

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea modificării și completării Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Prin **referatul de aprobare nr. 23309 din 04.10.2021**, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea **Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**. Analizând propunerea de mai sus s-a constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. "c" și alin.(7), lit. "k" din OUG nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ al României*, cu modificările și completările ulterioare și considerăm că proiectul este necesar și oportun.

### 1. NECESITATE

Întrucât modul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor nu a fost reglementat prin acte normative, pentru stabilirea unui mod unitar de eliberare a acestuia, a fost necesară elaborarea unei metodologii pentru desfășurarea activității de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii/ radierii construcției în vederea intabulării/ radierii din Cartea Funciară, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic, în vederea radierii de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidențele Direcției Impozite și Taxe, proiect aprobat prin HCL nr. 231 din 31 iulie 2019.

### 2. OPORTUNITATE

Conform art. 37 din Legea Cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 96 lit. "i" din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a unei documentații cadastrale.

Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, data intrării în vigoare a Legii 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se pot intabula, în lipsa autorizației de construire, în baza Certificatului Fiscal care atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Pentru construcțiile realizate după data de 1 august 2001 este necesară emiterea de către Primăria municipiului Alexandria, a unui certificat de atestare a edificării/extinderii construcțiilor.

Conform **art.1, alin.(2)** din *Regulamentul privind procedura de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției și a certificatului constatator*, aprobat prin HCL nr. 231 din 31 iulie 2019, **Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:

(a) Înscrisura în Cartea Funciară a **construcțiilor edificate anterior datei de 01.08.2001** se face, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală (art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996) în care este menționată data edificării acesteia (*Nu se poate emite Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției edificate anterior datei de 01.08.2001 deoarece nu există AC sau PVRF, după caz*)

(b) pentru **construcțiile edificate ulterior datei de 01.08.2001** sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare coroborate cu legea nr. 7/1996 ;

Conform **art.1, alin.(3)** din *Regulamentul privind procedura de emitere a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției si a certificatului constatator*, aprobat prin HCL nr. 231 din 31 iulie 2019, **Certificatul Constatator** se emite doar in urmatoarele situații:

(a) pentru constructii cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, copertine si pergole, anexe gospodaresti, precum si anexele gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan, înscrise/notate în cartea funciară sau reprezentate în Anexa 1 la Cartea Funciară - Plan de amplasament și delimitare al imobilului ;

(b) peretii si/ sau acoperisul constructiei s-au prabusit, deci nu mai are elementele structurale de baza ale unei constructii conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b), caz in care constructia va fi radiata de la plata impozitului ( Directiei Impozite si Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciara se va solicita Certificat de Urbanism si Autorizatie de Desfiintare.

(c) pentru imobilele care au suferit avarii de pe urma unor calamitati naturale, dezastre sau sinistru deosebit de grav;

Având în vedere că pe parcursul punerii în aplicare a prevederilor articolelor menționate mai sus, s-a identificat și situația în care, la achiziționarea unui imobil-teren, în actul de vânzare-cumpărare, **nu sunt menționate toate imobilele existente**, indiferent de funcțiune, acestea fiind:

- intabulate/neintabulate în Cartea Funciară;
- într-un stadiu avansat de degradare, neputându-se reconstrui relieful clădirii, nelocuibile, pentru care cerințele specificate în normativele în vigoare pentru structura construcției și elementele sale structurale nu mai sunt îndeplinite și care nu se regăsesc în zonele de protecție sau zonele protejate ale monumentelor istorice.

În aceste condiții se propune introducerea *Regulamentul privind procedura de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției si a certificatului constatator*, la **art.1, alin.(3)**, lit.(d) cu următorul conținut:

(d) pentru imobilele-construcții, indiferent de funcțiune, care sunt intabulate/nu sunt intabulate în Cartea Funciară, fiind descrise în actul de vânzare-cumpărare ca fiind într-un stadiu avansat de degradare, nelocuibile, pentru care cerințele specificate în normativele în vigoare pentru structura construcției și elementele sale structurale nu mai sunt îndeplinite conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b) și care nu se regăsesc în zonele de protecție sau zonele protejate ale monumentelor istorice, ), caz in care constructia va fi radiata de la plata impozitului ( Directiei Impozite si Taxe Locale) și din evidențele OCPI;

### 3. LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- Legea 150/2015 pentru modificarea si completarea Legii 7/1996 republicata si actualizata, privind legea cadastrului si publicitatii imobiliare;
- Ordinul O.C.P.I. nr. 700/2014, modificat prin Ordinul nr. 1340/2015, privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

- Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 431 din 01.08.2001
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13.10.2004;
- prevederile art. 129, alin (2) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la aprobarea **modificării și completării Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**ARHITECT ȘEF**

Anne Marie **GACICHEVICI**

**DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL**

DIRECTOR EXECUTIV

Postumia **CHESNOIU**

**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia **URECHE**

**DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ**

DIRECTOR EXECUTIV

Florinel **DUMITRESCU**

## REFERAT DE APROBARE

### **Privește: aprobarea modificării și completării Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității imobiliare, republicată, reglementează obținerea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor, însă nu stabilește modalitatea de eliberare a acestui document.

Întrucât modul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor nu a fost reglementat prin acte normative, pentru stabilirea unui mod unitar de eliberare a acestuia, a fost necesară elaborarea unei metodologii pentru desfășurarea activității de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii/ radierii construcției în vederea intabulării/ radierii din Cartea Funciară, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic, în vederea radierii de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidențele Direcției Impozite și Taxe, proiect aprobat prin HCL nr. 231 din 31 iulie 2019.

Având în vedere că pe parcursul punerii în aplicare a prevederilor articolelor **art.1, alin.(2), (3)** din *Regulamentul privind procedura de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției și a certificatului constatator*, proiect aprobat prin HCL nr. 231 din 31 iulie 2019, s-a identificat și situația în care, la achiziționarea unui imobil-teren, în actul de vânzare-cumpărare, **nu au fost menționate toate imobilele existente**, indiferent de funcțiune **și/sau nu a fost descrisă starea fizică a acestora**, imobilele fiind intabulate/neintabulate în Cartea Funciară, pentru a veni în sprijinul cetățenilor care cu bună credință au achiziționat imobile- terenuri, pe care se regăsesc construcții, indiferent de funcțiune, aflate într-un stadiu avansat de degradare, nelocuibile, pentru care cerințele specificate în normativele în vigoare pentru structura construcției și elementele sale structurale nu mai sunt îndeplinite și care nu se regăsesc în zonele de protecție sau zonele protejate ale monumentelor istorice, în aceste condiții propun introducerea în *Regulamentul privind procedura de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției și a certificatului constatator*, la **art.1, alin.(3)**, a cazului în care eliberarea Certificatului Constatator se poate face și pentru astfel de situații.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun analizarea și elaborarea de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei, a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării „Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR”, urmând ca, în conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**VICTOR DRĂGUȘIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea modificării și completării REGULAMENTULUI CU PRIVIRE LA PROCEDURA DE EMITERE A CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI ȘI A CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23309/ 04.10.2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate 23311/ 04.10.2021 al Arhitectului Șef, Direcției Juridic Comercial, Direcției Poliția Locală și Direcției Taxe și Impozite Locale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art.37, alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 ,republicată și actualizată, privind legea cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului OCPI nr.700/2014, modificat prin Ordinul nr.1340/2015, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 58-60 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr. 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- procesul verbal nr. 12908/12.06.2019 al dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR;
- prevederile art. 129, alin (2) lit. „c”, alin (7) lit. „k” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1) și alin (5) și ale art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se modifică și se completează **Regulamentul cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR, aprobat prin HCL nr. 231 din 31 iulie 2019, rămân neschimbate.

**Art. III.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru-Răzvan CECIU**

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Anexă la  
Hotărârea nr. 305 / 24.11 2021



MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMĂRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro),

Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

## REGULAMENT

privind procedura de emitere a ” CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII  
CONSTRUCTIEI si a CERTIFICATULUI CONSTATATOR”

## 1. SCOP

### 1. 1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate:

Scopul prezentei proceduri este de a elabora o metodologie unitară pentru desfășurarea activității de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției în vederea intabularii în Cartea Funciara, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură, în vederea radierei de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidențele Direcției Impozite și Taxe, respectiv radierea din Cartea Funciara, pentru: primirea și înregistrarea cererilor de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, a Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură și a documentelor necesare în acest sens, conform legislației în vigoare; verificarea documentației depuse; întocmirea Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției și a Certificatului Constatator; înregistrarea acestora în Registrul de evidență; transmiterea certificatelor emise solicitanților și arhivarea documentelor.

### 1. 2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității ;

### 1. 3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului ;

### 1. 4. Sprijină auditul și / sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe manager, în luarea deciziei ;

### 1. 5. Alte scopuri specifice procedurii formalizate;

### 1. 6. Destinația Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii construcției este **numai** pentru înscrierea construcțiilor EDIFICATE ULTERIOR DATEI DE 01.08.2001 în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară (Cartea Funciara)

## 2. DOMENIUL DE APLICARE

### 2. 1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:

Prevederile acestei proceduri se aplică pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra construcțiilor în Cartea Funciara și prin care se confirmă că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire, în baza unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau după caz, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

Prevederile acestei proceduri se aplică pentru eliberarea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură, la cererea solicitantului, prin completarea unei cereri tip, depusă prin registratura atunci când o construcție se află în următoarele situații:

- peretele și/ sau acoperișul construcției s-au prăbușit, deci nu mai are elementele structurale de bază ale unei construcții conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.461, lit.c), caz în care construcția va fi radiată de la plata impozitului ( Direcției Impozite și Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciara se va solicita Certificat de Urbanism și Autorizație de Desființare.
- construcția nu mai există fizic pe teren din motive necunoscute, caz în care se va analiza modul în care s-a desființat construcția, dacă fapta constituie contravenție conform Legii 50/ 1991 republicată și actualizată.

### 2. 2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de entitatea publică:

Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul instituției.

### 2. 3. Listarea principalelor activități de care depinde și / sau care depind de activitatea procedurată:

De activitatea procedurată nu depind celelalte activități din cadrul instituției.

### 2. 4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și / sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

#### 2. 4. 1 Compartimente furnizoare de date:

Toate structurile

#### 2. 4. 2 Compartimente furnizoare de rezultate:

Toate structurile

#### 2. 4. 3 Compartimente implicate în procesul activității :

### 3. DOCUMENTE DE REFERINȚA APLICABILE

#### 3.1. Reglementari internationale:

Nu este cazul

#### 3.2. Legislație primară

- Noul cod civil- Legea 287/2009, republicat, actualizat la zi si consolidate prin :
  - Legea 138/2014- pentru modificarea si completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative conexe;
  - Legea 60/ 2012 privind aprobarea OUG 79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, Monitorul Oficial 255/2012;
- Legea 150/2015 pentru modificarea si completarea Legii 7/1996 republicata si actualizata, privind legea cadastrului si publicitatii imobiliare;
- Ordinul O.C.P.I. nr. 700/2014, modificat prin Ordinul nr. 1340/2015, privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 431 din 01.08.2001
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13.10.2004
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 797 din 23.11.2009

#### 3.3. Legislație secundară

(1) Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;

(2) Regulamentul de Organizare și Funcționare al PMA;

(3) Regulamentul de Ordine Interioară al PMA

(4) Codul Fiscal (Legea 227/2015, art.461,lit.c).

#### Art. 1.

**(1) Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** respectiv **Certificatul Constatator**, va fi întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului .

**(2) Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:

**(a)** Înscrierea în Cartea Funciară a **construcțiilor edificate anterior datei de 01.08.2001** se face, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală (art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996) în care este menționată data edificării acesteia (Nu se poate emite Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției edificate anterior datei de 01.08.2001 deoarece nu există AC sau PVRF, după caz)

**(b)** pentru **construcțiile edificate ulterior datei de 01.08.2001** sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare coroborate cu legea nr. 7/1996 ;

**(3) Certificatul Constatator** se emite doar in urmatoarele situatii:

**(a)** pentru constructii cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, copertine si pergole, anexe gospodaresti, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan, înscrise/notate în cartea funciara sau reprezentate în Anexa 1 la Cartea Funciara - Plan de amplasament și delimitare al imobilului ;



- (b) peretii si/ sau acoperisul constructiei s-au prabusit, deci nu mai are elementele structurale de baza ale unei constructii conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b), caz in care constructia va fi radiata de la plata impozitului ( Directiei Impozite si Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciara se va solicita Certificat de Urbanism si Autorizatie de Desfiintare.
- (c) pentru imobilele care au suferit avarii de pe urma unor calamitati naturale, dezastre sau sinistru deosebit de grav;
- (d) pentru imobilele-constructii, indiferent de functiune, care sunt intabulate/nu sunt intabulate in Cartea Funciara, fiind descrise in actul de vanzare-cumparare ca fiind intr-un stadiu avansat de degradare, nelocuibile, pentru care cerintele specificate in normativele in vigoare pentru structura constructiei si elementele sale structurale nu mai sunt indeplinite conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b) si care nu se regasesc in zonele de protectie sau zonele protejate ale monumentelor istorice, ), caz in care constructia va fi radiata de la plata impozitului ( Directiei Impozite si Taxe Locale) si din evidentele OCPI;

## **Art.2.**

(1) Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificarii/ Extinderii Constructiei realizata anterior datei de **01.08.2001** , edificate in baza unei autorizatii de construire:

- a. Cerere- completata si semnata de titularul autorizatiei de construire sau de persoana interesata, personal sau prin mandatar general sau special care isi dovedeste calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum si de executorul judecatoresc;
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar si copie certificat de inregistrare firma emis de O.R.C. (dupa caz) si declaratia notariala din care rezultă data la care a fost edificata/ extinsa constructia si faptul ca aceasta nu face obiectul nici unui litigiu si/ sau dovada de la Registrul Agricol din care sa rezulte anul edificării constructiei;
- c. Extras de Carte Funciara pentru Informare, in original in termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii de biroul de carte funciara, dupa caz ;
- d. Plan de amplasament si delimitare in sistem Geodezic national - Stereografic 1970 in format analogic si digital (fisier \*.dxf, dwg) executat de o persoana autorizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- e. Certificat fiscal – Serviciul Constatare Impuneri Persoane Fizice si Juridice, din care rezultă ca figurează impus cu constructia in cauza si in care sa ateste ca nu sunt datorii la bugetul local;

**Art.3. Cererea tip** pentru eliberarea **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Constructiei**, va contine: numele, prenumele si adresa unde este situat imobilul( conform **ANEXEI 1** la prezentul Regulament)

**Art.4.** Conținutul tip al **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Constructiei**, prevăzut prin Ordinul nr. 700/2014 si modificat cu Ordinul nr.1340/2015, va avea conținutul prevăzut in **ANEXA 2** la prezentul Regulament, așa cum este prevăzut in Ordin.

**Art.5.** Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificarii/ Extinderii Constructiei realizata **ulterior datei de 01.08.2001:**

(1) Documentele necesare emiterii **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Constructiei**, cf. art. 37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

- a. Cerere- completata si semnata de titularul autorizatiei de construire sau de persoana interesata, personal sau prin mandatar general sau special care isi dovedeste calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum si de executorul judecatoresc.
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar si copie certificat de inregistrare firma emis de O.R.C. (dupa caz) ;
- c. Act care atesta dreptul de proprietate ;
- d. Autorizatia de construire - copie;
- e. Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor pentru lucrari executate pe baza Autorizatiei de Construire emise incepand din anul 2001, semnat si de un reprezentant al Compartimentului Urbanism din cadrul primăriei Alexandria;

- f. Extras de Carte Funciară pentru Informare, in original; în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii ;
- g. Extras CF colectivă in original, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii mansardarile de blocuri;
- h. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier \*.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i. Declarație pe propria răspundere, în forma autentificată la notar, prin care solicitantul declară că imobilul pentru care cere emiterea certificatului de atestare a fost edificat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor( **ANEXA 5**)

**Art.6.** Documentele necesare emiterii **Certificatului Constatator- pentru persoane fizice/ juridice:**

- a. Cerere- completata si semnata de titularul dreptului sau de persoana interesată, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum și de executorul judecatoresc;
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar si copie certificat de inregistrare firma emis de O.R.C. (după caz ) ;
- c. Act care atesta dreptul de proprietate ;
- d. Extras de Carte Funciară pentru Informare, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii de biroul de carte funciară – copie, dupa caz ;
- e. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier \*.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f. Certificat fiscal – Serviciul Constatate Impuneri Persoane Fizice si Juridice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză si in care sa ateste ca nu sunt datorii la bugetul local;
- g. Punct de vedere emis de Compartimentul protectie civila, situatii de urgenta, psi, protectia muncii, pentru locuintele care au fost distruse/ afectate in urma unor situatii de urgenta si aflate in evidentele compartimentului;
- h. Declarație pe propria răspundere, în forma autentificată la notar, prin care solicitantul declară anul edificării construcției si faptul ca aceasta nu face obiectul nici unui litigiu si ca nu a demolat- o cu intentie( **ANEXA 4**)

**Art.7. Cererea tip** pentru eliberarea Certificatului Constatator, va conține: numele, prenumele/denumirea, domiciliul, sediul solicitantului, codul numeric personal sau, dupa caz, numarul de identificare fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz, indicarea actului sau a faptului juridic ce constituie temei al cererii, adresa poștală a imobilului, numarul cadastral al imobilului și numarul de carte funciara, dupa caz, data și semnatura( conform **ANEXEI 3** la prezentul Regulament).

**Art.8.** Termenul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, respectiv al Certificatului Constatator este de maximum 30 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii însoțită de toate actele doveditoare solicitate.

**Art.9.** În cazul în care solicitantul depune cererea fără să atașeze acesteia toate actele doveditoare solicitate, termenul de 30 zile curge de la data la care s-a depus documentația completă.

**Art. 10.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii, respectiv Certificatul constatator, va fi întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alexandria.

**Art. 11.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera și în cazul în care, pentru completarea cu exactitate a datelor, în arhiva Primăriei Municipiului Alexandria nu se regăsesc autorizația de construire, procesul verbal de recepție la terminarea construcției sau documentația tehnică care a stat la baza emiterii autorizației, dar solicitantul face dovada acestora, in original;

**Art. 12.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera în situațiile de mai sus numai dacă respectivele construcții figurează înscrise la Directia Taxe si Impozite Locale a Primăriei Municipiului Alexandria iar suprafața construită rezultată din documentația întocmită de expert cadastral este identică cu cea din evidențele Direcției Taxe si Impozite Locale.

**Art. 13.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nu se va elibera în cazul în care solicitantul nu deține documente necesare, solicitate în prezentul regulament, iar acestea nu se regăsesc nici în arhivele Primăriei Municipiului Alexandria . În acest caz se va proceda la intrarea în legalitate conform prevederilor Legii nr 50 / 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 14.** **Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** fac parte integrantă din prezentul Regulament

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Silvia COBĂRLIE**

## ANEXA 1

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Către

.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente\*])

### **CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI**

Subsemnatul (a).....

.....  
cu domiciliul/sediul în județul ..... municipiul / orașul / comuna .....

satul ..... sectorul .....

cod poștal ..... strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

telefon/fax ..... ,CNP ( <sup>3</sup> ) ..... e-mail .....

.....  
**solicit eliberarea in conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI**, pentru constructia/ constructiile situate în județul Teleorman, municipiul Alexandria, cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., constand din ( <sup>1</sup> ) .....

.....  
Construcția/ Desființarea s- a executat in anul .....cu (fara) autorizația de construire/ desființare nr. .... din .....pe terenul inscris in cartea funciara( <sup>2</sup> ) ..... nr. ....nr. topo/ cad.....si este terminata in totalitate/ neterminata.

Autorizația a fost respectata/ nerespectata.

Anexez la prezenta cerere , în copie, următoarele:

.....  
.....  
.....

Data .....,

Semnătura 5)

.....  
L.S.

( <sup>1</sup> ) Se vor prezenta încăperile pe fiecare nivel din care se compune construcția.

( <sup>2</sup> ) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

( <sup>3</sup> ) In vederea eliberării Certificatului de atestare a edificării/ extinderii/ radierii construcției, prin completarea Cererii tip, va da acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) și ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE).

Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

**ANEXA 2**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT**  
**de atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei**

Urmare a cererii inregistrate cu numarul de mai sus, de către....., confirmăm că pe terenul situat în..... înscris în cartea funciară nr....., a localității..... cu numărul cadastral/topografic....., există o construcție proprietatea..... edificată în anul .....

Edificarea/ Extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire/ desfiintare nr. ....../

.....

Există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr...../.....

Construcția/extinderea are următoarea descrierea:

- destinația.....
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime.....
- suprafața construită la sol.....
- suprafața construită desfășurată.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile [art. 55](#) alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin OUG nr. 64/30.06.2010.

**PRIMAR**

**SECRETAR**

**ARCHITECT SEF**

**Intocmit,**  
**COMPARTIMENT URBANISM**

### ANEXA 3

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Către

.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente\*])

## CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI CONSTATATOR

Subsemnatul (a).....

.....  
cu domiciliul/sediul în județul..... municipiul / orașul / comuna .....

satul.....sectorul.....

cod poștal.....strada.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....

telefon/fax.....CNP.(<sup>3</sup>).....e-mail.....

.....  
**solicit eliberarea in conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, pentru constructia/  
construcțiile situata/ situate în județul Teleorman, municipiul Alexandria, cod poștal....., str.  
nr....., pe terenul inscris in cartea funciara(<sup>2</sup>)..... nr.....nr. topo/ cad....., cu destinatia  
....., fiind realizata din (<sup>1</sup>) .....

Motivul solicitarii Certificatului Constatator (<sup>1</sup>)- descriere succinta:.....

.....  
Anexez la prezenta cerere , în copie, următoarele documente:.....

Data .....

Semnătura 5)

.....  
L.S.

(<sup>1</sup>) Se vor mentiona materialele din care este realizata constructia

(<sup>1</sup>) Justificarea cauzelor care au determinat desfiintarea constructiei/ constructiilor

(<sup>2</sup>) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(<sup>3</sup>) In vederea eliberarii Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii/ radierii constructiei, prin completarea Cererii tip, va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE).

Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail

#### ANEXA 4

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE In vederea emiterii CERTIFICATULUI CONSTATATOR

Subsemnatul.....domiciliat în oraș/comună/sat.....,  
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., proprietar al imobilului  
situat în municipiul Alexandria, județ Teleorman, conform actului de proprietate .....  
nr...../.....,posesor al BI/CI seria.....,nr.....,CNP (³) .....

Declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile din Codului penal, că pe terenul situat în municipiul  
Alexandria, str.....,nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara(²  
)..... nr.....nr. topo/ cad..... , există o construcție (¹) ....., edificata în anul  
.....și aceasta nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca imobilul nu mai exista fizic, din urmatoarele cauze.....

.....

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI CONSTATATOR, în vederea scoaterii  
imobilului din evidentele fiscale ale Directiei de Impozite si Taxe Locale, respectiv radierii constructiei din Cartea  
Funciara.

Data

Semnatura,

.....

.....

(¹) Se va mentiona destinatia constructiei

(²) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(³) In vederea eliberarii Certificatului Constatator, prin completarea Declaratiei pe proprie raspundere , va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

## ANEXA 5

la Regulamentul privind procedura de emiterea a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

In vederea emiterii CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Subsemnatul.....domiciliat în oraș/comună/sat.....,  
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., proprietar al imobilului  
situat în municipiul Alexandria, județ Teleorman, conform actului de proprietate .....  
nr...../.....,posesor al BI/CI seria.....,nr.....,CNP ( <sup>3</sup> ) .....

Declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile din Codului penal, că pe terenul situat în municipiul  
Alexandria, str.....,nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara(<sup>2</sup> ).....  
nr.....nr. topo/ cad..... , există o construcție ( <sup>1</sup> ) ....., edificata în anul  
.....și aceasta nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca imobilul care face obiectul prezentei solicitari a fost edificat/  
desfiintat, cu respectarea in totalitate a prevederilor din autorizatia de construire/ desfiintare si construcția nu a suferit  
modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor.

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII /  
EXTINDERII CONSTRUCTIEI, în vederea înscrierii construcției în Cartea Funciară, respectiv radierii construcției  
din Cartea Funciara si scoaterii imobilului din evidentele fiscale ale Directiei de Impozite si Taxe Locale.

Data

Semnatura,

.....

.....

( <sup>1</sup> ) Se va mentiona destinatia constructiei

( <sup>2</sup> ) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

( <sup>3</sup> ) In vederea eliberarii Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii/ radierii constructiei, prin completarea Cererii tip, va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare



a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE). Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail



## MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

### ANEXA 6

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CERTIFICAT CONSTATATOR

Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Alexandria, nr...../....., de către....., privind eliberarea unui Certificat Constatator, in baza analizei documentatiei depuse de solicitant, a verificarii din teren si a procesului verbal incheiat de membrii Comisiei de Constatare, confirmăm că pe terenul situat în.....înscris în cartea funciară nr.....a municipiului Alexandria, cu numărul cadastral/topografic....., imobilul cu functiunea ....., in suprafata de ....., edificat in anul .....( cf. declaratiei pe proprie raspundere a solicitantului), **nu mai exista fizic.**

Conform justificarii depuse de proprietar si punctului de vedere al Comisiei de Constatare mentionat in procesul verbal de constatare, rezulta ca imobilul cu functiunea ....., amplasat pe terenul situat în municipiul Alexandria, str.....nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara<sup>(2)</sup> ... nr.....nr. topo/ cad.....se incadreaza in art.....din **Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emiterea CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, aprobat prin HCL nr...../.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **radierea construcției din cartea funciară**, în condițiile art. 55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin OUG nr. 64/30.06.2010, respectiv pentru **scoaterea imobilului din evidentele fiscale** ale Directiei de Impozite si Taxe Locale.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT SEF

Intocmit,

## COMPARTIMENT URBANISM