
- modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice prin asigurarea utilităților necesare pentru toate unitățile vechi și noi;

În dorința de a atinge o dezvoltare accelerată de calitate, pentru a ajunge la nivelul unui oraș european, în adevăratul sens al cuvântului, primăria municipiului Alexandria, intenționează să își asigure completarea și refacerea infrastructurii tehnico-edilitară, prin bransarea tuturor construcțiilor existente la utilități.

De asemenea, la nivelul municipiului Alexandria, în urma efectuării unor statistici lunare, s-a identificat o **pondere mare a construcțiilor cu funcțiuni de locuire**, în documentațiile depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire, **studiile geotehnice având aceleasi rezultate tehnice și respectiv recomandări similare privind terenul de fundare**, indiferent de numărul de foraje executate pe raza UAT Alexandria.

Având în vedere, că până în prezent, la nivelul întregului municipiu s-au realizat numeroase lucrări de construire care au necesitat în mod obligatoriu **elaborarea de studii geotehnice, indiferent de categoria de importanță a acestora și de gradul de complexitate** și ținând cont de faptul că **în cadrul primăriei există o arhivă bine pusă la punct și organizată**, fiind în prezent în procedură de digitalizare, în ceea ce privește studiile geotehnice, ce acoperă întreaga suprafață a municipiului Alexandria, prezentul proiect de hotărâre urmărește **crearea de facilități cetățenilor din municipiul Alexandria**, atât din punctul de vedere al eficientizării timpului de proiectare și implicit de execuție, dar și din punct de vedere al costurilor pe care cetățeanul este nevoit să le suporte pentru a elabora studii de teren a căror rezultate **nu s-au modificat în decursul a cel puțin 10 ani**. (conform datelor istorice rezultate în urma forajelor efectuate în 2011, ca referință pentru studiile elaborate în prezent de specialiști și respectiv datele rezultate în urma studiilor de teren efectuate în 2016, ca bază pentru Planul Urbanistic General al municipiului Alexandria).

CONCLUZIE:

Având în vedere, că până în prezent, la nivelul întregului municipiu s-au realizat numeroase lucrări de construire **care au necesitat în mod obligatoriu elaborarea de studii geotehnice**(care au stat la baza memoriilor tehnice de rezistență) și ținând cont de faptul că în arhiva primăriei există o bază de date în ceea ce privește studiile geotehnice, ce acoperă întreaga suprafață a municipiului Alexandria, în dorința **de a eficientiza timpul de proiectare** și implicit de execuție a **bransamentelor la rețelele de utilități existente**, cât și pentru **construcții** civile de importanță redusă, se propune **utilizarea datelor tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare** realizate până în prezent pe raza municipiului Alexandria, elaborate în conformitate cu prevederile SR EN 1997- 2, precum și cu prevederile Secțiunii 3 din SR EN 1997- 1, **în documentațiile necesare obținerii autorizațiilor de construire**, eliminând astfel necesitatea elaborării unor studii geotehnice ce conțin informații tehnice repetitive, stabilite global la nivelul întregului municipiu, prin normative în vigoare, date tehnice ce se regăsesc în **ANEXA 1**, la prezentul raport de specialitate.

3. TEMEIUL JURIDIC AL EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE , în baza unor studii geotehnice elaborate anterior

Conform **NP 074 – 2014, Anexa A**, în vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice se introduc trei

Categoriile geotehnice. Încadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă, în mod normal, înainte de investigarea terenului de fundare, aceasta încadrare putând fi ulterior schimbată (poate fi verificată și eventual schimbată, în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție).

Categoria geotehnică este asociată cu riscul geotehnic. Acesta este redus în cadrul **Categoriei geotehnice 1**, moderat în cazul **Categoriei geotehnice 2** și mare în cazul **Categoriei geotehnice 3**. Încadrarea unei lucrări într-o categorie de risc geotehnic sporit impune necesitatea realizării în condiții de exigență corespunzătoare a investigării terenului de fundare și a proiectării infrastructurii folosind modele și metode de calcul perfecționate spre a se atinge un nivel de siguranță necesar pentru rezistența, stabilitatea și condițiile normale de exploatare a construcției, în raport cu terenul de fundare.

Riscul geotehnic depinde de două categorii de factori:

- factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt **condițiile de teren și apa subterană**;
- factorii legați de **caracteristicile construcției respective și de vecinătățile acesteia**;

Categoria geotehnică 1 include doar **lucrarile mici și relativ simple**, pentru care este posibil să se admită că exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigațiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri și persoane sunt neglijabile. **Metodele Categoriei geotehnice 1** sunt suficiente doar în condiții de teren care, pe baza experienței comparabile, sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile, astfel încât să se poată utiliza **metode de rutină în proiectarea și execuția lucrărilor**. Metodele Categoriei geotehnice 1 sunt suficiente doar dacă nu sunt excavații sub nivelul apei subterane.

În urma analizei comparative a rezultatelor din studiile geotehnice elaborate pe suprafața municipiului Alexandria, pe baza datelor și informațiilor geotehnice, în conformitate cu NP 074- 2014, corelarea factorilor de teren și a elementelor constructive, corespund unui „ **risc geotehnic moderat**”, lucrările fiind încadrate în „ **categoria geotehnică 2**”. **Categoria geotehnică 2** include tipuri convenționale de lucrări și fundații, **fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile**. Lucrările din **Categoria geotehnică 2** impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale, putând fi utilizate metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

CONCLUZIE:

Având în vedere că **Studiul Geotehnic** este documentația tehnică în baza căreia se elaborează Memoriul tehnic de rezistență, prin care sunt prezentate **calitățile terenului de fundare** și având în vedere că studiile geotehnice din arhiva primăriei au în mare parte **aceleași rezultate** în ceea ce privește:

- stratificația solului;
- caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia;
- nivelul apelor subterane;
- recomandări tehnice privind condițiile minime de fundare pentru amplasamentele cercetate;

prezentul Proiect de hotărâre, propune stabilirea unui **CONȚINUT-CADRU** al studiului geotehnic, atât pentru lucrările **de bransamente la rețelele de utilități, cât și pentru orice alte investiții încadrate în Categoria de importanță D - Clădiri de importanță redusă**, ce se vor realiza pe raza municipiului Alexandria, date întocmite în baza experienței dobândite și investigațiilor geotehnice calitative efectuate anterior de specialiști în domeniu, **in ceea ce privește geomorfologia, geologia, hidrogeologia, etc. a terenului de fundare**, și aflate în baza de date a primăriei- **excepție** făcând: **construcții civile**(locuințe unifamiliale cu regim de înălțime mai mult de P+1, blocuri, clădiri de birouri, școli, grădinițe, spitale), **industriale** (hale, fabrici, depozite, silozuri), **agrozootehnice, energetice**(centrale eoliene, panouri solare, hidrocentrale), **miniere, de telecomunicații, instalații edilitare și de gospodărie comunală** (rețele de apă, gaze, canalizare), **pentru construcții de căi ferate, pentru drumuri, sisteme rutiere, aeroportuale, poduri, tunele, pentru construcții de porturi, șantiere navale și platform**

marin, pentru construcții și amenajări hidrotehnice, pentru îmbunătățiri funciare, precum și pentru orice alte categorii de construcții,

4. LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*; republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma Metodologică din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009;
- Ordin nr. 3.454 din 31 decembrie 2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009;
- Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- O.U.G. nr. 195/ 2005 privind Protecția Mediului, aprobată și completată prin Legea 265/2006, cu completări și modificări;

DOCUMENTE DE REFERINȚĂ- Reglementări tehnice:

Nr crt	Acte legislative	Act normativ prin care se aproba reglementarea tehnica/publicatia
1	Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor, indicative CR 0 – 2012	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1530/2012, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I bis, nr.647/11 septembrie 2012, cu completările ulterioare
2	Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului, indicativ NE 012/1-2007	Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și locuinței nr.577/2008 din 29 aprilie 2008, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 374 din 16 mai 2008
3	Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat- Partea 2: Executarea lucrărilor din beton, indicativ NE 012/2-2010	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 853/2010 din 22 noiembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.853 din 20 decembrie 2010
4	Specificatie tehnice privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță, indicativ ST 009- 2011	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 683/2012, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 337 din 18 mai 2012
5	Cod de proiectare seismică. Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.704/2009 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.674 și nr.674 bis din 1 octombrie 2009, cu completările ulterioare
6	Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat, indicativ CR 2-1- 1.1/2013	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2361/2013, publicat în Monitorul Oficial al României
7	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie, indicativ CR 6 – 2013	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.2464/2013, publicat în Monitorul Oficial al României

STANDARDE DE REFERINȚA:

Nr crt	Standarde	Denumire
1	SR EN 1992-1-1:2004	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri
2	SR EN 1992-1-1:2004/AC:2012	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri

3	SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala
4	SR EN 1992-1-1:2004/NB/A91:2009	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala
5	SR EN 1998-5:2004	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 5: Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice
6	SR EN 1998-5:2004/NA:2007	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 5: Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice. Anexa nationala
7	SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008	Eurocod 3: Proiectarea structurilor din otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala
8	SR EN 1993-1-1:2006/AC:2009	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri
9	SR EN 1993-1-3:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-3: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale si table formate la rece
10	SR EN 1993-1-3:2007/NB:2008	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-3: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale si table formate la rece. Anexa Nationala
11	SR EN 1993-1-3:2007/AC:2009	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-3: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale si table formate la rece
12	SR EN 1993-1-5:2007	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane solificate în planul lor
13	SR EN 1993-1-5:2007/NA:2008	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane solificate în planul lor. Anexa Nationala
14	SR EN 1993-1-5:2007/AC:2009	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-5: Elemente structurale din placi plane solificate în planul lor
15	SR EN 1993-1-8:2006/AC:2010	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-8: Proiectarea îmbinarilor
16	SR EN 1993-1-10:2006	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-10: Alegerea claselor de calitate a otelului
17	SR EN 1993-1-10:2006/NA:2008	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-10: Alegerea claselor de calitate a otelului. Anexa nationala
18	SR EN 1993-1-10:2006/AC:2009	Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-10: Alegerea claselor de calitate a otelului
19	SR EN 10025-1:2005	Produse laminate la cald din oteluri pentru constructii. Partea 1: Conditii tehnice generale de livrare
20	SR EN 1994-1-1:2004/NB:2008	Eurocod 4: Proiectarea structurilor compozite de otel si beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala
21	SR EN 1994-1-1:2004/AC:2009	Eurocod 4: Proiectarea structurilor compozite de otel si beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri
22	SR EN 1995-1-1:2004	Eurocod 5: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalitati - Reguli comune si reguli pentru cladiri

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire **la constatarea unor date tehnice rezultate**

din investigatiile terenului de fundare efectuate pe raza municipiului Alexandria, date necesare eliminării necesității elaborării de studii de teren ce conțin informații tehnice repetitive, ce se regăsesc în normativele în vigoare, cât și concluzii similare, rezultate în urma forajelor efectuate pe toată suprafața UAT Alexandria, pentru bransamente/racorduri la utilități, respectiv clădirile încadrate în Categoria de importanță D - Clădiri de importanță redusă.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

ARHITECT ȘEF
Arh. Anne Marie GACICHEVICI

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Postumia CHESNOIU

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Dumitru OPREA

REFERAT DE APROBARE

Privește: completarea și modificarea HCL nr. 277/28.08.2019 privind *constatarea unor date tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare efectuate pe raza municipiului Alexandria*

Desfășurarea în bune condiții a vieții și a activităților din cadrul colectivităților umane presupune existența, concomitent cu spațiile de locuit și de desfășurare a diverselor activități, a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară. Funcționarea bună a infrastructurii determină gradul de civilizație, confort, sănătate publică și de protecție a mediului înconjurător. Dezvoltarea urbană a municipiului Alexandria în următoarea perioadă, este strâns legată atât de dezvoltarea infrastructurii rutiere, cât mai ales de cea a infrastructurii tehnico-edilitare, care joacă un rol strategic în dezvoltarea economiei.

În dorința de a atinge o dezvoltare accelerată de calitate, pentru a ajunge la nivelul unui oraș european, în adevăratul sens al cuvântului, primăria municipiului Alexandria, intenționează **să își asigure completarea și refacerea infrastructurii tehnico-edilitară**, prin branșarea tuturor construcțiilor existente la utilități.

De asemenea, la nivelul municipiului Alexandria, în urma efectuării unor statistici lunare, s-a identificat **o pondere mare a construcțiilor cu funcțiuni de locuire**, în documentațiile depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire, **studiile geotehnice având rezultate tehnice și recomandări similare privind terenul de fundare**, indiferent de numărul de foraje executate pe raza UAT Alexandria.

Având în vedere, că până în prezent, la nivelul întregului municipiu s-au realizat numeroase lucrări de construire care au necesitat în mod obligatoriu **elaborarea de studii geotehnice, indiferent de categoria de importanță a acestora și de gradul de complexitate** și ținând cont de faptul că **în cadrul primăriei există o arhivă bine pusă la punct și organizată**, fiind în prezent în procedură de digitalizare, în ceea ce privește studiile geotehnice, ce acoperă întreaga suprafață a municipiului Alexandria propun elaborarea unui proiect de hotărâre ce are ca scop **crearea de facilități cetățenilor din municipiul Alexandria**, atât din punctul de vedere al eficientizării timpului de proiectare și implicit de execuție, dar și din punct de vedere al costurilor pe care cetățeanul este nevoit să le suporte pentru a elabora studii de teren a căror rezultate **nu s-au modificat în decursul a cel puțin 10 ani** (rezultate confirmate de datele istorice rezultate în urma forajelor efectuate în 2011, ca referință pentru studiile elaborate în prezent de specialiști și respectiv datele rezultate în urma studiilor de teren efectuate în 2016, ca bază pentru Planul Urbanistic General al municipiului Alexandria).

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea HCL nr. 277/28.08.2019 privind *constatarea unor date tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare efectuate pe raza municipiului Alexandria*

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **INT 614** din **09.11.2021** al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. **INT 617** din **09.11.2021** al Direcției Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic-Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- studiile geotehnice efectuate la nivelul municipiului Alexandria, aflate în arhiva Primăriei municipiului Alexandria;
- Studiul geotehnic, întocmit conform indicativului NP 074/2014, ce a stat la baza elaborării documentației urbanistice faza PUG, pentru " *Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria*", de către Intreprindere Individuală Bornoiu Maria Mihaela, geolog și verificat prin Referat nr. 30/2016 la cerința de calitate Af a proiectului;
- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru *aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire*;
- Prevederile art.58- 60 din Legea 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*;
- prevederile art. 152, alin (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 84, alin. (5), art. 129, alin (1) și (2) lit. „c”, alin (6) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

In temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1) și alin (5) și ale art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică și se completează **HCL nr. 277/28.08.2019** cu privire la constatarea datelor tehnice ale solului din municipiul Alexandria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire atât la **bransamente de apă, canal, gaz și energie electrică**, cât și pentru **orice alte clădiri încadrate în Categoria de importanță D- Clădiri de importanță redusă**, reprezentând construcții cu funcții

obișnuite, a căror neîndeplinire afectează un număr redus de oameni, ce se vor realiza pe raza municipiului Alexandria.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 277/28.08. 2019 privind la constatarea datelor tehnice ale solului din municipiul Alexandria rămân neschimbate.

Art.IV. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef al Municipiului Alexandria, Direcției Juridic-Comercial, Direcției Patrimoniu, furnizorilor de utilități publice de alimentare cu apa, canalizare, furnizare gaze naturale și energie electrică și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru-Răzvan CECIU

Pentru argumentarea și susținerea proiectului de HCL au fost analizate studiile geotehnice privind natura terenului și condițiile de fundare existente în arhiva Primăriei municipiului Alexandria, parte integrată a documentațiilor depuse în vederea autorizării, **în anul 2021**, a investițiilor reprezentând construcții civile de tipul **locuințelor unifamiliale, cu regim de înălțime parter sau parter și un etaj.**

Astfel, în urma studiului comparativ, au fost identificate **date și informații similare**, astfel:

- Studiul geotehnic s-a întocmit conform recomandărilor din Normativul NP 74/2014 și are drept scop stabilirea condițiilor de fundare pe raza UAT Alexandria.
- **CLASA DE IMPORTANȚĂ**, conform P 100-1/2006, este III
- **DATE GENERALE:**
 - **Geomorfologic** : ” marea majoritate a intravilanului actual al municipiului Alexandria se situează pe terasa inferioară a râului Vedea(malul drept), caracterizată prin cote absolute(M.N) de 48,00-42,00 m și înălțimi față de râu de ordinal metrilor(1,00-5,00m). **Terasa este relative plană, fără denivelări importante cu o ușoară înclinare spre râul Vedea**(aprox. 1-2%).

Din punct de vedere geografic zona municipiului Alexandria face parte din marea unitate a Câmpiei Române, mai precis Câmpia Boianului partea de vest a râului Vedea și Câmpia Găvanu-Burdea partea din estul râului Vedea.”

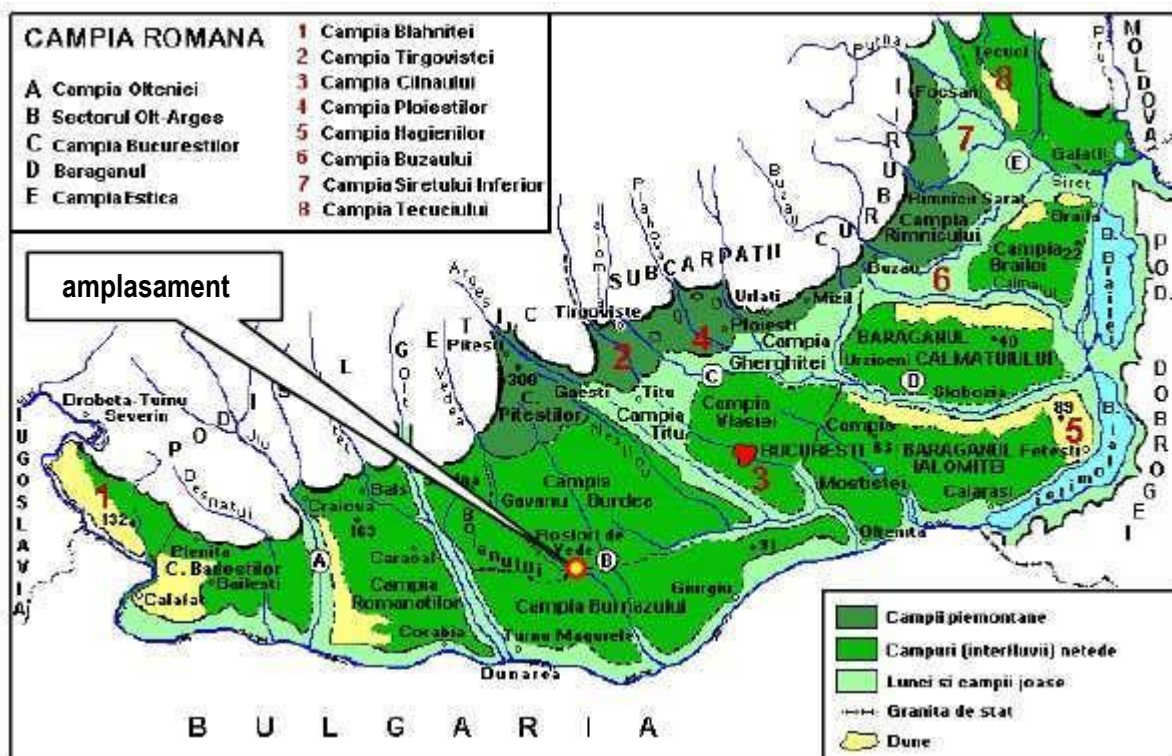


Figura. 1. Unitățile morfologice din Câmpia Română

Sursa: <https://ro.scribd.com/doc/296053897/Caracterizare-Generala-Geologica-Geomorfologica-Hidrogeologica-Climatica-Seismica-a-Mun-Alexandria-Jud-Teleorman>

▪ **Geologic:** "se poate menționa prezența unui fundament proterozoic(la cca.4000 m) constituit din sisturi epimetamorfice cloritoase peste care au urmat patru cicluri mai importante de sedimentare și anume: Permian-triastic, jurasic, mediu-barremian, albian-senonian și tortonian-cuaternar. Curternarul este perioada geologic ale cărei formațiuni acoperă întreaga suprafață a Câmpiei Române. La începutul cuaternarului(pleistocen inferior) în zona central a Câmpiei Române, între Olt și Argeș, se instalează un regim fluvio-lacustru care favorizează depunerea formațiunilor de Gîndești și Frățești."

Din punct de vedere geomorphologic, conform Hărții României, sc. 1:1.000.000(Figura. 2),amplasamentul se găsește pe un relief de câmpie(III) de acumulare cuaternară(B), câmpie fluvio-lacustră, acoperită cu depozite loessoide, tabulară, nefragmentată.

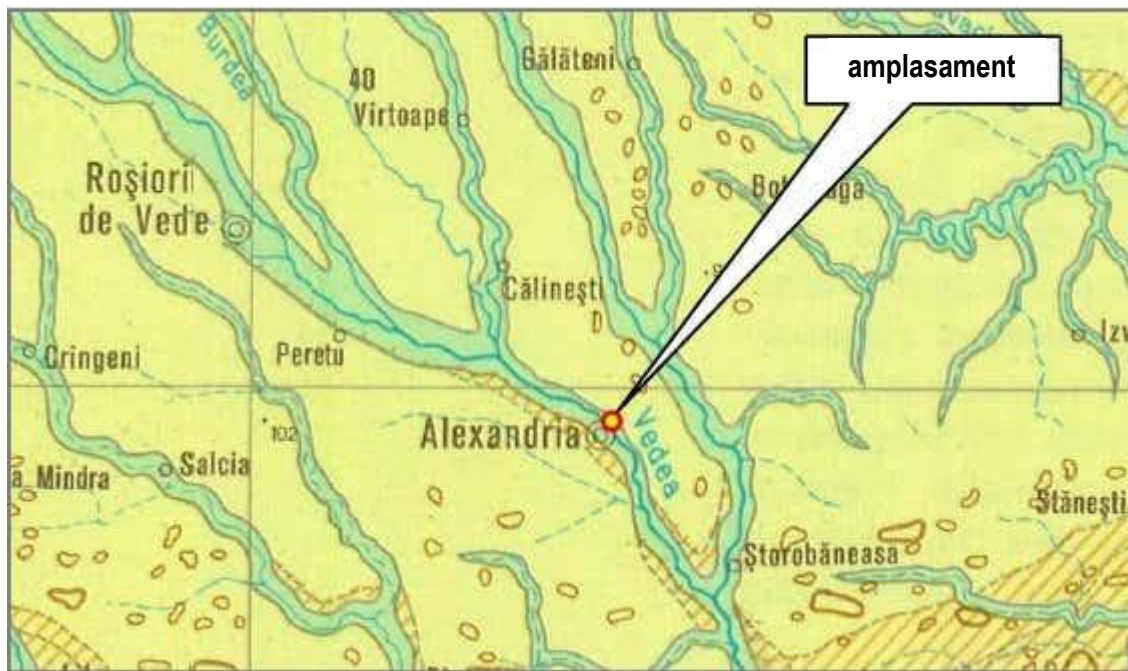


Figura. 2. Fragment din Harta Geomorfologica a Romaniei, sc. 1:1.000.000

Sursa: <https://ro.scribd.com/doc/296053897/Caracterizare-Generala-Geologica-Geomorfologica-Hidrogeologica-Climatica-Seismica-a-Mun-Alexandria-Jud-Teleorman>

" În zona de luncă și terasă inferioară a râului Vedea sunt prezente formațiuni de vârstă holocenă și au natura aluvională. Zona de pe terasa râului Vedea a municipiului Alexandria este constituită din depozite cuaternare, fine la suprafață, urmată de un orizont de pietrișuri, sub care se dezvoltă un pachet de argile marnoase. **Pe orizontală, stratificația este relativ uniform, cele trei tipuri de depozite întâlnindu-se pe tot perimetrul municipiului.** Excepții pot fi întâlnite în zonele cu construcții unde la suprafață de cele mai multe ori se interceptează un strat de umplutură neomogenă.

Structural- tectonic zona aparține platformei Moessice, fiind stabilă și negeneratoare de mișcări tectonice."

▪ **Hidrogeologic** " în zona studiată se menționează prezența unui acvifer freatic al terasei inferioare a râului Vedea alimentat de precipitațiile de pe terasa înaltă, drenat prin straturile mai permeabile(orizontul de nisip și pietriș), către râul Vedea, râu ce constituie baza drenajului în zona cercetată. În raport de regimul precipitațiilor în zona, nivelul orizontului freatic prezintă fluctuații de $\pm 1,0$ m în raport cu nivelul mediu. Direcția predominantă de curgere a apei freactice în zona terasei inferioare este de la NW la SE." Hidrografic se menționează prezența râului Vedea în partea de est a amplasamentului cercetat, la cca. 800m.

➤ **CONDIȚII METEOCLIMATICE:**

"Clima are un caracter predominant continental cu veri călduroase, precipitații moderate, în special sub forma de averse și cu viscole în timpul iernii. Temperaturile în zonă sunt:

- Temperatura medie anuală +11.3°C;
- Temperatura minimă absolută - 34.8°C;
- Temperatura maximă absolută +42,4 °C;

Precipitațiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500÷600 mm/m².

Direcție de acțiune	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvența medie anuală a vânturilor (%)	3	15	18	4	3	8	17	7
Viteza medie anuală a vânturilor(m/s)	2	3	2	2	1	2	3	3

Tabel.1. frecvențele și vitezele medii anuale ale vântului pe direcții de acțiune

▪ **Sarcini climatice:** " Normativul CR 1-1-4-2012, recomandă pentru presiunea de referință a vântului valoarea $q_v = 0.7 \text{KPa}$ și pentru viteza vântului $v = 33.5 \text{m/s}$. Încărcarea de referință a stratului de zăpadă(g_z), dată de Normativul CR 1-1-3-2012 " Cod de proiectare. Evaluarea zăpezii asupra construcțiilor" este S_0 , $k = 2.5 \text{KN/mp}$ pentru un interval de recurență de 50 ani."

▪ **Seismicitatea și adâncimea de îngheț:** "Conform normative P100-1/2013 " Cod de proiectare seismic pentru clădiri", amplasamentul cercetat prezintă, pentru o perioadă de recurență $IMR = 225$ ani o valoare a accelerației de vârf $a_g = 0.25 \text{g}$ iar din punct de vedere al perioadei de colț $T_c = 1.0 \text{s}$. Conform STAS 6054-77, zona are adâncimea maximă de îngheț de 0.80 m de la suprafața terenului sistematizat."

▪ **Categoria geotehnică,** conform NP 074/2014" Din punct de vedere al riscului geotehnic, amplasamentul se situează la categoria **Risc geotehnic moderat**. Din punct de vedere al categoriei geotehnice, amplasamentul studiat se situează la **Categoria Geotehnică 2. Încadrarea s-a făcut luând în considerare caracteristicile geotehnice, seismic, hidrologice, vecinătățile construite ale amplasamentului și gradul de importanță al construcției.**"

➤ **DATE STRATIGRAFICE ȘI GEOTEHNICE**

▪ **Morfologie amplasament, antecedente și construcții existente:** "Amplasamentul pe care se va executa viitoarea investiție este relativ plat cu o foarte mică pantă...Din configurația geomorfologică a zonelor din vecinătatea amplasamentului, precum și din informațiile luate de la localnici, putem concluziona că: **la configurația actuală, amplasamentul studiat este stabil la alunecare și nu prezintă risc de a fi inundat.**"

▪ **Stratificația:** "Pentru acest amplasament **s-au folosit forajele executate în anul 2011** pentru amplasamentul "Implant Consult" și s-au consultat forajele și studiile executate în zona (canalizare Libertății, Școala ajutoare, locuințe Veterani, etc). Din informațiile culese din studiile mai sus menționate, precum și din sondajele executatepe amplasamentul menționat" s-au stabilit următoarele stratificații ale amplasamentului:

- sol vegetal prăfos nisipos cenușiu-negru pe o adâncime aproximativă cuprinsă între un min. 0.00 m și un max. 0.80m
- praf nisipos gălbui roșcat, plastic consistent stratificație cuprinsă între un min. 0.70(1.40) și un max. 2.00(2.10)m;

- nisip slab prăfos cu elemente pietriș și argilă nisipoasă gălbuie-vânăta cu elemente de pietriș, stratificație cuprinsă între un min 2.00(2.10) și un max 2.30(2.40)m;
- nisip cu pietriș alb-gălbui umed, stratificație cuprinsă între un min. 1.70(2.40)->3.50 m; Din cercetarea forajelor executate în zona municipiului Alexandria și consultarea bazei de date se apreciază în studiile geotehnice că orizontul de nisip cu pietriș se dezvoltă până la o adâncime de aproximativ 4.50-6.00 m și apoi urmează un pachet de argile marnoase cu grosime mai mare de 5.00 m.

▪ **Nivelul hidrostatic** în zona amplasamentului este apreciat în studiile geotehnice ca fiind NH=2.20-2.50 m față de CTN(nivelul hidrostatic întâlnit la 2.40 m în mai 2011). În decursul timpului nivelul apei poate avea oscilații de până la ± 1.50 m, față de nivelul mediu.

▪ **Caracterizarea geotehnică a stratelor:** "Umplutura și solul vegetal este foarte neomogenă din punct de vedere al compoziției, cât și ca dezvoltare. Poate atinge grosimi locale de până la 1 m. Din experiența lucrărilor executate pe zona municipiului Alexandria majoritatea zonelor de umplutură au un grad redus de compactare și un grad mare de umiditate. Nu se recomandă ca strat de fundare(interzis de normativele în vigoare) și de câte ori vor fi întâlnite, vor fi înlocuite cu pământ sau ballast compactat."

Orizontul de praf nisipos, nisip prăfos și argilă nisipoasă este identificat între 0.70-2.40 m. Determinările de laborator efectuate pe probele prelevate din acest orizont, cu ocazia studiilor consultate, au dat următoarele valori min. și max. ale parametrilor geotehnici: granulometria: argilă 6-37%, praf 26-43%; nisip 27-58%, pietriș 0-10%; greutatea volumică naturală $\gamma_w = 16.0-19.80$ KN/mc; greutatea volumică uscată $\gamma_d = 13.7-15.7$ KN/mc; umiditatea naturală $w = 18-28\%$; limita superioară de plasticitate $w_l = 21-39\%$; limita inferioară de plasticitate: $w_p = 13-18\%$; indicele de plasticitate $I_p = 0-25\%$; indicele de consistență $I_c = 0.61-1.00$; indicele porilor $e = 0.67-0.89$; porozitatea $n = 40-47\%$; gradul de saturație $S_r = 0.84-1.01$; coeziunea 0-17kPa;

CONCLUZIE: Din interpretarea parametrilor geotehnici obținuți în laborator, orizontul de praf nisipos, nisip prăfos și argilă nisipoasă poate fi caracterizat ca **un teren cu plasticitate redusă-mijlocie și consistență plastic consistent-vârtos/ consistență plastic- vârtos tare**, caracteristică ce se regăsește într-un procent foarte ridicat la majoritatea studiilor de teren efectuate pe raza UAT Alexandria.

De asemenea, după valoarea modului edometric STAS 1243/88, terenurile de pe raza UAT Alexandria se încadrează la terenuri de fundare cu compresibilitate medie- foarte mare, cu o presiune convențională recomandată de $P_{conv} = 200- 220$ KPa, conform STAS 3300/2-85, fiind terenuri de fundare medii/normale.

CONCLUZIILE ȘI RECOMANDĂRILE DE EXECUȚIE ȘI EXPLOATARE rezultate în urma efectuării studiilor de teren pe raza UAT Alexandria sunt similare și constau în:

- Amplasamentul se situează într-o zonă cu teren relative plat, fără denivelări importante de teren;
- Din punct de vedere al stabilității, la data studiului, terenul este stabil și nu prezintă pericol de alunecare sau alte degradări care ar putea duce la pierderea stabilității lui;
- Din informațiile elaboratorilor studiilor și din configurația terenului s-a apreciat că amplasamentul studiat nu este inundabil;
- Stratificația terenului este relative uniform după adâncimea de 1.00 m, **terenul de fundare fiind un teren bun din punct de vedere al condițiilor de fundare;**
- **Conform Normativului NP 074/2014 categoria geotehnică a amplasamentului este 2(cu risc geotehnic moderat);**
- **Soluția de fundare recomandată: fundare directă;**
- **Stratul de fundare recomandat: nisip prăfos în zonele fără subsol;**

- Sistematizarea terenului se va face în așa mod încât să se rezolve și evacuarea apelor de scurgere care pot veni din vecinătatea amplasamentului;
- Executarea pe viitor a oricărei construcții la mai puțin de 3 m de clădirea actuală se va face prin consultarea și avizul scris (cu recomandările ce se impun) al unui specialist în geotehnică și fundații;
- Nu se vor executa și lăsa, pentru mult timp, orice fel de excavații lângă fundațiile existente. Acestea se vor astupa în cel mai scurt timp posibil cu pământ compactat;
- În cazul în care pe amplasamentul săpăturilor pentru noile fundații se vor găsi hrube sau zone de umplutură cu adâncimi mai mari decât adâncimea de fundare, acestea se vor curăța și se vor astupa cu pământ compact sau cu beton de egalizare;
- Înainte de începerea lucrărilor pe amplasament se vor dezafecta toate rețelele de pe amplasament;
- Săpăturile cu adâncimea mai mare de 2.00 m se vor executa cu taluz 2:3;
- Față de vecinătățile construite se va respecta distanța de siguranță, așa încât fundațiile clădirilor existente să nu fie afectate. În zona canalului pluvial se va păstra o distanță de minim 1.00 m față de peretele canalului sau dacă nu, se va funda în această zonă la aceeași cotă cu talpa canalului și se vor face trepte de fundare;
- Se interzice executarea unui puț sau foraj la mai puțin de 5.00 m de construcție, întrucât exploatarea lui cu debite necontrolate poate antrena nisipul fin de sub fundații

NOTĂ: *datele și informațiile a căror rezultate sunt similare, prezentate în ANEXA la HCL, sunt extrase din studiile geotehnice efectuate pe întreaga rază a municipiului Alexandria. La cap. DATE STRATIGRAFICE ȘI GEOTEHNICE se menționează că datele utilizate pentru studiile geotehnice ale investițiilor autorizate în 2021, au folosit informațiile rezultate din forajele executate în 2011, interval de timp: 10 ani).*

În urma analizei comparative a rezultatelor din studiile geotehnice elaborate pe suprafața municipiului Alexandria, pe baza datelor și informațiilor geotehnice, în conformitate cu NP 074- 2014, corelarea factorilor de teren și a elementelor constructive, corespund unui „ risc geotehnic moderat”, lucrările fiind încadrate în „ **categoria geotehnică 2**” . **Categoria geotehnică 2** include tipuri convenționale de lucrări și fundații, **fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile**. Lucrările din **Categoria geotehnica 2** impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale, putând fi utilizate metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Având în vedere, că până în prezent, la nivelul întregului municipiu s-au realizat numeroase lucrări de construire care au necesitat în mod obligatoriu **elaborarea de studii geotehnice, indiferent de categoria de importanță a acestora și de gradul de complexitate** și ținând cont de faptul că **în cadrul primăriei există o arhivă bine pusă la punct și organizată**, fiind în prezent în procedură de digitalizare, în ceea ce privește studiile geotehnice, ce acoperă întreaga suprafață a municipiului Alexandria, prezentul proiect de hotărâre urmărește **crearea de facilități cetățenilor din municipiul Alexandria**, atât din punctul de vedere al eficientizării timpului de proiectare și implicit de execuție, dar și din punct de vedere al costurilor pe care cetățeanul este nevoit să le suporte pentru a elabora studii de teren a căror rezultate nu s-au modificat în decursul a cel puțin 10 ani. (conform datelor istorice rezultate în urma forajelor efectuate în 2011, ca referință pentru studiile elaborate în prezent de specialiști și respectiv datele rezultate în urma studiilor de teren efectuate în 2016, ca bază pentru Planul Urbanistic General al municipiului Alexandria

NOTĂ 1: Proiectul de hotărâre a fost elaborat în vederea completării și modificării **HCL nr. 277/28.08.2019 privind constatarea unor date tehnice rezultate din investigațiile terenului de fundare efectuate pe raza municipiului Alexandria**, cu informații rezultate în urma analizei comparative a studiilor geotehnice efectuate pe raza UAT Alexandria, suficiente pentru asigurarea datelor tehnice care vor sta la baza executării **bransamentelor la rețelele de utilități existente**, cât și pentru clădirile încadrate în **Categoria de importanță D - Clădiri de importanță redusă**, reprezentând construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire afectează un număr redus de oameni.

Exemple: clădiri de locuințe parter sau parter și un etaj; dependințe gospodărești; construcții provizorii, conform Hotărâre 261/1994, Anexa 2a, *Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor*.

NOTĂ 2: Prevederile prezentului proiect de hotărâre **NU se aplică** :

➤ construcțiilor încadrate în **Categoria de importanță A - Construcții de importanță excepțională:**

1. Construcții cu funcțiuni deosebit de importante, a căror neîndeplinire implică riscuri majore pentru societate și natură, pe zone foarte extinse.

Exemple: reactoare nucleare, baraje înalte sau amplasate pe terenuri dificile, cu zone intens populate în aval.

2. Construcții cu caracter de unicat, cu valoare deosebită de patrimoniu.

Exemple: ansambluri și clădiri de cult sau alte monumente de arhitectură propuse pentru a fi înscrise în patrimoniul cultural mondial.

➤ construcțiilor încadrate în **Categoria de importanță B - Construcții de importanță deosebită**

1. Construcții cu funcții importante, a căror neîndeplinire implică riscuri majore pentru societate și natură, pe zone limitate.

Exemple: construcții din industria chimică; căi ferate, șosele, poduri, porturi și aeroporturi de interes național; baraje pentru acumulări mari de apă; construcții social-culturale cu aglomerări mari de oameni; stații de emisie de radio și televiziune.

2. Construcții cu valoare deosebită de patrimoniu sau care adăpostesc asemenea valori.

Exemple: monumente de arhitectură, situri istorice, muzee, arhive și biblioteci de importanță națională

➤ construcțiilor încadrate în **Categoria de importanță C - Construcții de importanță normal**

1. Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

Exemple: clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri; construcții industriale și agrozootehnice curente; construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B.

2. Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu.

Exemple: clădiri de cult; muzee de importanță locală.

NOTĂ 3: Prevederile prezentului proiect de hotărâre **NU se aplică** investițiilor de orice fel, a căror finanțare se realizează din fonduri nerambursabile și unde studiul geotehnic face parte integrantă din setul de studii necesare elaborării documentațiilor ce vor fi analizate și avizate de către Autoritatea de Management a Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

NOTĂ 4: Prevederile prezentului proiect de hotărâre **NU se aplică** investițiilor de orice fel, peste a căror amplasamente se suprapune harta de risc la inundații, pentru care sunt necesare studii aprofundate la nivel zonal/sectorial.

Explicații referitoare la conținutul hartilor de hazard la inundații. Harta de hazard la inundații constituie documentul pe care este reprezentată extinderea zonelor potențial inundabile din albiile majore ale râurilor (inclusiv adâncimi) pentru viituri al caror debit maxim este caracterizat de următoarele probabilități de depășire:

0,1% (probabilitate mica de depasire), 1% (probabilitate medie de depasire) si 10% (probabilitate mare de depasire).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Silvia COBĂRLIE